

Nyt fra din grundejerforening



Medlemsblad for Aabyhøj Grundejerforening
26. årgang - oktober 2015

Udgiver:
Aabyhøj Grundejerforening

Grafisk produktion:
by pernille granath
www.pernillegranath.dk

Forsidebillede:
Inge Nedergaard Sørensen

Antal: Trykt i 370 ekpl.

Ansvarshavende redaktør:
Preben Sørensen

Aabyhøj Grundejerforening

Foreningen er en upolitisk grundejerforening, der er talerør for grundejere bosiddende i postdistrikt 8230 Åbyhøj.

Etableringsår
1924

Kontakt:

Personlig henvendelse:
Hjemmeside:
e-mail:

Rettes til Formanden
www.aabyhojgrundejerforening.dk
grundejerforeningen@postkasse.com

Aabyhøj Grundejerforenings bestyrelse:

Formand/Redaktør
Preben Sørensen
J. L. Heibergs Vej 29 A
Tlf. 86 75 51 55

Næstformand
Christina Waldstrøm
J. Skjoldborgs Vej 1

Kasserer
Hellen Waldstrøm
C.A. Thyregods Vej 76

Sekretær
Leif Gjerlev Pedersen
Gammelgårdsvej 4

Bestyrelsesmedlem
Per Boldsen
Åby Bækgårdsvej 3

Bestyrelsessuppleant
Niels Andersen
J.L. Heibergs Vej 27

Revisorer
Niels Hansen
Chr. Winthers Vej 39

Svend Molberg
Chr. Winthers Vej 36

Revisorsuppleant
Brit Degn
Allégårdsvej 12

Indholdsfortegnelse:

Formandens indlæg	side	3
Tema: Kunstnere med basis i Åbyhøj (3)	side	4
Arrangement: Rundvisning i Væksthusene	side	5
Information om væksthusene	side	9
En grundejers pligter, 3. afsnit	side	10
Stort og småt	side	13

Der er især 2 ting, der "rører på sig" i Åbyhøj for tiden.

For det første, de mange store byggeprojekter, der kommer til at forandre Åbyhøj for altid. De forskellige projekter er allerede beskrevet i de 2 seneste medlemsblade, hvorfor der så ikke er nogen grund til at repetere beskrivelsen her. I øvrigt er der i dette blad under "stort og småt" en kort opridsning af de omhandlede projekter.

Fællesnævneren for alle projekterne er, at det går temmelig langsomt med at få projekterne sat i gang. Alle projekterne befinder sig p.t. i en form for venteposition.

Det kunne være ønskværdigt, at få sat mere turbo på godkendelses-/afvisningsprocedurerne.

Den anden store begivenhed er Elværkets genopbygning – nu som byens nye Kultur- og Medborgerhus.

Efter en pause i renoveringsarbejdet er der nu igen kommet fart i arbejdet med at få etableret den vigtige kælder og få lagt ny gulv i den store sal. Etableringen af kælderen har været en meget vigtig del af projektet, idet såvel diverse VVS-installationer, samt opmagasinering af stole, borde m.m. vil have været omtrent umuliggjort, hvis ikke den fulde kælder var blevet etableret.

Med finansiell hjælp fra Åby Sogns Støtteforening er det lykkedes at fremskaffe de nødvendige midler til at få "kælder-projektet" på plads. Andre vigtige begivenheder omkring Elværket:

- Forpagtningsaftale mellem Foreningen Elværket Åbyhøj og Århus Kommune, Sundhed og Omsorg. Aftalen er nu forhandlet på plads, og vil i den nærmest fremtid blive underskrevet af de 2 parter. Aftalen betyder, at Elværket Åbyhøj får det fulde ansvar for driften af Elværket.
- Med henblik på at få et så mangfoldigt input til, hvad Elværket primært skal bruges til, har der været afholdt en workshop tirsdag, den 6. oktober 2015 desangående.

Ønskes nærmere detaljer om Elværket, kontakt venligst grundejerforeningens formand.

Jeg vil opfordre de af jer, der finder projektet omkring Elværket spændende og interessant til at støtte den store indsats Foreningen Elværket Åbyhøj har udøvet, og fortsat udøver, ved at melde sig ind i denne forening. Dette kan nemt gøres ved at henvende sig til undertegnede.

I dette medlemsblad fortsætter vi temaserien om udøvende kunstnere med basis i Åbyhøj. Vi modtager gerne forslag fra læserne.

Inden julefreden sænker sig, vil jeg gøre opmærksom på annonceringen af arrangementet, den 7. november 2015 – rundvisning i Væksthusene i Botanisk Have. Se nærmere omtale på side 5.

Afslutningsvis vil jeg på bestyrelsens vegne ønske alle vore medlemmer samt annoncører en god juleferie, samt et godt nytår. Forhåbentlig ser jeg mange af jer til vort arrangement i november.

Af Preben Sørensen, Formand

Artikelserien om kunstnere med basis i Åbyhøj fortsættes i dette medlemsblad. Denne gang med en omtale af den kendte soul og rhythm & blues sanger Mike Andersen.



FRA DRØM TIL VIRKELIGHED

Mike Andersen har modsat tidens trend med at blive hurtigt kendt og ligeså hurtigt glemt, lykkedes med at få skabt sig et stort og trofast publikum, som værdsætter hans musikalske evner. Tilmed i en grad der betyder at han med sine beskedne 35 år, allerede i en årrække har kunnet leve af musikken.

Med flere hundrede koncerter i udlandet og over 800 koncerter i Danmark har Mike Andersen siden debuten i 2002, været en af de mest aktive danske solister på live-scenen overhovedet.

Hans kærlighed til soul og blues opstod allerede i drengeårene, hvor Mike, med det borgerlige navn Mikkel Dybdal Andersen, voksede op i Sønderjylland. Mens de jævnaldrende kammerater hørte Duran Duran og Madonna, var det plakater med Marvin Gaye og B.B. King der prydede væggene på drengeværrelset og inspirerede ham til at begynde at spille guitar som 10-årig.

AARHUS OG STARTSKUDET

Da Mike's mor i hans tidlige teenage år flyttede til Aarhus og tog Mike med sig, var det en stor lettelse for ham at konstatere, at der fandtes andre jævnaldrende med hans levende interesse for blues og soul i det boblende århusianske musikmiljø.

Han mødte som 20-årig legenden Otis Grand, der efter at have hørt Mike spille, inviterede ham med til England, hvor han optrådte som special guest med "The Otis Grand All Star Revue" på The Great British R & B Festival. Det blev for alvor startskuddet for Mike, som efter sin hjemkomst øjeblikkeligt startede sit eget 6-mand store Mike Andersen Band.

MIKE ANDERSEN BAND

I 2002 udkom debutalbummet "My Love For The Blues", der modtog flotte anmeldelser, herunder 5 stjerner i Gaffa. På det tidspunkt var Mike blot 23 år, men hans formidable evner på bluesguitaren og hans soulede og indlevelsels-fulde stemme, gav ham stor anerkendelse og et navn i både ind- og udland, hvor han begyndte at spille et hav af koncerter.

Nu spiller Mike Andersen for fulde huse, selv i sjællandske provinsbyer som Rødovre og Køge, såvel som på spillesteder i Norge, Holland og Belgien.

MIKE ANDERSEN & ÅBYHØJ

Mike Andersen er født og opvokset i Sønderjylland, men flyttede til Århus som 16 årig med

fortsættes på side 7

Rundvisning i Væksthusene

- Aarhus Kommunes Botaniske Have.



Tid og sted:

Lørdag d. 7. november kl. 10:00

Mødested: Den Store Mølle for enden af Mønsgade

Væksthusene i Botanisk Have er en del af Steno Museet ved Aarhus Universitet. De imponerende "drivhuse", der netop har gennemgået en gennemgribende renovering og modernisering finansieret af bl.a. Realdania, er en stor seværdighed i byen, og de udgør et levende og dynamisk undervisnings- og formidlingsmiljø.

Vi kan anbefale at læse mere om bygningerne længere fremme i bladet.

Program:

- Kl. 09.55: Velkomst ved Preben Sørensen, formand for Aabyhøj Grundejerforening
- Kl. 10.00 - 11.00: Guidet rundvisning i Væksthusene
- Kl. 11.00: Deltagerne kan nu nyde en kop kaffe og en kage i Væksthusenes cafe. Traktementet er inkluderet i prisen.

Pris: Prisen er kr. 35 pr. person.

Bemærk at deltagerantallet er begrænset, så tilmelding er efter først-til-mølle-princippet og skal ske til formanden senest den 29. oktober kl. 12.00.

Velkommen til dette spændende arrangement!


 grafisk design logo annoncer web design
 by **pernille granath**
 Se mere på
www.pernillegranath.dk
 by pernille granath | Haslevej 41 | 8230 Åbyhøj | T: 2619 1381 | by@pernillegranath.dk


C.F. Andersen & Søn VVS A/S
 Sylbækvej 25 · 8230 Åbyhøj · Telefon 86 12 25 63 · www.cfavvs.dk

AABYHØJ AUTOSERVICE
 Brian Jensen · Vibyvej 34
Tlf. 86 25 88 72

AutoMester®
 Kvalitet og service... hver gang!

TEMA: KUNSTNERE MED BASIS I ÅBYHØJ

fortsat fra side 4

sin mor. Han kom hurtigt ind i musikmiljøet i byen, og Åbyhøj var et sted, hvor han ofte kom, da der boede mange musikere i bydelen. "Det er nok derfor, jeg som voksen gerne har villet bo i den bydel" siger Mike Andersen, og fortsætter: "Det er i virkeligheden lidt sjovt, at jeg er endt i Åbyhøj. Jeg husker tydeligt, hvordan jeg som barn har leget med mine søskende på Henrik Hertz Vej, hvor min oldemor boede. Min mormor er opvokset i netop den lejlighed på Henrik Hertz Vej, og har som

lille pige siddet i samme klasselokale på Åby Skole, hvor min søn nu sidder"

I dag bor Mike med sin kone, sin søn på 10 år, og familiens hund i et rækkehus på Tousvej blandt gode naboer, og føler han har fundet præcis det sted det gode familieliv skal leves! I familiens kælder er der indrettet et lille studie, hvor de nyeste albums fra Mike bliver produceret. Oprindeligt var kælderen "blot" ment som et arbejdsværelse, men da hans seneste plade/album skulle indspilles valgte han at lave hele albummet færdig i den lille kælder på Tousvej.

En dag da Mike sad ude i sin baghave og spiste frokost, gik produceren ned i den anden ende af have og tog et billede med sin iPhone. Dette billede viste præcis den "hjemlige" og familiære stemning albummet var blevet til under, -og det endte med at netop dette billede taget med en telefon blev brugt som forsideillustration på albummet, der naturligvis skulle have titlen "HOME".



Cover fra Mikes nyeste album HOME

FAKTABOX OM MIKE ANDERSEN

- Født den 25. februar 1977 på Aabenraa Sygehus, opvokset i Rødekro i Sønderjylland
- Flyttede som 16-årig sammen med sin moder til Århus, hvor hans udvikling som blues/soul musiker for alvor tog fart
- Modtagne priser: Årets Danske Blues Navn 2003. Har i år vundet Danish Musical Awards for "Årets Danske Blues udgivelse"
- Har igennem årene haft flere udgivelser:
2002: My love for the Blues (CD), **2004:** Tomorrow (CD), **2006:** Mike Andersen Band (CD/EP), **2010:** Echoes, **2012:** Mike Andersen, **2014:** Home
- Bor nu sammen med hustruen Rikke og den 10 år gamle søn Samuel i Åbyhøj

Estate mæglerne Ole Rasmussen

statsaut. ejendomsmægler & Valuar, MDE
Silkeborgvej 230, 8230 Åbyhøj
Tlf. 8615 8600 • Fax 8615 8609
8230@estate-maeglerne.dk



Malerfirmaet OVE LAURSEN & SØN

Ydunsvej 16, 8230 Åbyhøj
Tlf. 86 15 70 76

STØT VORE ANNONCØRER...



Italienske delikatesser

Silkeborgvej 257, 8230 Åbyhøj
Tlf. 86 26 36 50



Haslevej 10, 8230 Åbyhøj
Tlf. 86 15 32 44
www.aabyhoejdyreklinik.dk

Folketkirkens Nødhjælp

Vi afhenter møbler, ting og sager,
samt hele dødsboer.

Silkeborgvej 285
Åbyhøj
Mandag - fredag 10-17
Lørdag 10-14
Tlf. 41 27 94 03



Århus Nord afdeling
Åbogade 1a • 8200 Århus N • tlf. 86 78 62 77

home home Åbyhøj/Århus V

Silkeborgvej 253, 8230 Åbyhøj
Tlf. 86 15 27 00
aabyhoej@home.dk



ÅBYHØJ AFDELING
Silkeborgvej 228, 8230 Åbyhøj
Tlf. 45 12 42 10

INFORMATION OM VÆKSTHUSENE



LIDT OM VÆKSTHUSENE I BOTANISK HAVE:

Væksthusene er tegnet af arkitekt C. F. Møller, og arbejdet blev påbegyndt i 1968 for Aarhus Universitet. Hensigten med byggeriet var at vise datidens borgere planter fra de tropiske og subtropiske egne, som universitetets forskere havde bragt hjem. Dette formål er dog efterhånden - bl.a. i takt med danskerne rejsevaner - blevet mindre påkrævet, så derfor blev væksthuse i 2014 renoveret og ombygget. De fremstår nu som en moderne attraktion til udstilling og formidling. Aarhus Kommune, Aarhus Universitet og Realdania Fonden har støttet selve renoveringen, mens Nordea-Fonden og Aarhus Universitet har finansieret formidlings- og udstillingsfaciliteterne. I det gamle tropehus blev der f.eks. indrettet et formidlingscenter, der retter sig bredt mod alle grupper i offentligheden, det vil sige alle lige fra vuggestuer til pensionister, foreninger med interesser for botanik samt undervisningen i folkeskolen og gymnasiet.

HVAD KAN VI SÅ OPLEVE I PLANTESAMLINGERNE?

Vi bliver ført igennem 4 forskellige klimazoner med smukke blomster og imponerende planter, mens sommerfuglene flyver om hovederne på os. Vi støder på små fortællinger om naturens rigdom og indflydelse på vores hverdag og passerer en korkeg med så tyk bark, at den kan modstå ilden, hvorimod eucalyptustræet kan eksplodere som en benzinbombe og forårsage kraftige skovbrande i Australien. I indkøbskurve finde vi de varer, vi dagligt kan købes i supermarkedet, samtidig med at deres oprindelsessted - og måden de fremstilles på - vises ved hjælp af de nyeste pædagogiske hjælpemidler.

Et særdeles interessant besøg, hvor vi efter en times rundvisning slutter af i den hyggelige cafe.

Kilde: Botaniseret udpluk fra Steno Museets egne udgivelser, redigeret af Leif Gjerlev Pedersen

EN GRUNDEJERS PLIGTER, AFSNIT 3

Der har tidligere i foreningens medlemsblad været artikler om de regler, man som grundejer har at rette sig efter i relation til 1) vedligeholdelse af træer, buske m.m. udover ens vejskel, 2) parkering uden for ens grund – Medlemsblad for oktober 2010. I Medlemsblad for oktober 2011 blev der redegjort for reglerne for træer op til skel, og for opførelse af bygninger op til skel.

Vi fortsætter her med hvilke regler, der gælder i relation til hæk/hegn mod naboen.

De formelle regler ifølge Hegnsloven kan summarisk fremstilles således:

Hegnsloven skelner mellem 3 typer hegn:

FÆLLESHEGN: Det hegn, der står lige i skellet

EGET HEGN: Hegn, der følger skellinjen, men i en afstand af op til 1,75 meter fra skellet

INDRE HEGN: Hegn, der ikke følger skellet eller står længere inde på din grund end 1,75 meter fra skellet.

Både hæk, plankeværk, raftehegn, trådhegn eller en mur kan blive kategoriseret som et hegn.

Et levende hegn må ikke bestå af giftige planter eller træer og buske, som kan sprede plantesygdomme.

SÅDAN ER REGLERNE FOR DIN NABOHÆK

Følgende regler gælder for FÆLLESHEGN

- **Bliv enig med naboen.** Du og din nabo må selv bestemme hækkens højde, så længe der ikke er særlige regler i lokalplaner eller servitutter for jeres område. Det undersøger du hos din kommunes tekniske forvaltning.
- **Max 2 meter høj hæk.** Hækken må ikke vokse sig højere end 2 meter, medmindre I begge er enige om den ekstra højde.
- **Klip hækken 1 gang årligt.** Du og naboen deler ansvaret om at passe hækken. Går der hårdknude i samarbejdet, har du ret til at klippe hækken ned til den aftalte højde én gang om året.

- **Få hjælp fra hegnssynet.** Hvis I ikke kan blive enige, kan det lokale hegnssyn afgøre hækkens højde, og afgørelsen vil typisk ende på 1,8 meter. Kontakt din kommune for at få oplysninger om dit lokale hegnssyn.

Regler og retningslinjer for EGET HEGN

- Står langs skellet.
- Står ikke længere væk fra skellet end 1,75 meter.
- Må have en højde på 1,8 meter plus afstanden til skellet. Dvs., at står hegn 0,5 meter fra skel, må det være 2,3 meter højt.

EN GRUNDEJERS PLIGTER, AFSNIT 3

- Må ikke genere fælleshegnet eller forhindre, at det kan vedligeholdes.
- Må ikke være til større ulempe for naboen end et fælleshegn. Det vil fx sige, at det ikke må fjerne mulighed for lys, luft eller udsigt.
- Et levende eget hegn kan forlanges klippet ned, hvis det påfører naboen større ulemper end fælleshegnet.
- Du står selv for vedligeholdelsen.
- Har hegn stået i mindst 3 år og er i god stand, kan hegnssynet pålægge naboen at overtage halvdelen af vedligeholdelsesbyrden, hvis det vurderes, at hegnet også er til væsentlig nytte for naboen.
- Vil du fjerne et eget hegn, skal naboen varsles 1 måned i forvejen.

- Vil du opsætte eller ændre et eget hegn på steder, hvor der ikke er et fælleshegn, skal naboen varsles 1 måned i forvejen.

Regler og retningslinjer for INDRE HEGN

- Følger enten ikke skellinjen eller står mere end 1,75 meter fra skellet.
- Er ikke omfattet af hegnsløven.
- Der gælder ingen lovregler for indre hegn. Selvstændige hegnsmure direkte i skel eller parallelt med skellet er dog omfattet af hegnsløven, hvis den væsentligste funktion er at adskille 2 grunde.

Kilde: www.bolius.dk

Ovenstående formelle regler suppleres hermed med et indlæg/en beretning fra græshøjde af Niels Andersen, bestyrelsesmedlem i Aabyhøj Grundejerforening:

TANKER OMKRING HEGN OG SKEL OG IKKE MINDST GODT NABOSKAB.

Når man bor i eget hus er man som regel også grundejer. En grund kan være meget stor, eller lille og i den her forbindelse tænkes lille grund. Netop som vi kender den i en størrelse, der er typisk for en kommunal udstykning. Men en grund er jo netop defineret ved at have en afgrænsning: et skel og på den anden side af dette skel, er der en anden grund som ejes af det, der kaldes ens nabo. Dette indlæg skal forsøge at belyse, hvordan skellet både rent fysik, men også i en lidt mere overført betydning forstås og skal respekteres af de mennesker, der bor på hver sin side af det.

Rent praktisk er det en fordel at have en barriere så man kan holde sine husdyr og stykket med køkkenurter adskilt fra dem på den anden side. Ja dem på den anden side. Hvem er de egentlig? Vi har for det første ikke selv valgt dem. Nej det har vi ikke, fordi det at bo tæt sammen i dag er jo ikke ens betydende med et landsbyfællesskab omkring dyrehold og ikke mindst beskyttelse mod udefra kommende farer. Nej dem på den anden side kan hurtigt opfattes som noget forskellig fra en selv. Har vi noget til fælles, hvad skal man tale med dem om? Nå ja chancen var der i dag; men der var ikke lige tid! Vi har jo også så travlt med alt det der skal nås. Og hvorfor har naboen ikke klippet den hæk? Han kan umuligt have ligeså meget at se til som jeg. Og dem på den anden side har haft flere år til at holde deres træer nede, nu hænger de ind over skellet og skygger helt vildt!

fortsættes på side 15

DELACOUR

Juridisk rådgivning ved køb og salg af fast ejendom

Advokat (H)
Stefan von Fintel

Åboulevarden 13, 8000 Aarhus C
Tlf. +45 7011 1122

www.delacour.dk

ÅBYHØJ-DATA

IT-hjælp • Reparationer • Hjemmeservice • Salg

Haslevej 6
8230 Åbyhøj
www.lamaso.dk
86292200



Arkitekt MAA/PAR
BJARNE LUNDGAARD

HUSEFTERSYN

- Tilstandsrapport
- Energimærke
- Arkitekt Hjælp

8615 7877

www.bygoglev.dk

ARKITEKT M.A.A og FOTOGRAF ANNETTE NIEMANN

Restaurering • Om- og tilbygning • Rådgivning
Bevaringsvurdering (SAVE)

Fotografering on location:
Portræt • Bryllup • Konfirmation • Reportage

Haslevej 49, 8230 Åbyhøj
e-mail: arkitekt.maa.niemann@gmail.com
Tlf. 8615 8058 Mob. 2374 9491

Din Låsesmed

Aabyhøj Låseservice

Tlf. 86 20 66 00

Silkeborgvej 329,
8230 Åbyhøj
info@din-laasesmed.dk
www.din-laasesmed.dk



klippestuen

anette & max damgaard



Silkeborgvej 234 • 8230 Åbyhøj • 86 15 87 85
www.max-klippestuen.dk

TØMRER – OG SNEDKERFIRMA E. ANKER & SØN A/S

Åby Bækgårdsvej 12
8230 Åbyhøj
Tlf.: 8615 2911
Mobiltlf.: 4030 4370
E-mail: michael@e-anker.dk
www.e-anker.dk



ELEKTRIKEREN I AABYHØJ ApS

v/aut. EL-installatør
Carsten Nielsen
Silkeborgvej 314, 8230 Åbyhøj
Tlf. 86 25 10 09

STORT OG SMÅT...

■ STORE BYGGEPROJEKTER I ÅBYHØJ

1) Åbyen (fragtmandscentralgrunden)

Lokalplanen for 1. etape af dette store projekt er nu politisk vedtaget. Den eneste væsentlige ændring høringsfasen medførte blev så, at det temmelig omtalte højhus på 15 etager nu "kun" bliver på maksimalt 8 etager. Lokalplanen kan ses i sin helhed ved besøge følgende internet adresse:

<http://www.aarhus.dk/da/omkommunen/organisation/teknik-og-miljoe/annoncer/2015/3-kvartal/Lokalplan-nr-990-Blandet-byomraade-ved-Lokesvej.aspx?page=1>

2. etape, følger kommunens køreplan, og der er ikke noget egentligt nyt at berette. For nærmere detaljer vedrørende projekt Åbyen, ret da henvendelse til foreningens formand.

2) Bygningerne omfattende Åby-kroen m.m (Silkeborgvej 228)

Dette byggeprojekt midt i Åbyhøj har været på vej længe.

Projektet blev også detaljeret beskrevet i vort medlemsblad for november 2014, hvorfor vi vil henvise dertil for nærmere detaljer.

De fleste lejemål er sagt op fra bygherrens side. Fra normalt særdeles velunderrettet kilde er vi blevet gjort bekendt med at såvel Anita's Garn som Åby-Kiosk ikke umiddelbart accepterer lejemålets opsigelse, og vil have sagen for byretten. Tiden vil vise, hvornår der kommer gang i nedrivningen af de gamle bygninger.

Danske Bank, der også har fået sit lejemål opsagt er flyttet ud lokalerne og ud af Åbyhøj og ind i Prismet, længere inde ad Silkeborgvej. Som afløser for Danske Bank vil Arbejdernes

Landsbank flytte ind i det nye byggeri, når det engang står færdigt..

3) Nyt Netto

I vort seneste medlemsblad skrev vi, at Projektet "nyt Netto" synes langt væk.

Det kunne dog se ud til, at der er ved at ske noget nyt, idet lejeaftalen mellem Netto og Åby Biblioteks Venner angiveligt ikke vil blive forlænget udover 2015.

I Åby Biblioteks Venners Nyhedsbrev for September – december 2015 udtrykker Torben Haugaard det på følgende måde: "Netto er ved at klar på, hvad "vores" Kulturhusbygning skal bruges til, så vi skal være indstillet på at lukke ned i løbet af 2015".

Hvorvidt Projekt "Nyt Netto" nu (endeligt) realiseres, eller at bygningen blot udbygges til salg, vil tiden vise.

4) Området omkring Gartnergården (Silkeborgvej 234-236)

Vi kan her kun gentage formuleringen fra sidst "Byggeriet kan altså gå i gang, hvornår det skal være."

Det er stadig situationen fortsat. Der er ikke noget nyt i denne sag.

5) Fjernvarmegrunden på Thorsvej 6 A

Den tidligere omtalte lokalplan 993 er nu kommet i en ny udgave

Der søges fortsat om tilladelse til at opføre 5 to-etagers boliger, samt etableringen af et fitness center alternativt boliger i den nuværende fjernvarmebygning. Desværre er der sket en ændring i boligernes placering, således at enkelte af boligerne vil blive placeret uacceptabelt tæt på Elværket.

Behandlingen af omtalte lokalplan er sat på

fortsættes på side 14

dagsordenen på byrådsmødet onsdag, den 7. oktober 2015.

Sammen med Åbyhøj Fællesråd vil Elværket Åbyhøj forsøge at få behandlingen udskudt til et senere tidspunkt, ligesom Elværket Åbyhøj selv vil rette indsigelse mod planen og den nye placering af boligerne på grunden. Samtidig vil vi* holde politikerne fast på, at Åbyhøj borgernes interesser, i relation til en endnu bedre udnyttelse af Åby Park - i sammenhæng med det kommende byggeri - skal tilgodeses i så stor udstrækning som muligt

**) Åbyhøj Fællesråd, Elværket Åbyhøj, Aabyhøj Grundejerforening*

■ ELVÆRKET ÅBYHØJ

Status for projektet: Elværket Åbyhøj - det nye kultur- og medborgerhus:

- Renoveringen af kælderen i huset er nu på plads. Med støtte fra Åby Sogns Støtteforening (her efter benævnt Åby Fonden er det lykkedes at tilvejebringe finansieringen af en kælder, der er klar til viderebearbejdning..
- Forpagtningsaftale. Aftalen er nu forhandlet på plads, og vil i den nærmeste fremtid blive underskrevet af Elværket Åbyhøj og Århus Kommune ved Sundhed og Omsorg,
- Med henblik på at få et så mangfoldigt input til hvad Elværket primært skal bruges til, har der, tirsdag den 6. oktober 2015 været afholdt en workshop, med deltagelse af 100 interesserede borgere fra Åbyhøj og omegn. Der fremkom mange gode ideer til Elværkets fremtidige brug, og der arbejdes nu videre med disse ideer.
- Der arbejdes netop nu videre med at skaffe midler til køb af møbler, køkkenudstyr. AV-udstyr. Forhåbentligt vil Åby Fonden træder

til med de fornødne midler

- Foreningen Elværket Åbyhøj har fået sit visuelle ansigt udadtil i form af et logo, der på en letforståelig, illustrativ måde viser Elværket frem.



■ RADON MÅLING

Vi er nu kommet igennem vores venteliste, så alle vores medlemmer har nu muligheden for at booke sig ind på en ny reservationsliste.

Kontakt venligst foreningens formand.

■ DEN NYE BORGERMÆGLER

Århus Kommune har etableret en borgermægler. Borgermæglerens fornemste opgave er angiveligt at styrke dialogen mellem den enkelte borger og kommunen.

Denne nye funktion er etableret som en i relation til kommunen uafhængig enhed, som kan benyttes af borgere, der vil klage over kommunen. Funktionen læner sig op ad den allerede etablerede borgerrådgiver, men er som nævnt oven for er intentionen først og fremmest at forbedre dialogen mellem kommunen og dens borgere.

fortsættes på side 19

fortsat fra side 11

Heldigvis når dette er sagt, så har vi et samfund hvor vi er gode til at aftale spilleregler og hvordan manglende evne, til at holde disse kan formuleres. Netop i noget der kaldes lov. I dette tilfælde har vi "Hegnsløven", der måske kan opfattes som en slag manual, der kan vejlede os i kampen mod naboen. Ja, så vidt er det kommet, hør nu bare om følgende eksempler der så rigeligt kan anskueliggøre hvilke problemer man kan have som grundejer!

Kan du kræve at din nabo sætter hegn op hvis der ikke er noget? Nå, nu er der så sat hegn op – må det være så højt? Ja så planter jeg Guldregn på det nederste stykke og lader Bjørnekloen stå, – de opdager nok alligevel ikke at de er giftige! Se nu sender de katten ind på vores grund! Kan jeg nå at skyde rovdýret, inden det overfalder min hane, der stolt har gale siden solen stod op? Det kan så også være lige meget: hanen er der stadig og heldigvis kan jeg stå tidligt op på søndag og gå ud i min ny opførte carport, som er maset helt op i skellet og starte kompost kværnen. Naboens katte! Ja den første af dem, er her ikke mere; men de katte bliver ved med at komme i større antal, hvor mange må han egentlig have?

Før der kommer nogle svar, må det konstateres at selv hegnsløven, er lige for alle og det er den selvfølgelig, fordi alle der har mulighed for at vælge at blive grundejere, er suveræne i denne beslutning og alle er som sådan ligeværdige. Det er værd at huske, at når dialogen med naboen skal indledes, så dur det ikke særlig godt med holdningen: "jeg alene vide". Tryk avler modtryk. Der er heldigvis spilleregler der kan henvises til og hvad siger teksten så til ovennævnte spørgsmål.

Ja du kan kræve at der bliver sat et hegn op.

Det såkaldte fælleshegn der står i skel og kan være 1,80m højt og hvis begge parter er enige måske: 2,0m højt. Du betaler så halvdelen af prisen på hegn, som hovedregel. Den nabo som hegn betyder mest for, måske på grund af nærhed til terrasse eller lignende, vil det klæde at betale en større procentdel af udgifterne ved at etablerer hegn.

Hvis man ikke kan blive enige, kan problemet løses ved et hegnsyn. Det koster en hel del både i penge og i ærgrelse og det er ikke et godt udgangspunkt for et godt naboskab.

Til gengæld er det forbudt at anvende giftige planter i et levende fælles hegn! Naboens katte: dem må han have så mange af som han har lyst til og du må ikke skyde, eller på anden måde tage livet af katten, når den bevæger sig ind på din grund. Med mindre der er fare for angreb på andre husdyr eller personer. Den her omtalte kat gik i en sand blodrus løs på den galende hane. Det lykkedes at redde hanen; men katten, den er der ikke længere!

Med hensyn til haner, er der ingen generelle regler for, hvornår de må gale; men der kan være kommunale/lokale, regler at overholde. Det kan her nævnes at hanegal kan undgås hvis fuglen holdes indelukket i et mørklagt hus og først tildeles dagslys når lydgivning ønskes påbegyndt. Med hensyn til lyd eller støj fra f.eks. kompost kværne eller motoriserede plæneklippere, er der ingen præcise regler. Her må man appellere til maskinpasserens gode vilje. Hvis dette mislykkedes er eneste mulighed at kontakte politiet. (Betjent Perle fra ordensmagten kom ikke, undskyldning: kunne ikke høre opkaldet på grund af støjen!)

fortsættes på side 17

Malerfirmaet
KNUD ANDREASEN

Engparken 19, 8230 Åbyhøj
Tlf. 86 15 13 55

**Frisør
Jens & Gitte**

Hos os ingen tidsbestilling
Silkeborgvej 220, 8230 Åbyhøj
Tlf. 86 15 16 01

Silkeborgvej 224 • Åbyhøj

Tlf. 89 89 97 30

aabyhoej@jyskebank.dk
www.jyskebank.dk

JYSKE BANK

**TØMRER og ARKITEKTFIRMA M.A.A.
PREBEN HANSEN**

Restaurering • Renovering • Om- og tilbygning • Rådgivning •
Bevaringsvurdering (SAVE)

Haslevej 49, 8230 Åbyhøj
e-mail: maa.preben.hansen@gmail.com

Tlf. 8615 8058

Mob. 2096 8058



Ingen opgave
er for lille
til din lokale
glarmester

Lavenergi termoruder
Spejle efter mål
Bruseløsninger
Glasværn
Drivhusglas
Kitning af ruder
Glashylder
Bordplader i glas

MEGLAS

etableret 1979

Vibyvej 70 • 8230 Åbyhøj • www.meglas.dk • Telefon 29 29 29 57

EN GRUNDEJERS PLIGTER. AFSNIT 3

fortsat fra side 15

Netop dette at appellere til sine medmenneskers gode vilje kan jo forekomme værende ligetil for at undgå konflikter; men kan i praksis være noget der er svært. Som bekendt fremmer samtale forståelse. Denne samtale med naboen bør nok indledes på et tidspunkt hvor der er god mulighed for kontakt og inden der er gået så lang tid, at emnet er blevet et indgroet irritationsmoment. At være relevant og ikke personlig og måske forsøge at forstå den andens syn på problematikken. Dette at forstå nødvendigheden af at begge parter respekterer hinandens synspunkter og er villig til hver især at give lidt fra sig, for at løse problemet, er et godt sted at starte. Alt andet lige er det jo sjovere og mere trygt at kunne trække på de resurser, et godt naboskab giver mulighed for.

Et godt naboskab var måske årsagen til følgende løsningsmodel, i en problematik omkring træer, tæt på et skel, der gav gener i form af nedfald af blade og rakler. Sidstnævnte er især kendt fra birk, bøg og hassel. I følge den tidligere nævnte hegnslov, er det ikke tilladt den skyggeplagede og af grene behængte nabo at beskære disse. Kun i de tilfælde hvor grenene er så lavt hængende, at de generer almindelig færdsel må naboen fjerne dem. Træernes ejer havde egentlig altid været glad for gevæksterne; men i sit stille sind kunne han godt, med et forståeligt vemod, indse at deres tid havde været. Dette var naturligvis ikke noget han ville indrømme. Slet ikke hvis de blev benævnt som noget gebrækkeligt affald, der burde have været opløst for lang tid siden. En dag hvor skyggerne

var allerlængst kom det fra den beskyttede nabo: "hvor er dine træer egentlig smukke, dem kunne jeg godt tænke mig at købe!". Ikke et øje var tørt, problemet blev løst. Alle var glade, ikke mindst 3. part som var en kompetent person med motorsav og forstand på topkapning, der rydde hele mindelunden og kørte den bort for den brandværdi der var i træet.

Naboskab har til alle (i hvilke afskygninger det end måtte have) tider fyldt meget for mennesker, der bor tæt sammen og derfor er der også sagt og skrevet meget om det. Der kan findes mange gode råd og eksempler på løsningsmodeller og i øvrigt meget mere om det er at være boligejer på www.bolius.dk. Nævnte hjemmeside er i øvrigt kilde til dette indlægs faktuelle oplysninger. Kære grundejer, det kan kun i kraftige vendinger opfordres til at besøge denne hjemmeside: den er god underholdning og det skrevne kan faktisk også bruges til noget praktisk.

Tak for opmærksomheden: din nabo!



Godt naboskab betaler sig!
Tegning: Lars Andersen



Elite Park & Have ApS

elite@eliteparkhave.dk
www.eliteparkhave.dk
Tomsagervej 14, 8230 Åbyhøj
Tlf. 86 10 63 01

DanBolidg Åbyhøj-Hasle

DANBOLIDG ALLAN BANTE

SILKEBORGVEJ 245 • 8230 ÅBYHØJ

RING: 86 15 68 11 • FAX 86 75 34 88

DanBolidg

WWW.DANBOLIDG.DK

SAMARBEJDER MED NORDEA



Silkeborgvej 268
8230 Åbyhøj - tlf. 86 15 31 11
gm-moebler@mail.dk
www.gissel-moebler.dk

AABYHØJ TAPET OG FARVE

v/Malermester HOLGER PEDERSEN
Silkeborgvej 230 Kld.
8230 Åbyhøj
Tlf. 86 15 73 66

BLIKARBEJDE - KOBBER SKIFFER - VENTILATION



Gratis og uforpligtende tilbud
86 75 24 64

ArosByg ApS

Tømmer- og snedkerfirma

Kontakt os gerne for et
uforpligtende tilbud

86255330 / 40365730
www.arosbyg.dk

STORT OG SMÅT...

fortsat fra side 14

Borgermægler organisationen består af såvel psykologer som psykoterapeuter.

Borgermægler funktionen blev sat i værk 1. januar og kører på forsøgsbasis året ud, hvor politikerne skal tage stilling til, om ordningen skal fortsætte.

Efter en langsom start, er der nu flere og flere borgere, der har fundet ud af, at man rent faktisk kan få hjælp, når man vil i dialog med det kommunale system. Vi har hørt flere borgere, at funktionen fungerer fint.

Vi kan derfor kun anbefale, at man gør brug af denne nye kontakt-/dialogmulighed.

Borgermægleren kan kontaktes på følgende måde:

- Pr. telefon på 30 58 35 02, mandag – torsdag kl. 8-13,00; fredag kl. 8-12
- Pr. mail: borger@crecea.dk

Kilde: Lokalavisen, 18. august 2015, samt eget material.



Vi er din lokale mægler i Åbyhøj!

Nybolig Århus Vest

Silkeborgvej 244
8230 Åbyhøj
Tlf. 8943 4444





UDLÅN AF REDSKABER OG STIGER

Bemærk: Redskaberne kan kun lånes ved forevisning af bevis for indbetaling af kontingent. Redskaberne skal tilbageleveres snarest efter brugen, da der til tider kan være rift om dem.

Afl levering altid senest 14 dage efter modtagelsen

Depot A	Kæmpe metalstige, hejsestige 13 m Kloakrenser, lille skovlskål
Depot B	Kæmpe metalstige, hejsestige 12 m Kloakrenser, stor skovlskål
Depot A+B	Stor letmetalstige, hejsestige, 10 m Lille letmetalstige, 6 m Tagstige m. hjul 6 m Kloakrensebånd, evt. med støtterør Pælebor, som håndsnekl, huldiameter 15 cm

Redskaberne er opbevaret 2 steder, nemlig i depot A og B, se nedenfor, så forhør venligst pr. telefon, om der er et ledigt redskab til rådighed.

Nordlige Bydel – Depot A

Gert Krogsøe
Harald Kiddes Vej 51
Tlf. 86 15 99 18

Sydlig bydel - Depot B

Henrik Rønbjerg
H. C. Andersens Vej 2
Tlf. 42 41 72 61

Leje af vejskilte

- henvendelse til formanden