

Nyt fra din grundejerforening

UDLÅN AF REDSKABER OG STIGER

Bemærk: Redskaberne kan kun lånes ved forevisning af bevis for indbetaling af kontingent. Redskaberne skal tilbageleveres snarest efter brugen, da der til tider kan være rift om dem.

Aflevering altid senest 14 dage efter modtagelsen

Depot A	Kæmpe metalstige, hejsestige 13 m Kloakrenser, lille skovlskål
Depot B	Kæmpe metalstige, hejsestige 12 m Kloakrenser, stor skovlskål
Depot A+B	Stor letmetalstige, hejsestige, 10 m Lille letmetalstige, 6 m Tagstige m. hjul 6 m Kloakrensebånd, evt. med støtterør Pælebor, som håndsnegl, huldiameter 15 cm

Redskaberne er opbevaret 2 steder, nemlig i depot A og B, se nedenfor, så forhør venligst pr. telefon, om der er et ledigt redskab til rådighed.

Nordlige Bydel – Depot A	Sydlig bydel - Depot B
Gert Krogsø	Henrik Rønbjerg
Harald Kiddes Vej 51	H. C. Andersens Vej 2
Tlf. 86 15 99 18	Tlf. 42 41 72 61

Leje af vejskilte
- henvendelse til formanden



Medlemsblad for Aabyhøj Grundejerforening
24. årgang - oktober/november 2013

Udgiver:
Aabyhøj Grundejerforening

Grafisk produktion:
by pernille granath
www.pernillegranath.dk

Forsidebillede:
Pernille Granath

Antal: Trykt i 370 ekpl.

Ansvarshavende redaktør:
Preben Sørensen

Aabyhøj Grundejerforening

Foreningen er en upolitisk grundejerforening, der er talerør for grundejere bosiddende i postdistrikt 8230 Åbyhøj.

Etableringsår
1924

Kontakt:

Personlig henvendelse:
Hjemmeside:
e-mail:

Rettes til Formanden
www.aabyhojgrundejerforening.dk
grundejerforeningen@postkasse.com

Aabyhøj Grundejerforenings bestyrelse:

Formand/Redaktør
Preben Sørensen
J. L. Heibergs Vej 29 A
Tlf. 86 75 51 55

Næstformand
Kurt Dam Jensen
Tousvej 8 A

Kasserer
Annette Boye
J.L. Heibergs Vej 27

Sekretær
Leif Gjerlev Pedersen
Gammelgårdsvej 4

Bestyrelsesmedlem
Birgit Thomsen
Fenrisvej 21

Bestyrelsessuppleant
Ikke besat for øjeblikket

Revisorer
Niels Hansen
Chr. Winthers Vej 39

Svend Molberg
Chr. Winthers Vej 36

Revisorsuppleant
Brit Degn
Allégårdsvej 12

Artikler i bladet:

Formandens indlæg	side	3
Tema: Enkeltmandsvirksomheder i Åbyhøj	side	4
Arrangement: En rundvisning på Aarhus Teater	side	9
Om Aarhus Teater	side	10
Radon stråling - hvad er det?	side	11
Stort og småt	side	14

Forretningsliver i Åbyhøj har tilsyneladende en sundere basis end tilfældet er for den generelle udvikling i forstadsområderne. For butikker, der forsvinder dukker der faktisk hele tiden nye op - i flæng kan nævnes Tøjrenseriet på Silkeborgvej, ny kiosk (Åby Kiosk) som afløser for den gamle, der forsvandt, tatoveringsforretning, Rema 1000, IT virksomheder. Forhåbentligt vil denne udvikling fortsætte, så vi undgår et centrum i byen, hvor forretningsdøden hænger.

Det ser nu ud til, at der kommer en ny Netto i hjertet af Åbyhøj. Placeringen vil blive den samme som i dag, butiksarealet vil blot blive markant større, se i øvrigt omtale under "stort og småt..."

Dette projekt har åbnet muligheden for at der kommer et nyt aktivitetssted i Åbyhøj. Netto Danmark har købt Nordeas gamle domicil, og planlægger at omdanne den til en parkeringsplads. Indtil det sker, vil Netto Danmark give Åby Biblioteks Venner brugsretten til bygningen. Det bliver spændende at se aktivitetsplanerne fra Åby Biblioteks Venner. Se i øvrigt omtale under "stort og småt...", side 14.

I relation til Elværket er situationen den, at der nu er etableret en styregruppe, der skal tage hånd om renoveringen af bygningen. Der arbejdes for tiden intenst med behovsanalyser, budgetlægning, køreplan for anlægsarbejdet. En realistisk dato for arbejdets igangsættelse vil være primo 2014.

Århus Kommune har besluttet at prioritere en opgradering (og renovering) af Åby

Park. Sammen med Åbyhøj Fællesråd har vi været sparringspartnere for kommunen desangående, og vi ser frem til at projektet snarest muligt bliver sat i gang. Skulle nogle af jer være interesseret i nærmere detaljer, henvend jer blot til mig.

Siden vort seneste medlemsblad har vi afviklet 2 arrangementer – guidet rundvisning på besættelsesmuseet, og besøg hos MidtVask. Ved begge arrangementer har der været stor tilslutning, og vi er naturligvis glade for, at vi har ramt vore medlemmers interesser.

I dette medlemsblad starter vi en temaserie om enkeltmandsvirksomheder i Åbyhøj. Vi starter med 2 i dette nummer, og påtænker at fortsætte artikelserien. Disse virksomheder bliver sjældent omtalt i medierne, selvom der kunne være grund hertil. Ydermere kunne disse virksomheder godt have brug for lidt reklame. Det vil vi gerne give dem.

Det er mit håb, at vore medlemmer vil finde disse artikler interessante, og jeg vil da gerne have en tilbagemelding fra jer.

Inden julefreden sænker sig, vil jeg gøre opmærksom på annonceringen af et arrangement i februar 2014 – et besøg på Aarhus Teater. Se nærmere omtale på side 9 i dette blad.

Afslutningsvis vil jeg på bestyrelsens vegne ønske alle vore medlemmer samt annoncører en god juleferie, samt et godt nytår. Forhåbentlig ser jeg mange af jer til vort første arrangement i 2014.

Af Preben Sørensen, Formand

I dette medlemsblad påbegynder vi en artikelrække om en bestemt slags virksomheder – nemlig enkeltmandsejede virksomheder, der driver forretning fra egen bopæl. Disse virksomheder har ofte et hårdt virksomhedsliv, og kunne godt have brug for, at der blev reklameret lidt for dem. Det vil vi så gøre her.

Vi starter med grafikerfirmaet **by pernille granath** og Tømrer- og Arkitektfirma **Preben Hansen**

PREBEN HANSEN

ARKITEKT m.a.a

Tømrer- og Arkitektfirma m.a.a. Preben Hansen er oprettet som enkeltmandsfirma i 1994 med base i Åbyhøj.

Med indehaverens baggrund som tømrer, byggetekniker og restaureringsarkitekt med afgang fra Arkitektskolen i Aarhus i 1989 spænder firmaets arbejdsområder vidt. Den arkitektfaglige del har omfattet bevaringsplanlægning blandt andet som konsulent på flere kommuneatlaser og lokalplaner samt kulturmiljørapporter. Herudover skitsering og projektering af om- og tilbygninger samt almindelig bygningsfaglig rådgivning.

Kombinationen af at planlægge og udføre et projekt har Preben Hansens store interesse og firmaet udfører alle former for tømrerarbejde, med hovedvægten lagt på restaurering, renovering samt om- og tilbygning.

Firmaet bestræber sig på at bevare og prioritere de kvaliteter en bygning besidder, med

respekt for den oprindelige materialeholdning og det arkitektoniske udtryk, således at huset efter eksempelvis tag- eller vinduesudskiftning fremstår troværdigt.

Firmaet har igennem tiden samarbejdet med andre lokale håndværkere og er således i stand til at formidle kontakter til disse samt koordinere en byggeopgave.

Preben Hansen står altid til rådighed for et uforpligtende møde samt udarbejdelse af prisoverslag eller tilbud, og yder 10% rabat på arbejds løn til medlemmer af Åbyhøj Grundejerforening.

KONTAKT:

Tømrer- og Arkitektfirma
m.a.a. Preben Hansen
Haslevej 49, 8230 Åbyhøj
Tel: 2096 8058 / 8615 8058
E-mail: maa.preben.hansen@gmail.com



by pernille granath

SKRÆDDERSYET GRAFISK DESIGN I HJERTET AF ÅBYHØJ

by pernille granath er en grafisk enkeltmands virksomhed beliggende i hjertet af Åbyhøj. Virksomheden har eksisteret siden maj 2005 og blev stiftet af Pernille Granath, som er uddannet grafisk designer og udlært herreskrædder. Denne spændende kombination af uddannelser har givet Pernille en niche af kunder, som bruger hendes ekspertise som freelance grafisk designer.

Den lille virksomhed skaber skræddersyet grafisk design til små og store virksomheder. Alle løsninger skabes i tæt samarbejde med kunden, så resultatet afspejler kundens ønsker og behov.

Det er en meget bred vifte af opgaveløsninger, der viser sig i porteføljen. Der er alt lige fra veletablerede virksomheder, der har brug

for input, inspiration eller løsning af en given opgave, til den lille nystartede iværksætter, der har brug for et logo, visitkort og en hjemmeside. Der er faste kunder, der vender tilbage i pressede perioder, og der er kunder indenfor det offentlige, der har brug for en freelancer til at løse enkelte grafiske opgaver, der ikke kan løses af det faste personale.

LYS PÅ KONTORET OM NATTEN

"Alle opgaver bliver løst med samme omhu og pligtfølelse, men det er ikke altid lige let at få tiden til at slå til", fortæller Pernille Granath. "Jeg sætter stor vigtighed i at overholde mine deadlines, men det er af og til umuligt at planlægge, så den almindelige arbejdstid overholdes. Er der bare én opgave der skrider i tidsplanen, så påvirker det alle de efterfølgende aftaler, og så må aftner og weekender tages i brug. Men det er også charmen ved at være selvstændig. Man bestemmer selv. Det var specielt en fordel, da børnene var små og havde en sygedag, at man kunne flytte rundt på programmet, så man kunne sidde hjemme og arbejde, indtil de var friske til at



fortsættes på side 7


 grafisk design logo annoncer web design
 by **pernille granath**
 Se mere på
www.pernillegranath.dk
 by pernille granath | Haslevej 41 | 8230 Åbyhøj | T: 2619 1381 | by@pernillegranath.dk



C.F. Andersen & Søn VVS A/S

Sylbækvej 25 · 8230 Åbyhøj · Telefon 86 12 25 63 · www.cfavvs.dk

AABYHØJ AUTOSERVICE

Brian Jensen · Vibyevej 34

Tlf. 86 25 88 72



AutoMester®

Kvalitet og service... hver gang!

ENKELTMANDSVIRKSOMHEDER I ÅBYHØJ

fortsat fra side 5



CC-LOTUS



komme i skole igen," smiler Pernille. "Man kommer ikke sovende til arbejdet. Udover at man skal sælge sine ydelserne og udføre dem, skal man samtidig også følge med i udviklingen af program-opdateringer, nye bevægelser/trends i tiden, hvad der rører sig i udlandet, for ikke at glemme at holde øje med, hvem der er ens konkurrenter, og hvad de kan tilbyde. Udviklingen går lynende stærkt, og det er med at holde tungen lige i munden, for at holde fokus," fortæller Pernille. Hun fortsætter: "Igennem de mere end otte år jeg har haft mit firma, har jeg haft adskillige kunder, der har domineret min tid. Kunsten er ikke at satse for hårdt på den ene kunde, men hele tiden have gang i flere gode kunder.

Alle ens kunder skal serviceres, så de alle er tilfredse med den betjening af opgaverne, de får, og at de ydelser, man leverer, lever op til deres forventninger og tidens krav. Hvis man satser for stort på én kunde, bliver man alt for sårbar. Hvis de pludselig lukker, som der var mange der gjorde tilbage i 2008, da finanskrisen brød ud i Danmark, og man kun har satset på én hest, så kan det hele være tabt. Mange beslutter også pludseligt

at fastansætte en grafiker, hvis der ligger for mange timer hos mig, og så bliver jeg også for sårbar, hvis ikke jeg har fordelt mine timer mellem en række af stabile kunder."

KUNDER FRA FORSKELLIGE BRANCHER

Én af de spændende kunder er indenfor børnetøjsbranchen. Her gør Pernille også brug af sin viden og ekspertise fra sin tid i tøjbranchen. Kunden har hun haft siden de startede i 2008, og opgaverne er mange og af meget forskellige art. Pernille fortæller: "Til at begynde med designede jeg webshoppen, som blev til i samarbejde med en flok dygtige programmører. Vi skulle arbejde med "usability" (brugervenlighed på nettet) og jeg sørgede for, at deres webshop hele tiden var opdateret med nye billeder, så sitet vedblev spændende at besøge. Det svarer til at holde vinduerne flotte i en forretning på Strøget. Senere kom endnu et nyt design af shoppen, og der blev sendt nyhedsbreve ud ugentligt, som jeg også stod for. Da denne opgave blev for stor og truede mine øvrige kunder, rådede jeg dem til at ansætte en grafiker, som dagligt kunne varetage firmaets interesser. Nu har

fortsættes på side 19

Estate mæglerne Ole Rasmussen

statsaut. ejendomsmægler & Valuar, MDE
Silkeborgvej 230, 8230 Åbyhøj
Tlf. 8615 8600 • Fax 8615 8609
8230@estate-maeglerne.dk



DanBolig Åbyhøj-Hasle

DANBOLIG ALLAN BANTE

SILKEBORGVEJ 245 • 8230 ÅBYHØJ

RING: 86 15 68 11 • FAX 86 75 34 88

DanBolig

WWW.DANBOLIG.DK

SAMARBEJDER MED NORDEA



Italienske delikatesser

Silkeborgvej 257, 8230 Åbyhøj
Tlf. 86 26 36 50



Haslevej 10, 8230 Åbyhøj
Tlf. 86 15 32 44
www.aabyhoejdyreklinik.dk

Folkekirkens Nødhjælp

Vi afhenter møbler, ting og sager,
samt hele dødsboer.

Silkeborgvej 285
Åbyhøj
Mandag - fredag 10-17
Lørdag 10-14
Tlf. 41 27 94 03



SPAREKASSEN KRONJYLLAND

Århus Nord afdeling
Åbogade 1a • 8200 Århus N • tlf. 86 78 62 77

Danske Bank

ÅBYHØJ AFDELING
Silkeborgvej 228, 8230 Åbyhøj
Tlf. 45 12 42 10

home home Åbyhøj/Århus V

Silkeborgvej 253, 8230 Åbyhøj
Tlf. 86 15 27 00
aabyhoej@home.dk

ARRANGEMENT

Lørdag, den 22. februar 2014, kl. 9.50 inviterer vi vore medlemmer på en spændende rundvisning bag kulisserne i AARHUS TEATER

Besøget vil forme sig som en guidet tur rundt i stort set hele bygningen – også i krogene, og vi vil få områder af det store hus at se, der normalt ellers ikke er tilgængelige for publikum, mens rundviseren vil fortælle om teatrets historie, arkitekturen og udsmykningen.

Vi vil således komme rundt til de mange scener og få forevist skrædder-, maler-, snedkarsal tillige med rekvisitværkstedet.



Program:

- Kl. 9.50: Mødes vi udenfor Aarhus Teaters hovedindgang, Teatergaden, 8000 Aarhus C
- Kl. 9.55: Velkomst ved Preben Sørensen
- Kl. 10.00: Guidet rundvisning på teatret
- Kl. 11.30: Forventet sluttidspunkt

Pris: kr. 25,- for medlemmer, der betales ved tilmelding. (Beløbet refunderes ikke i tilfælde af afbud.)
Deltagerantallet er begrænset, så meget hurtig tilmelding anbefales. Seneste tilmelding til grundejerforeningens formand onsdag, den 12. februar 2014.
OBS Der er på rundvisningen en del krævende trapper

Velkommen til dette spændende arrangement!

OM AARHUS TEATER

Jeg er naturligvis klar over, at alle Aabyhøj Grundejerforenings medlemmer kender til Aarhus Teater i større eller mindre omfang, men det er samtidig min fornemmelse, at det er en bygning, som flere medlemmer måske blot lige har registreret tilstedeværelsen af med tanke på, at engang så skal jeg altså stifte et nærmere bekendtskab med det smukke, markante bygningsværk, der lettere frivolt byder sig til - og så endda lige op ad Domkirken. Men ofte er det måske aldrig blevet til mere end lignende luftige tanker.

Med udgangspunkt i denne antagelse, og fordi teatret netop har gennemført en større renovering, har bestyrelsen besluttet at afholde et arrangement derinde i begyndelsen af det kommende år. **Se invitationen på foregående side.**

En følgende kort beskrivelse af bygningen skulle derfor blot være en appetitvækker, der måske giver lyst til at forøge kendskabet. Og siden det nu drejer sig om en grundejerforening, vil jeg koncentrere mig om den bygningsmæssige - i modsætning til den kulturelle side.

For Aarhus Teater er faktisk temmelig stort, det er Danmarks største landsdelsscene med i alt 5 scener, hvoraf alene Store Scene har plads til ca. 700 tilskuere og Scala 285. Derudover har de små scener Studio, Stiklingen og Cabarets scenen hver især 80-100 siddepladser.

Teaterbygningen, der er tegnet af den - selv i dag - berømte arkitekt Hack Kampmann, blev opført midt i den arkitektonisk meget

spændende periode sidst i 1890'erne med indvielse d. 15. september år 1900 på initiativ af en kreds af teaterinteresserede borgere.

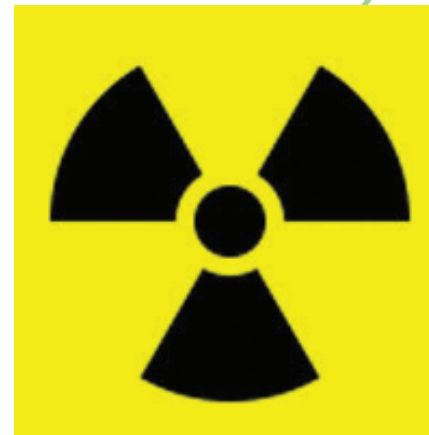
Bygningen er forsynet med spektakulære dekorationer, hvoraf det, øjet måske først indfanger, er midterpartiets trekantfronton med en Ludvig Holberg-illustration fra teaterstykket 'Maskerade' - udført af maleren, professor Hans Tegner. De øvrige udsmykninger er derimod fra billedkunstneren Karl Hansen Reistrups hånd, som i øvrigt senere fortsatte samarbejdet med arkitekten ved opførelsen af Marselisborg Slot.

Bygningsstilen er **skönvirke**, der dengang var en modreaktion på ensartetheden i den begyndende industrialisering inden for byggeriet, og selv om bygningens facade klart fremstår symmetrisk, er der her tale om en markant, temmelig dristig symmetri - måske specielt med de to "tårne", der synes at gardere det fremrykkede midterparti, samtidig med at de skaber en glidende forbindelse mellem alle tre facadepartier. Midterpartiet er beklædt med natursten og har centreret det klassiske triumfbue-motiv ved de to rundbuede døre. De to sidefacader er derimod i røde mursten, så det samlet set er de nationale røde og hvide farver, der giver bygningen karakter. Til venstre ligger Cafe Hack, hvorfra de populære radioudsendelser optages, og som naturligvis er opkaldt efter arkitekten, medens fløjen til højre huser bl.a. Scala.

Af Leif Gjerlev Pedersen

Kilde: De nødvendige fakta er hentet i Aarhus Teaters 100 års jubilæumsbog 'Det Gyldne Hus'.

RADON STRÅLING – HVAD ER DET?



Radon er en radioaktiv luftart, som siver op fra undergrunden. Radon kan hverken lugtes eller ses.

Den radioaktive gas radon findes naturligt i undergrunden og siver ind i kældre og parcelhuse uden kældre gennem små utætheder i fundamentet.

Der er stor forskel i forekomsten af radon i de forskellige egne af landet.

Ifølge Erhvervs- og Byggestyrelsen har ca. 350.000 boliger en forhøjet radonværdi

SUNDHEDSRISIKO

Radon i indåndingsluften øger risikoen for udvikling af lungekræft. Ifølge WHO er radon den næst-vigtigste medvirkende årsag til lungekræft (efter aktiv rygning). Det er anslået, at radon i boliger er årsag til omkring 9 % af alle nye lungekræfttilfælde i Danmark, det vil sige omkring 300 tilfælde pr. år. I de fleste af disse tilfælde er de ramte rygere. Risikoen ved radonudsættelse er cirka 25 gange større for rygere end for personer, som aldrig har røget, men risikoen er også betydelig for ikke-rygere.

Radon omdannes til kortlevede radio-

aktive stoffer, som kaldes "radondøtre" (polonium-218, bly-214, bismuth-214 og polonium-214). Radon og flere af radondøtrene udsender alfastråling, som kan beskadige levende celler, således at risikoen for kræft øges. Alfastråling stoppes let i luft og trænger ikke igennem hudens ydre beskyttelseslag, der hovedsageligt består af "døde" celler. Ved indånding vil radondøtrene imidlertid kunne sætte sig fast i lungerne, og alfastrålingen herfra kommer derfor i direkte kontakt med levende celler og kan beskadige disse.

GRÆNSEVÆRDI

Forekomsten af radon i luften angives som "bequerel pr. kubikmeter" (Bq/m³). WHO og den danske sundhedsstyrelse anbefaler, at en boligs radonværdi ikke overstiger 100 Bq/m³.

Ligger boligens radonværdi over 200 Bq/m³, skal der foretages flere foranstaltninger for at modvirke effekten. Se mere på www.radon-guiden.dk.

MÅLING AF RADON

Den nemmeste radon måler er en elektronisk måler.

Den digitale radonmåler Kanarie er den mest nøjagtige (+/- 5%), og man kan måle i en kortere periode (min. 7 dage må anbefales). Med den digitale radonmåler kan man undervejs følge med i radon-niveauet, og man kan aflæse apparatet, så snart målingen er færdig.

HVILKE LOKALER SKAL MAN MÅLE FOR RADON?

Det anbefales, at man måler i de rum, hvor

fortsættes på side 13

DELACOUR DANIA

Advokatpartnerselskab

Fast Ejendom • Stefan von Fintel
svf@delacour.dk

DELACOUR DANIA
Lille Torv 6 • 8000 Aarhus C
T +45 7011 1122

DELACOUR!
DANIA

www.delacourdania.dk

LAMASO-DATA

IT-hjælp • Reparationer • Hjemmeservice • Salg

Haslevej 6
8230 Åbyhøj
www.lamaso.dk
86292200



Arkitekt MAA/PAR
BJARNE LUNDGAARD

HUSEFTERSYN

- Tilstandsrapport
- Energimærke
- Arkitekt Hjælp

8615 7877

www.bygoglev.dk

ARKITEKT M.A.A og FOTOGRAF ANNETTE NIEMANN

Restaurering • Om- og tilbygning • Rådgivning
Bevaringsvurdering (SAVE)

Fotografering on location:
Portræt • Bryllup • Konfirmation • Reportage

Haslevej 49, 8230 Åbyhøj
e-mail: arkitekt.maa.niemann@gmail.com
Tlf. 8615 8058 Mob. 2374 9491

Din Låsesmed

Aabyhøj Låseservice

v/Anton Nygaard

Silkeborgvej 329, 8230 Åbyhøj
Tlf. 86 10 76 22 – 86 25 75 25
info@din-laasesmed.dk
www.din-laasesmed.dk



klippestuen

anette & max damgaard



Silkeborgvej 234 • 8230 Åbyhøj • 86 15 87 85
www.max-klippestuen.dk

Tømrer- og snedkermester EIGIL ANKER & SØN

Åby Bækgårdsvej 12, 8230 Åbyhøj
Tlf. 86 15 23 37

TVIS-MODULIA KØKKENCENTER ÅRHUS

v/OLE KAMP

Silkeborgvej 268, 8230 Åbyhøj
Tlf. 86 15 74 44

RADON STRÅLING – HVAD ER DET?

fortsat fra side 11

man mest opholder sig. Som minimum soveværelse og stue. Desuden skal børneværelser altid måles, da børn desværre er meget modtagelige for radon.

Den højeste koncentration af radon findes normalt i kælderen, hvis en sådan haves, ellers i stueplan.

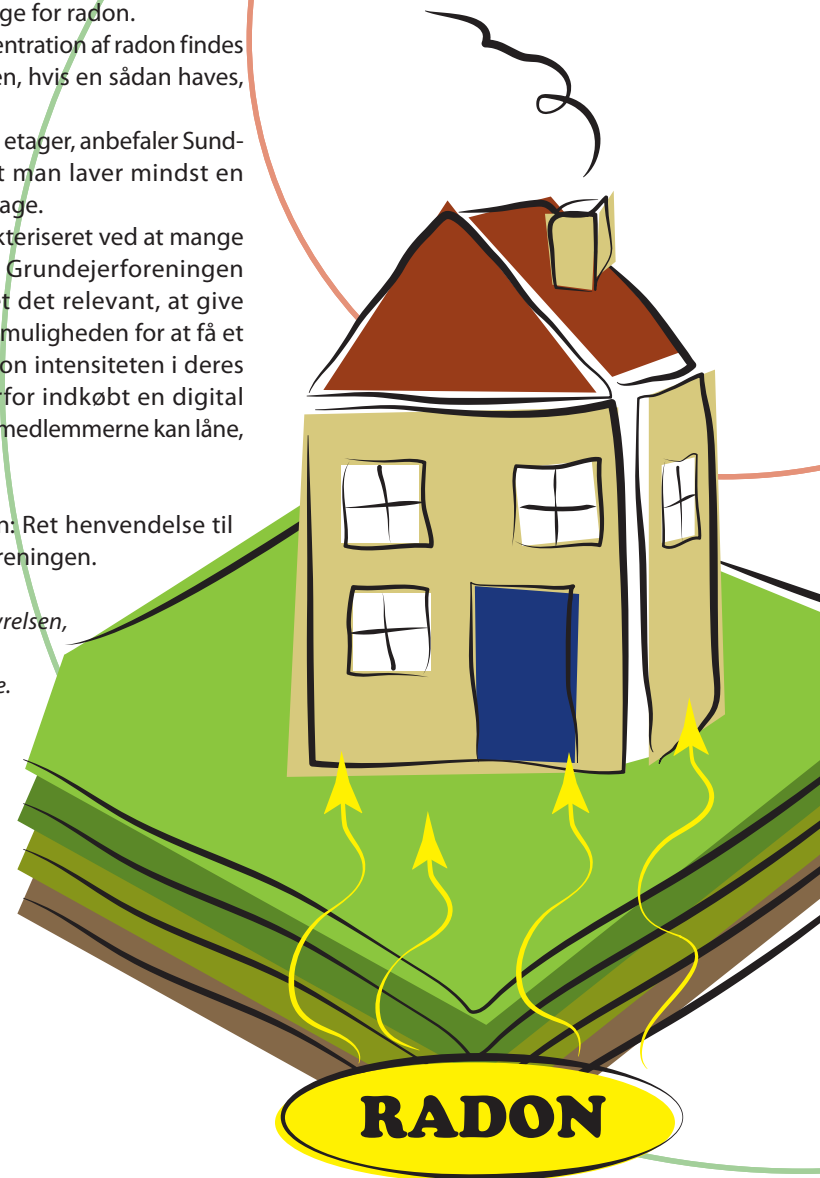
Er boligen på flere etager, anbefaler Sundhedsstyrelsen, at man laver mindst en måling på hver etage.

Åbyhøj er jo karakteriseret ved at mange huse har kælder. Grundejerforeningen har derfor fundet det relevant, at give sine medlemmer muligheden for at få et overblik over radon intensiteten i deres bolig, og har derfor indkøbt en digital radon måler, som medlemmerne kan låne, uden vederlag.

Ved ønske om lån: Ret henvendelse til formanden for foreningen.

Kilde: Sundhedsstyrelsen,
Ritzau, 20. juli 2013,
samt eget materiale.

Illustration:
Pernille Granath



■ RAPPORT FRA FORRETNINGSLIVET I ÅBYHØJ NETOP NU

Blockbuster

Blockbuster er lukket. Pr. august var det forbi med at kunne leje videoer i Åbyhøj. Fordelene ved at leje – nemt, relativt billigt, fleksibelt – var blevet overtruffet af mulighederne på internettet.

Modulia

Pr. første august i år stoppede salget af køkener, bad- og garderobeløsninger fra Silkeborgvej 268.

For såvel Blockbusters og Modulias vedkommende er der for øjeblikket ikke nogle informationer om, hvad der kommer i stedet.

Åbyhøj Rens og vask

På Silkeborgvej 325 er der åbnet et tøjrenseri.

Netto i Åbyhøj

I vort medlemsblad for oktober 2012, skrev vi, at der var spekulationer om, hvilke planer Netto havde for forretningen i Åbyhøj. Der er nu kommet mere substans over planerne. Uden at gå i detaljer, er planen – så vidt vi ved – at udvide den eksisterende Netto såvel i højden, som i dybden: Indgangen til den nye Netto vil blive rykket ud til fortovs-kanten. Netto har købt den tidligere Nordea bygning, der skal rives ned, når butikken står færdig. Området skal bruges til parkeringsplads. I byggeperioden er Netto villig til at lade Åby Biblioteks Venner benytte de tidligere banklokaler som aktivitetshus m.m. Herom senere.

■ TORVEDAGEN I ÅBYHØJ

Torvedagen, der normalt afvikles den 3. lørdag i august, har igennem årene udviklet

sig til at blive et stadig større tilløbsstykke. Den store succes skyldes ikke mindst Frisør Jens, der har været ildsjælen i forbindelse med planlægningen og afviklingen af Torvedagen.

I år blev desværre sidste år med Frisør Jens som koordinator for aktiviteterne. Han har ønsket at lade nye kræfter komme til. Skulle der blandt læserne være nogle, der ønsker at give sig i kast med denne spændende opgave som koordinator for "projekt Torvedagen", kontakt Frisør Jens desangående.

■ FJERNVARMEGRUNDEN TILBAGE TIL BORGERNE I ÅBYHØJ

Siden vort seneste medlemsblad – medlemsblad for Aabyhøj Grundejerforening april 2013 – er der ikke sket meget i denne sag. Området ligner mere og mere en losseplads, hvor det ydermere kan konstateres, at forskellige personer bruger nogle af bygningsruinerne som overnatnings- og/eller festplads. En ting er der dog sket. Løftet fra politikerne har vist sig, ikke at stå til troende.

I pressemeddelelse af 5. december 2012 bliver det fastslået, at *"en forudsætning for salg af grunden til den private investor er, at der bliver udarbejdet en lokalplan for arealet. Lokalplanlægningen vil konkret tage stilling til området. De hensyn lokalområdets beboere har rejst vil blive inddraget i lokalplanarbejdet, hvor dette er muligt"*.

Det var dengang. Nu udtaler rådmand Bün-yamin Simsek til Lokalvisen, den 6. maj 2013: *"at der kun vil blive lavet en lokalplan, hvis der er planer om et byggeri, der overskrider kommuneplanens rammer."*

Der er tilsyneladende ingen ende på byråds-politikernes svigt i denne sag. Ønskes en mere detaljeret oversigt over sagen, ret blot henvendelse til foreningens formand.

■ ELVÆRKET

Projekt Elværket skrider roligt frem Der er nu etableret en Styringsgruppe for projektet. Denne gruppe består af repræsentanter fra Århus Kommune, Åbyhøj Fællesråd, Kulturhus-gruppen, og flere lokalt baserede foreninger, samt udvalgte arkitekter, bygningsrådgivere. Der arbejdes for tiden på højtryk med at få de organisatoriske forhold på plads, og Foreningen Elværkets Støtteforening forventes etableret inden for de næste 2 måneder. Vi har tidligere skrevet, at arbejdet med at renovere bygningen forventes igangsat i begyndelse af 2013. Det er nok mere realistisk at det bliver i begyndelsen af 2014. Ønskes yderligere informationer kontakt da venligst foreningens formand.

■ FORÅRSFEST I SOGNEGÅRDEN

23. februar afholdes forårsfest for 2014 i Sognegården fra kl. 13.00 til kl. 16.30. Der vil – som sædvanligt – være fælles kaffebord og underholdning. Billet kan hentes hos Frisør Jens og Kjeld Gissel fra 3. februar 2014.

■ NYT AKTIVITETSSTED I ÅBYHØJ

Med velvillig støtte fra Netto Danmark har Åby Biblioteks Venner for det næste års tid fået brugsrettighed til bygningen, der tidligere husede Nordea. Netto har købt den tidligere bankbygning, der på sigt skal rives ned for at give plads til en parkeringsplads for Nettos kunder.

Det er en spændende mulighed for at få realiseret forskellige udadvendte aktiviteter – ikke blot for Åby Biblioteks Venner, men også for det øvrige foreningsliv i Åbyhøj.

Dette aktivitetssted kan "varme op til" de kommende aktiviteter, som Elværket vil komme til at rumme.

Aktiviteterne skydes for alvor i gang med et stort julemarked lørdag, den 7. december 2013, kl. 10.00-16.00.

Hvis du vil vide mere, kontakt grundejerforeningens formand.

■ FORSKØNNELSE AF ÅBY PARK

Natur og Miljø under Århus Kommune har besluttet at allokere nogle ressourcer til en forskønnelse/opgradering/renovering af udvalgte parker i de nære forstæder. Valget er her faldet på Brabrand Søpark og Åby Park. Som nævnt i formandens indlæg har Åbyhøj Fællesråd og Aabyhøj Grundejerforening fungeret som sparringspartnere for kommunen i forbindelse med denne forskønnelse, etc.

Uden at gå for meget i detaljer, kan følgende nyskabelser nævnes bl.a.:

- Ny handicapvenlig hovedindgang ud mod Thorsvej,
- Udtynding i træbeholdningen for at skabe mere lys i parken
- Oprensning af søerne
- Etablering af aktivitetsområde, hvor der i dag er petanque bane
- Etablering af staudebed ved søer og vandløb

I samarbejde med Åbyhøj Fællesråd påtænker vi at lave en udstilling i den tidligere

fortsættes på side 17

Malerfirmaet
KNUD ANDREASEN

Engparken 19, 8230 Åbyhøj
Tlf. 86 15 13 55

Silkeborgvej 224 • Åbyhøj

Tlf. 89 89 97 30

aabyhoej@jyskebank.dk
www.jyskebank.dk

JYSKE BANK

**Frisør
Jens & Gitte**

Hos os ingen tidsbestilling
Silkeborgvej 220, 8230 Åbyhøj
Tlf. 86 15 16 01

**TØMRER og ARKITEKTFIRMA M.A.A.
PREBEN HANSEN**

Restaurering • Renovering • Om-og tilbygning • Rådgivning •
Bevaringsvurdering (SAVE)

Haslevej 49, 8230 Åbyhøj
e-mail: maa.preben.hansen@gmail.com

Tlf. 8615 8058

Mob. 2096 8058

Malerfirmaet
OVE LAURSEN & SØN

Ydunsvej 16, 8230 Åbyhøj
Tlf. 86 15 70 76

**AABYHØJ
TØMRERFIRMA**

Alt tømrerarbejde udføres

Gjellerupvej 85, 8230 Åbyhøj
Tlf. 86 25 92 99

new style salon

frisør Åbyhøj

V. DINO



Silkeborgvej 307
8230 Åbyhøj

2016 8837
dinoeldiraoui@gmail.com

STØT VORE ANNONCØRER...



**ELEKTRIKEREN I
AABYHØJ ApS**

v/aut. EL-installatør
Carsten Nielsen
Silkeborgvej 314, 8230 Åbyhøj
Tlf. 86 25 10 09

Bliv kunde
på nordea.dk/
nykunde

Nordea

STORT OG SMÅT...

Nordea bygning, hvor de nye tanker for Åby Park vil blive præsenteret. Denne udstilling er planlagt til at finde sted medio/ultimo november i år.

Kontakt formanden, hvis du ønsker yderligere uddybning.

■ EL-KA/FORSAMLINGSHUSET/ LANDSBYEN

I vort medlemsblad fra april 2013 berettede vi om de store planer, der var for denne bygning.

Der har nu været en høringsrunde, hvor der er fremkommet en række indvendinger

mod byggeriet. Bortset fra et møde mellem bygherren og de berørte beboere, har tavsheden sænket sig over projektet. Fra grundejerforeningens side vil vi kontakte de relevante afdelinger hos kommunen for at få et overblik over, hvad status er for projektet.

Såfremt nogle af jer læsere har kendskab til, hvor byggeprojektet står i dag, vil vi meget gerne høre herom.

Visualiseringen af projektet kan stadig findes ved at gå ind på vores hjemmeside (www.aabyhojgrundejerforening.dk), og bruge det anførte link.



Vi er din lokale mægler i Åbyhøj!

Nybolig Århus Vest

Silkeborgvej 244
8230 Åbyhøj
Tlf. 8943 4444

Nybolig

...sammen med Nykredit

Buchtrup og Duet Service udlejning

Hermudsvej 4, 8230 Åbyhøj
tlf. 86 15 77 55
www.duetservice.dk
info@duetservice.dk

Elite Park & Have ApS

elite@eliteparkhave.dk
www.eliteparkhave.dk
Tomsagervej 14, 8230 Åbyhøj
Tlf. 86 10 63 01



svaneglas



Glimmer

Når ruden er knust og skaden er sket. Eller når den gamle termorude er punkteret.



Glas og alufacader

Egen afdeling med kompetencer indenfor fremstilling og montage af løsninger inden for glas- og alufacader



Interiørglas og spejle

Special glasløsninger til indendørs brug – til indretning og design i private boliger eller til erhvervsbygninger.

www.svaneglas.dk

Voldbjergvej 22 · 8240 Risskov
Tlf. 86 12 97 00 · www.svaneglas.dk



Silkeborgvej 268
8230 Åbyhøj - tlf. 86 15 31 11
gm-moebler@mail.dk
www.gissel-moebler.dk

AABYHØJ TAPET OG FARVE

v/Malermester HOLGER PEDERSEN
Silkeborgvej 230 Kld.
8230 Åbyhøj
Tlf. 86 15 73 66

BLIKARBEJDE - KOBBER SKIFFER - VENTILATION



Benni Jonassen
BLIKKENS LAGERFIRMA
v/ Geert Jonassen



Gratis og uforpligtende tilbud

86 75 24 64

ArosByg ApS

Tømmer- og snedkerfirma

Kontakt os gerne for et
uforpligtende tilbud

86255330 / 40365730
www.arosbyg.dk

ENKELTMANDSVIRKSOMHEDER I ÅBYHØJ

fortsat fra side 7

Jeg så fået en ny kasket på i samme firma: Op til de to kollektioner hver sæson, tegner og designer jeg prints og mønstre til tryk på f.eks. t-shirts. Jeg sætter mønstre i rapport, så det kan trykkes på hele ruller stof, og så arbejder jeg meget med farverne, kombinationer osv. Det er en meget travlt tid."

Udover de mange mindre opgaver for nystartede og småopgaver for faste kunder opsætter Pernille også et tidsskrift, der udkommer fire gange årligt. Bladet henvender sig til pædagoger og andet personale, som arbejder med udviklingshæmmede mennesker. De sidste ca. 20 udgivelser har Pernille stået for. Det er en opgave, Pernille brænder for.

"Jeg elsker arbejdet med de mange forskellige slags opgave, jeg har. Opgavernes forskellighed og udfordringen at få hver enkelt opgave til at ramme plet, er inspirerende. De kompetencer hinanden virkelig godt.

Det er også skønt at få indblik i de mange forskellige brancher og arbejdspladser. Når jeg sidder ude hos kunden og løser opgaven, får jeg et personligt forhold til stedet og de mennesker jeg arbejder sammen med, og det afspejler sig i

opgaven. Når der af og til går 2-3 måneder imellem jeg kommer, er det så hyggeligt at komme tilbage. Det er jo mine kolleger, selv om de ikke er "rigtige" kolleger", fortæller Pernille.

FORDELE

Fordele ved at hyre en freelancer som Pernille er mange: man er fri for lønsedler, administration og ferie- og sygepenge. Man skal ikke have en opdateret computer og programmer at vedligeholde. Freelanceren tager ansvar for, at man altid får en god og hurtig service, og flexibiliteten er somme tider det springende punkt, – at arbejdskraften kan rykke ud med dags varsel og løse opgaven på stedet. Freelanceren rykker også ind med sit netværk, hun kan trække på, som gør det muligt også at løse andre opgaver, der kunne være behov for, f.eks. tekstforfattere, journalister, fotografer og programmører.

"Jeg håber, jeg fortsat kan være freelance i mange år fremad. Jeg elsker mit arbejde, og glæder mig til hver eneste opgave. Bedre arbejdsliv kan jeg ikke ønske mig!", slutter Pernille Granath.

FAKTABOX

På Pernilles website www.ernillegranath.dk kan man læse om de ydelser hun tilbyder.

by ernille granath arbejder med:

- visuel identitet – corporate identity, udvikling af logo, visitkort, brevlinje og website
- grafisk design – bl.a. layout af annoncer, foldere, flyers, plakater, kataloger, salgsmateriale, lookbook, tidsskrifter og magasiner
- web – design, udvikling og fremstilling af website og webshops, både xhtml og cms løsninger, samt frontend design
- webshops – design og usability skræddersyet til dit produkt
- lyd – lyd design til web

by ernille granath har stor erfaring fra modebranchen, blandt andet med fremstilling af kataloger, trendoplæg, salgsmapper, lookbooks, rentegning af kollektion, fotobehandling og billedcollage. by ernille granath laver desuden Grundejerforeningen website samt foreningens medlemsblad.

by ernille granath | haslevej 41 | 8230 åbyhøj | T: 2619 1381 | by@ernillegranath.dk