

Nyt fra din grundejerforening

UDLÅN AF REDSKABER OG STIGER

Bemærk: Redskaberne kan kun lånes ved forevisning af bevis for indbetaling af kontingent. Redskaberne skal tilbageleveres snarest efter brugen, da der til tider kan være rift om dem.

Aflevering altid senest 14 dage efter modtagelsen

Depot A	Kæmpe metalstige, hejsestige 13 m Kloakrenser, lille skovlskål
Depot B	Kæmpe metalstige, hejsestige 12 m Kloakrenser, stor skovlskål
Depot A+B	Stor letmetalstige, hejsestige, 10 m Lille letmetalstige, 6 m Tagstige m. hjul 6 m Kloakrensebånd, evt. med støtterør Pælebor, som håndsnekl, huldiameter 15 cm

Redskaberne er opbevaret 2 steder, nemlig i depot A og B, se nedenfor, så forhør venligst pr. telefon, om der er et ledigt redskab til rådighed.

Nordlige Bydel – Depot A	Sydlig bydel - Depot B
Gert Krogsø	Henrik Rønbjerg
Harald Kiddes Vej 51	H. C. Andersens Vej 2
Tlf. 86 15 99 18	Tlf. 42 41 72 61

Leje af vejskilte
- henvendelse til formanden



Foto: Inge Nedergaard Sørensen



Medlemsblad for Aabyhøj Grundejerforening
23. årgang - november 2012

FORMANDENS INDLÆG

Udgiver:
Aabyhøj Grundejerforening

Grafisk produktion:
by pernille granath
www.pernillegranath.dk

Forsidebillede:
Inge Nedergaard Sørensen

Antal: Trykt i 370 ekspl.

Ansvarshavende redaktør:
Preben Sørensen

Aabyhøj Grundejerforening

Foreningen er en upolitisk grundejerforening, der er talerør for grundejere bosiddende i postdistrikt 8230 Åbyhøj.

Etableringsår
1924

Kontakt:

Personlig henvendelse:
Hjemmeside:
e-mail:

Rettes til Formanden
www.aabyhojgrundejerforening.dk
grundejerforeningen@postkasse.com

Aabyhøj Grundejerforenings bestyrelse:

Formand/Redaktør
Preben Sørensen
J. L. Heibergs Vej 29 A
Tlf. 86 75 51 55

Næstformand
Ib René Prebensen
Jønhøjvej 12
Tlf. 20 94 15 11

Kasserer
Brit Degn
Allégårdsvej 12

Sekretær
Leif Gjerlev Pedersen
Gammelgårdsvej 4

Bestyrelsesmedlem
Anton Nygaard
Åby Bækgårdsvej 6

Bestyrelsessuppleant
Birgit Thomsen
Fenrisvej 21

Revisor
John Thorup
Jeppe Åkjærs Vej 17

Niels Hansen
Chr. Winthers Vej 39

Revisorsuppleant
Annette Boye
J. L. Heibergs Vej 27

Artikler i bladet:

Formandens indlæg	side	3
Situationen på ejendomsmarkedet – Især i Åbyhøj	side	4
Arrangement: På besøg i Logistikparken	side	9
Private fællesveje, afsnit 2	side	10
Stort og småt	side	13
Historien bag vejnavnene	side	19

Efter sommerferien har der været flere sager/projekter, der har krævet en aktiv indsats fra grundejerforeningens side. Følgende relativt store og for Åbyhøj relevante områder kan nævnes:

- 1) Den fortsatte indsats for at få etableret den tidligere elværksbygning som det nye kulturelle samlingssted i Åbyhøj,
- 2) Kampen for at sikre at fjernvarmegrunden (inklusive den gamle fjernvarmebygning) bliver givet tilbage til borgerne i Åbyhøj – hvor den hører hjemme!!
- 3) Byggesagen Åby Bækgårdsvej: Aabyhøj Grundejerforening er imod den af byrådspolitikerne fastlagte politik, at der skal bygges tæt, med en maksimal udnyttelse af grundarealet.

I relation til det tidligere elværk, er situationen den, at det er lykkedes for os at få Magistratsafdelingen 'Sundhed og Omsorg' til at indgå i samarbejde med os (Kulturhusgruppen) om at få Elværket etableret som Åbyhøjs nye medborgerhus/kulturcentrum/forsamlingshus. Vi mangler blot byrådets endelige godkendelse af den formelle overdragelse af bygningen til Sundhed og Omsorg. Vi forventer dog, at formalia falder på plads inden udgangen af november. I samarbejde med Åby Biblioteks Venner arbejdes der med planer om at afholde et julemarked i bygningen i begyndelsen af december. I vil senere blive informeret nærmere om disse planer.

I samarbejde med Åbyhøj Fællesråd (hvor jeg er næstformand) har vi arbejdet intenst på at få "fjernvarmegrunden tilbage til Åbyhøj". Kommunens planer om, betingelsesløst at sælge grund og bygninger til høstbydende har ikke vores sympati.

Vi har helt andre ideer med hensyn til mulige andre anvendelser af dette område, og til støtte herfor har vi søgt borgernes støtte, bl.a. igennem en underskriftsindsamling – se omtale under "stort og småt..."

På dette sted vil jeg gerne rette en særlig tak til de frivillige, der deltog i underskriftsindsamlingen til fordel for "Fjernvarmegrunden tilbage til Åbyhøj". I løbet af kun 1 måned lykkedes det at få indsamlet 2095 underskrifter. Vi har fået flere tilbagemeldinger fra byrådsmedlemmer, der synes det er et imponerende resultat, og at det selvfølgelig gør indtryk, at bydelens borgere støtter så massivt op om vores ideer.

Måske kan vi gentage den succesrige aktion for bevarelse af Åby Bibliotek, blot i relation til det nye vitale projekt: "Giv os fjernvarmegrunden tilbage."

De fleste af jer har sikkert fulgt med i byggesagen om opførelse af de famøse rækkehuse på Åby Bækgårdsvej. Byggeprojektet har givet anledning til, at vi har protesteret over den nuværende praksis med at acceptere en meget høj bebyggelsesgrad, samt, at vi har anmodet politikerne om, at revurdere intentionen om, at der skal bygges tæt og relativt højt i Åbyhøj. Se venligst under "stort og småt...", hvor grundejerforeningens synspunkter er nedfældet.

Husk – Åbyhøj er noget helt specielt. Blandt andet har vi her i byen en flagallé, som alle andre byområder misunder os. Bl.a. derfor har vi valgt som forsidebillede, at hylde denne allé med dette flotte billede.

Af Preben Sørensen, Formand

SITUATIONEN PÅ EJENDOMSMARKEDET

Ejendomspriserne er stabile og måske igen på vej opad - i hvert fald i Åbyhøj.

Som boligejer er det svært ikke at følge med i ejendomsmarkedets økonomiske op- og nedture, også selv om man ikke direkte står over for at skulle sælge sin bolig.

Bestyrelsen i Grundejerforeningen er af samme grund naturligvis opmærksom på de generelle udtalelser om situationen på boligmarkedet, som fremkommer i pressen. Det kan være analyser fra Nationalbanken, de store banker, ejendomsmæglerne osv. Nationalbanken udtalte f.eks. i april 2012: "Bunden er ved at være nået på boligmarkedet". En analyse, som nyligt blev understøttet af Danmarks Statistiks boligmarkedstal, der viste, at priserne på enfamiliehuse på landsplan havde været stabile fra maj til juni måned, samtidig med at ejerlejlighedspriserne oven i købet var steget med 1,8 %.

Den nye skattereform med større beskæftigelsesfradrag, og med lovmønstre om færre på topskat har da sikkert - i kombination med de fortsat meget lave renter - været en medhjælpende årsag. For flere penge hos borgerne må alt andet lige give flere muligheder for ejendomskøb til højere priser?

Men det, som medlemmerne primært er interesserede i, er - af naturlige grunde - ejendomspriserne netop her i Åbyhøj. Og hvordan går det så med dem? Vi har for at belyse emnet foretaget en "føler" hos byens lokale ejendomsmægler, der jo har den daglige kontakt til underskrifterne på slutsedlerne.

Vi har derfor stillet dem følgende spørgsmål:



Hvordan er den aktuelle situation på boligmarkedet her i Åbyhøj? - sælges der til stigende priser?

Indehaver Peter Dybvad, Nybolig svarer således:

"Åbyhøj er, som det altid har været, et populært sted at bo. Det mærker vi i forhold til, at der er flere folk, der ønsker at købe hus i området, end der er folk, der ønsker at sælge. Derfor er der mange boliger, der bliver solgt meget hurtigt, medens der på den anden side også er boliger, der står utroligt længe, hvis prisen ikke er sat rigtigt. Nybolig har inden for det seneste år solgt boligerne i Åbyhøj på gennemsnitligt 91 dage, hvilket er langt under landsgennemsnittet. I Åbyhøj handler det meget om prisen, da alle huse i byen er så attraktive, at hvis et hus er til salg til den rigtige pris,

SITUATIONEN PÅ EJENDOMSMARKEDET

er der altid en køber. Vi har gennem de seneste år oplevet et stabilt prisniveau, men situationen med meget få nye boliger, der udbydes til salg kombineret med de mange, der ønsker at flytte til bydelen, kan være med til at skubbe priserne et niveau op."

Salgschef Bettina Handberg, home er meget enig med Peter Dybvad i disse betragtninger, idet hun bemærker, at "boligmarkedet i Åbyhøj er og har i mange år været præget af stabile priser. Stabiliteten skyldes en række forhold som bl.a. fortsat lav rente, Åbyhøjs gode beliggenhed tæt ved Aarhus, gode skoler, gymnasium, gode indkøbsmuligheder, nær ved uddannelsessteder, og at Aarhus oplever en generel befolkningstilvækst m.v. Når det rigtige hus til den rigtige pris er der, er salgstiden meget kort, og det kan ende med budrunde, hvilket vi har oplevet flere gange i år."

Daglig leder Jesper Andersson, Danbolig ser endda salgspriserne i Åbyhøj som svagt stigende. Dette afspejler sig i, at der nu gives mindre afslag i forhold til udbudsprisen end tidligere. J. Andersson fremhæver også Danboligs køberkartotek, hvor potentielle kunder står klar til at slå til, når deres drømmebolig udbydes. Det nedsætter dog også udbuddet, at der er mange villaejere, særligt i den modne alder, der forholder sig en anelse afventende med at sætte en for dem uhensigtsmæssig bolig til salg på grund af en ofte negativ mediedækning samtidig med stor mangel på seniorvenlige bo-alternativer."

Tidligere havde realkreditlen en tommelfingerregel, der sagde, at man kunne

låne ca. 3,5 x husstandsindtægten. For kort tid siden hørte vi imidlertid i dagspressen, at 1/3 af de potentielle købere ikke kunne godkendes hos bankerne. Så Grundejerforeningens spørgsmål vedr. rådighedsbeløbet størrelse er:

Hvordan er de lokale ejendomsmægleres erfaring med dette - har bankerne strammet til, så der nu forlanges et væsentligt større rådighedsbeløb?

Peter Dybvad, Nybolig har konstateret, at der er løsnet op igen efter den stramning, som der naturligt kom efter finanskrisen i 2008. "Bankerne vil nu rigtigt gerne låne penge ud, selv om der selvfølgelig ingen tvivl er om, at de kigger kunderne mere efter i sømmene end før. Dette medfører, at der ikke er så mange førstegangskøbere uden medbragt formue, der køber hus i Åbyhøj, hvor langt størstedelen af boligerne jo koster over 2,5 mio.

Bettina Handberg, home kan heller ikke genkende udmeldingerne om, at folk ikke kan låne penge til køb af hus. For hvis sælgeren har en realistisk indstilling til prisen på huset, og køberen har en forståelse for, hvor meget hans økonomi kan klare, er der ingen problemer med at få finansieret et huskøb. For der skal selvfølgelig være plads i budgettet til det uforudsete.

Jesper Andersson, Danbolig oplever heller ikke, at der findes nogen fast tommelfingerregel længere, idet deres bankforbindelse laver en meget individuel vurdering af køberens økonomiske situation, fordi der jo er stor forskel på, hvilket rådighedsbeløb de enkelte familier har behov for. Det er

fortsættes på side 7


 grafisk design | logo | annoncer | web design
 by **pernille granath**
 Se mere på
www.pernillegranath.dk
 by pernille granath | Haslevej 41 | 8230 Åbyhøj | T: 2619 1381 | by@pernillegranath.dk


C.F. Andersen & Søn VVS A/S
 Sylbækvej 25 · 8230 Åbyhøj · Telefon 86 12 25 63 · www.cfavvs.dk

AABYHØJ AUTOSERVICE
 Brian Jensen · Vibyvej 34
Tlf. 86 25 88 72




AutoMester®
 Kvalitet og service... hver gang!

SITUATIONEN PÅ EJENDOMSMARKEDET

fortsat fra side 5

derfor lykkedes for enkelte af Danboligs boligkøbere at opnå belåning helt op til 4-5 x husstandsindkomsten.

Så når vi samler kommentarerne fra nogle af ejendomsmæglerne her i Åbyhøj, tegner der sig heldigvis et billede, der er lysere, end det har været længe. Vi er måske næsten nået hen til den situation, som de fleste vel foretrækker: Stabile priser, som har tendens til at være let stigende, hvor salgstiden hos ejendomsmæglerne ikke overstiger 2-3 måneder, samtidig med at banker og realkreditinstitutter laver det, de er bestemt til, nemlig at finansiere boligkøb til helt almindelige mennesker med fornuft i økonomien, som i et passende tidsrum har bevist, at de kan leve for det, de tjener. Hvis alt dette er på plads, så kommer vi måske automatisk ind i sådan en periode, hvor ældre villaejere begynder at tænke på, om de i den 3. alder faktisk har brug for alle trapperne og de mange værelser. Eller måske kunne en mere praktisk bolig

med en mindre have være mere bekvem. Men købere og finansieringsinstitutter må samtidig komme sig af den panikangst, der har gennemsyret hele markedet.

Det hele har i hvert fald været underligt at opleve set fra en pensioneret realkreditansat som mig, der i sin tid har bevilget 30-årige lån til tusindvis af parcelhuse med en rente på helt op til 23 %. Så med den nuværende faste rente på 3-4 % vil jeg blot sige til nutidens unge:

Kan I så komme i gang med at få købt det parcelhus med have, der ligger i en helt perfekt cykelafstand til Aarhus, f.eks. i Åbyhøj.

Der er ikke noget at vente på: Det er den helt ideelle bolig til et yngre ægtepar med børn.

Kilder: Danmarks Nationalbank, Danmarks Statistik samt Nybolig, home og Danbolig alle Åbyhøj.

Af Leif Gjerlev Pedersen



Estate mæglerne Ole Rasmussen

statsaut. ejendomsmægler & Valuar, MDE
Silkeborgvej 230, 8230 Åbyhøj
Tlf. 8615 8600 • Fax 8615 8609
8230@estate-maeglerne.dk



DanBolig Åbyhøj-Hasle

DANBOLIG ALLAN BANTE

SILKEBORGVEJ 245 • 8230 ÅBYHØJ

RING: 86 15 68 11 • FAX 86 75 34 88

DanBolig

WWW.DANBOLIG.DK

SAMARBEJDER MED NORDEA



Italienske delikatesser

Silkeborgvej 257, 8230 Åbyhøj
Tlf. 86 26 36 50



Haslevej 10, 8230 Åbyhøj
Tlf. 86 15 32 44
www.aabyhoejdyreklinik.dk

Folkekirkens Nødhjælp

Vi afhenter møbler, ting og sager,
samt hele dødsboer.

Silkeborgvej 285
Åbyhøj
Mandag - fredag 13-17
Lørdag 10-14
Tlf. 41 27 94 03



SPAREKASSEN KRONJYLLAND

Århus Nord afdeling

Åbogade 1a • 8200 Århus N • tlf. 86 78 62 77

Danske Bank

ÅBYHØJ AFDELING

Silkeborgvej 228, 8230 Åbyhøj
Tlf. 45 12 42 10

home

home Åbyhøj/Århus V

Silkeborgvej 253, 8230 Åbyhøj
Tlf. 86 15 27 00
aabyhoej@home.dk

VIRKSOMHEDSBESØG

EN AFTEN HOS DANSK SUPERMARKED, HVOR ET AF DANMARKS STØRSTE OG MEST VELFUNDERENDE CENTRALLAGRE PRÆSENTERES.

Tirsdag d. 20. november 2012 kl. 17:00 på Rosbjergvej 33-35,
Logistikparken i Årslev



Program:

- Kl. 17:00: Velkomst ved Niels Hansen og lager- og logistikchef Ole Thomsen
- Kl. 17:15: Orientering om lagerets opbygning og virke
- Kl. 17:30: Rundvisning
- Kl. 18:30: Afslutning

Pris: Gratis for medlemmer

Deltagerantallet er begrænset, så hurtig tilmelding anbefales.
Seneste tilmelding dog torsdag, den 15. november 2012.

Vi mødes på den store personale parkerings plads. Man kan også tage bussen, og her vil linie 12, der holder næsten lige ud for parkeringspladsen være nemmest at tage fra Åbyhøj.

Derpå går vi til mødelokalet, der hedder "Sjælland". Niels Hansen guider os det rigtige sted hen.

Velkommen til denne spændende aften



I seneste nummer af medlemsbladet blev de generelle regler for private fællesveje gennemgået – medlemsblad for april/maj 2012.

Igennem en lang årrække har det stort set været op til den enkelte kommune at bestemme, hvornår en offentlig vej skulle laves om til en privat fællesvej. Kommunalbestyrelsen kunne ligeledes i princippet uden varsel "påtvinge" grundejerne at den oprindelige offentlige vej blev omgjort til en privat fællesvej.

Igennem de seneste par år er der imidlertid sket en stramning på dette område. Denne artikel vil forsøge at beskrive denne "nytænkning"

Forskellige kommuner landet over har – som en konsekvens af pengemæssig lavvande i kommunekassen – i stor og stigende omfang gjort en række offentlige veje til privat fællesveje, for på den måde at få sendt regningen for vedligeholdelse af vejnettet videre til de på vejen boende private borgere. Denne praksis har medført en byge af protester,

og den for området ansvarlige minister – Transportministeren – fandt, efter at have studeret kommunernes praksis nærmere, det fornødent at stramme op på lovgivningen på området. Nedenfor er kommunernes nye "spilleregler" opridset:

Fra fredag den 5. november 2010, vil alle aktuelle kommunale planer om at overdrage vedligeholdelsesansvaret for villaveje til private blive annulleret.

Transportminister Hans Chr. Schmidt har valgt at lytte til en storm af protester fra private husejere fra hele landet.

Husejerne er vrede over, at kommunerne vil spare penge ved at omdanne nedslidte og hullede offentlige veje til private fællesveje. »De henvendelser kan jeg ikke sidde overhørig. Fra i morgen, fredag, den 5. november gælder loven, så alle de kommuner, der privatiserer veje fra nu og frem til nytår, skal føre de veje tilbage til kommunen igen, når loven træder i kraft 1. januar«, siger Hans Chr. Schmidt til TV2.

Hvis kommunerne gerne vil privatisere villaveje, kan det fortsat lade sig gøre, hvis en række nye betingelser er opfyldt:

- 1) ***Beboerne skal varsles fire år i forvejen.***
- 2) ***Vejen skal overdrages i god stand,***
- 3) ***Vejens beboere får nu mulighed for at klage til en uafhængig klageinstans.***

Loven er skruet sådan sammen, at selvom den teknisk set først trådte i kraft den 1. januar 2011, gjaldt den fra fredag 5. november 2010, da den blev fremsat i Folketinget, idet alle vejoverdragelser fra denne dag og frem til årsskiftet ville blive annulleret.

Den op til lovgivningen seneste sag, hvor Lyngby-Taarbæk Kommune meddelte, at i alt 24,5 km vej skulle skifte status fra offentlig vej til privat fællesvej, var nok det, der især fik Transportministeren til at reagere, især da kommunen ikke lagde skjul på, at det blev gjort for at kommunen kunne spare penge.

Lyngby-Taarbæk Kommune valgte at se stort på det kommende lovinitiativ, og vedtog på et hasteindkaldt møde få timer før Hans Chr. Smidt fremsatte sit lovforslag, at gøre 26 kilometer offentlig vej til private fællesveje, hvor grundejerne ville komme til at hænge på regningen til snerydning og vedligeholdelse. Det lykkedes dog ikke for lokalpolitikkerne at komme loven i forkøbet, da der blev vedtaget et ændringsforslag til loven, der betød, at loven trådte i kraft fra midnat mellem torsdag og fredag.

Som kommentar til forsøget på at komme loven i forkøbet kan følgende kommentar fra Dansk Folkepartis trafikordfører, Kim

Christiansen formodentlig dække den politiske holdning i Folketinget: »Det er for smart. De har helt åbenlyst forsøgt at omgå Folketingets beslutning. Det er smagsløst over for de borgere, som det går ud over. Der må være lige vilkår for alle i dette land«. Med disse nye, skrappe regler, er det nu – i hvert tilfælde indtil videre – lykkedes at få dæmpet kommunernes bestræbelser på at få privatiseret en stor del af det offentlige vejnet, hvilket ejerne af fast ejendom skal være glade for.

Som et kuriosum kan det nævnes, at man nu i Lyngby-Taarbæk seriøst overvejer at rulle tidligere beslutninger helt tilbage, således at nedklassificeringerne af en del af vejnettet i stedet bliver til en opklassificering. Altså: At samtlige private fællesveje bliver kommunale veje.

Vejnettet i Lyngby-Taarbæk er i så ringe stand, at det af kommunen selv vurderes at være den eneste måde, hvorpå man kan sikre sig, at vejnettet er i en god og sikkerhedsmæssig stand.

Kilde: BOLIUS- Boligejernes Videncenter, Folketingets hjemmeside: www.folketingstidende.dk/samling/20101/lovforslag/L48, Politiken 4. november 2010, Medlemsblad for Aabyhøj Grundejerforening, april/maj 2012, Parcelhusejernes Landsforening. Mit hus, nr. 4, december 2008, Ballerup Bladet, juni 2011, samt eget materiale.

DELACOUR DANIA

Advokatpartnerselskab

Fast Ejendom • Stefan von Fintel
svf@delacour.dk

DELACOUR DANIA
Lille Torv 6 • 8000 Aarhus C
T +45 7011 1122

DELACOUR!
DANIA

www.delacourdania.dk

LAMASO-DATA

IT-hjælp • Reparationer • Hjemmeservice • Salg

Haslevej 6
8230 Åbyhøj
www.lamaso.dk
86292200



Arkitekt MAA/PAR
BJARNE LUNDGAARD

HUSEFTERSYN

- Tilstandsrapport
- Energimærke
- Arkitekt Hjælp

8615 7877

www.bygoglev.dk



Nybolig Århus Vest

v/Søren Jensen &
Peter Dybvad
Silkeborgvej 244
8230 Åbyhøj
Tlf. 89 43 44 44

Din Låsesmed

Aabyhøj Låseservice

v/Anton Nygaard

Silkeborgvej 329, 8230 Åbyhøj
Tlf. 86 10 76 22 – 86 25 75 25
info@din-laasesmed.dk
www.din-laasesmed.dk



klippestuen

anette & max damgaard



Silkeborgvej 234 • 8230 Åbyhøj • 86 15 87 85
www.max-klippestuen.dk

Tømrer- og snedkermester EIGIL ANKER & SØN

Åby Bækgårdsvej 12, 8230 Åbyhøj
Tlf. 86 15 23 37

TVIS-MODULIA KØKKENCENTER ÅRHUS

v/OLE KAMP
Silkeborgvej 268, 8230 Åbyhøj
Tlf. 86 15 74 44

STORT OG SMÅT...

RAPPORT FRA FORRETNINGSLIVET I ÅBYHØJ NETOP NU

NY DAGLIGVAREBUTIK I ÅBYHØJ - REMA 1000

Rema 1000, der vel kan karakteriseres som en lavpriskæde, sortimentsmæssigt på linie med Netto, Fakta, Aldi, Lidl, forventes at åbne inden jul.

Rema 1000 har adresse på Silkeborgvej i den nyopførte bygning på hjørnet af Silkeborgvej og Thorsvej lige over for Sifsgården.

NETTO I ÅBYHØJ

Der går rygter om, at Netto vil opføre en ny butik i Åbyhøj. Enten hvor Gartnergården er i dag, eller hvor Nordea holder til huse i dag. Den nuværende Netto-bygning skulle så rives ned for at give plads til et parkeringsområde. Vi får se, hvad fremtiden bringer

ANNONCØRNYT

Aabyhøj Autoservice

Aabyhøj Autoservice har ændret ejerforhold fra at være et I/S, til at blive videreført af Brian Jensen som et personligt ejet firma. Adressen og virkemåde er dog uforandret.

Lamaso-Data

Vi byder Lamaso-Data velkommen som ny annoncør i vores blad.

Lamaso-Data er en relativ ny virksomhed i Åbyhøj, og har siden 13. april 2009 tilbudt Åbyhøjs borgere hjælp til løsning af (næsten) alle opgaver inden for området IT-problemer. Lamaso-Data holder til på Haslevej 6.

Af produkter Lamaso-Data tilbyder kan i flæng nævnes: Installation, opgradering, e-mail, netværk, virusbeskyttelse, back-up, fejlfinding, reparation osv. Ifølge firmaet selv til yderst fordelagtige priser!!

Lamaso-Data har 13 års erfaring med at finde løsninger til kundernes IT-problemer. Direktøren for Lamaso-Data har erhvervet sin ekspertise ved i en årrække at have beskæftiget sig med dette område, bl.a. som ansat hos TDC og Dell AB i Stockholm.

HANDELSSTANDSFORENINGENS JUBILÆUM

Søndag, den 16. september 2012 havde Aabyhøj Håndværker- og Handelsstandsforening (AaHH) inviteret Åbyhøjs borgere til fest på parkeringspladsen ud for Guld Toppen.

Årsagen var, at man fra AaHH's side ønskede at fejre sit 75 års jubilæum på behørig vis. For at sikre den gode stemning blev der serveret pølser og fadøl – gratis – samt optræden af Århus Pigearde. Endvidere var der udstilling af veteranbiler.

Ifølge talsmænd fra AaHH var jubilæumsfesten en stor succes. Mange Åbyhøj borgere havde lagt vejen forbi festpladsen, og der blev alt i alt konsumeret 800 pølser og drukket 1000 fadøl.

Der vil sikkert sagtens kunne skaffes opbakning til, at festen gentages hyppigt!

FJERNVARMEGRUNDEN TILBAGE TIL BORGERNE I ÅBYHØJ

Igenem mange år har det været åbenbart, at den tidligere fjernvarmebygning, samt omkringliggende grund på Thorsvej 6A, ikke tjente andet formål end at fungere som opbevaringsplads for maskiner, redskaber, diverse skrammel, m.v. for Århus Kommune. Forskellige foreninger har derfor igenem en årrække været i kontakt med

STORT OG SMÅT...

kommunen/AffaldVarme for at få bygningen + det omkringliggende område stillet til rådighed for Åbyhøjs borgere som led i en plan for en mere dynamisk anvendelse af området. Især har Åby Biblioteks Venner været aktive med hensyn til at få Fjernvarmebygningen etableret som det nye mødested i Åbyhøj, når der blev indkaldt til dans, foredrag, musikarrangementer, teater mv. I såvel foråret 2009 samt foråret 2010 henvendte Åby Biblioteks Venner sig til Århus Kommune for at komme videre med planerne. Der kom dog aldrig noget konkret ud af planerne.

I forbindelse med planerne om at gøre den gamle Elværksbygning til et Medborgerhus/Kulturhus/Forsamlingshus har den til lejligheden nedsatte Kulturhusgruppe haft løbende kontakt til AffaldVarme, der formelt er ejer af fjernvarmegrund og -bygning, for at få afklaret om der var basis for at inddrage hele området i gruppens planer for området, igen uden at der kom noget konkret ud af drøftelserne.

Det kom derfor unægteligt bag på mange Åbyhøj-borgere, da der medio april 2012 pludselig dukkede et "Til salg" skilt op på Fjernvarmebygningen uden at nogle organisationer og/eller personer i Åbyhøj var blevet kontaktet forlods for at høre deres mening herom. Af salgsmaterialet fremgik det, at der skulle afgives bud senest 5. juni 2012, og at byrådet efterfølgende skulle godkende salget.

Åbyhøj Fællesråd fandt det helt uacceptabelt, at et for Åbyhøj så attraktivt område blot skulle sælges betingelsesløst til højest bydende, og besluttede at gøre et seriøst forsøg på at få

beslutningen ændret. Til dette formål blev der udarbejdet en handlingsplan som følger:

Der blev udarbejdet en vision for området:

- Den gamle, bevaringsværdige elværksbygning omdannes til et kulturhus, hvor alle borgere har adgang,
- Det skal sikres, at plejehjemmene (Sifsgården & Thorsgården) og Åby Park i fællesskab udgør en velintegreret enhed,
- Den gamle fjernvarmebygning omdannes til et kreativt rum, hvor borgerne kan dyrke forskellige sportsgrene,
- Den oprindelige indgang til Åby Park fra Thorsvej genetableres i en handicapvenlig udgave,
- Til gavn for de mange motionister i Åbyhøj etableres et område med fitness rekvisitter.

Denne vision skulle præsenteres for byrådspolitikerne, de forskellige rådmænd med henblik på at få skabt et pres på de folkevalgte for at omgøre beslutningen om (betingelsesløst) at sælge fjernvarmegrunden. Præsentationen skulle finde sted i et velegnet lokale på Sifsgården, hvor der var god udsigt over det relevante område.

Der skulle sikres opbakning fra borgerne i Åbyhøj. Sideløbende med aktiviteterne overfor politikerne, blev det besluttet at denne opbakning fra borgerne i Åbyhøj, skulle ske igennem en underskriftsindsamling.

Ovennævnte plan er nøje blevet fulgt, og har resulteret i, at 11 byrådsmedlemmer (heriblandt 3 rådmænd) har været på besøg på Sifsgården for at høre om de fremsatte ideer. Alle har verbalt, på stedet givet deres støtte til de foreslåede planer for området.

STORT OG SMÅT...

Underskriftsindsamlingen blev påbegyndt på Torvedagen, den 18. august 2012, og efter en relativ kort, men hektisk indsats, blev der den 18. september 2012 afleveret 2.095 underskrevne formularer til rådmand Bünyamin Simsek.

2095 VOKSNE BORGERE/BRUGERE AF



ÅBY PARK ØNSKER IKKE AT KOMMUNEN SÆLGER THORSVEJ 6A, BLEV KONKLUSIONEN PÅ INDSAMLINGEN

OPSUMMERING: De af Fællesrådet igangsatte aktioner har foreløbig resulteret i, at der er flere byrådsmedlemmer, der arbejder ihærdigt på at få fundet en anden løsning end blot at sælge grunden. Derudover er byrådets endelige godkendelse af salget blevet udskudt, og sagen er sendt til fornyet behandling i teknisk udvalg. Åbyhøj Fællesråd har sammen

med Kulturhusgruppen søgt om foretræde for udvalget, for endnu engang at søge fremme for vore synspunkter. Vi fik hermed lejlighed til at advokere for vores synspunkter, som er beskrevet ovenfor.

Det er spændende og lidt uforudsigeligt, hvad der sker, men aktionernes tid er ikke forbi – der planlægges fortsat nye aktiviteter.

Skulle der være ønske om mere information ret blot henvendelse til:

Preben Sørensen
Formand for Aabyhøj Grundejerforening & Næstformand i Åbyhøj Fællesråd
Tlf.: 8675 5155
grundejerforeningen@postkasse.com

Kilder: Materiale fra Åbyhøj Fællesråd, Åby Biblioteks Venners arkiv, samt eget materiale

■ **DET GAMLE ELVÆRK SOM KULTUR- OG MEDBORGERHUS**
Drømmen er tæt på at blive til virkelighed – stædighed kombineret med gode argumenter ser ud til at sikre Åbyhøj et nyt kulturelt- og folkeligt samlingssted!!

I slutningen af marts 2010 blæste Åby Biblioteks Venner i samarbejde med Aabyhøj Grundejerforening og Åbyhøj Fællesråd til kamp for at få omdannet Elværket (det tidligere elværk) til et nyt kulturhus/medborgerhus/forsamlingshus i Åbyhøj.

Der blev ved denne lejlighed etableret en arbejdsgruppe, der fik navnet Kulturhusgruppen - se omtale i vort medlemsblad fra april 2010.

Denne gruppes fornemste opgave var at få

fortsættes på side 17

Malerfirmaet
KNUD ANDREASEN
Engparken 19, 8230 Åbyhøj
Tlf. 86 15 13 55

Silkeborgvej 224 • Åbyhøj
Tlf. 89 89 97 30
aabyhoej@jyskebank.dk
www.jyskebank.dk

JYSKE BANK

Malerfirmaet
OVE LAURSEN & SØN
Ydunsvej 16, 8230 Åbyhøj
Tlf. 86 15 70 76

new style salon

frisør Åbyhøj

V. DINO



Silkeborgvej 307
8230 Åbyhøj

2016 8837
dinoeldiraoui@gmail.com

ELEKTRIKEREN I AABYHØJ ApS

v/aut. EL-installatør
Carsten Nielsen
Silkeborgvej 314, 8230 Åbyhøj
Tlf. 86 25 10 09

Frisør Jens & Gitte

Hos os ingen tidsbestilling
Silkeborgvej 220, 8230 Åbyhøj
Tlf. 86 15 16 01

Tømrer & Arkitektfirma M.A.A.

PREBEN HANSEN

Haslevej 49
8230 Åbyhøj
Tlf. 86 15 80 58 – Mobil: 20 96 80 58

AABYHØJ TØMRERFIRMA

Alt tømrerarbejde udføres

Gjellerupvej 85, 8230 Åbyhøj
Tlf. 86 25 92 99

**www.gennem
sigtigepriser.dk**

Gør det muligt

Silkeborgvej 242
Åbyhøj Afdeling
86 15 00 00
nordea.dk

Nordea

STORT OG SMÅT...

fortsat fra side 15

drømmen om et nyt kulturelt samlingssted realiseret hurtigst muligt.

Efter en noget turbulent startperiode med hyppige udskiftninger i gruppen, har gruppen nuværende 5 medlemmer gennem det seneste halvandet års tid arbejdet målbevidst med dette formål for øje, og er nu ved at være fremme ved målet.

I samarbejde med Sundhed og Omsorg er det lykkedes at skaffe midlerne til at påbegynde arbejdet med at etablere Åbyhøj Elværk – kultur- og samlingshus, som det nye Medborger- og Kulturhus i Åbyhøj. Projektet forventes godkendt af byrådet inden udgangen af november.

Ønskes yderligere informationer kontakt da venligst foreningens formand:

Preben Sørensen

Tlf.: 8675 5155

grundejerforeningen@postkasse.com

■ RÆKKEHUSBYGGERIET PÅ ÅBY BÆKGÅRDSVEJ

På Århus Byråds møde, onsdag den 31. oktober 2012 blev det besluttet, at der skulle gives tilladelse til, at de omhandlede 5 rækkehuse måtte tages i brug. Forudsætningerne for denne lovliggørelse af byggeriet er, at der bliver givet dispensation fra den tinglyste Deklaration fra 1948, der kun tillader opførelse af villaer, samt at det accepteres at bygherren overskrider den tilladte bebyggelsesprocent med ca. 30% (52 mod de tilladte 40).

På grund af den intense mediedækning af

sagen, er det min vurdering, at størsteparten af bladets læsere har godt kendskab til sagens substans. Fra grundejerforeningens side vil vi her blot redgøre for vores holdning til beslutningen om, at lovliggøre et byggeri, der er opført på et ulovligt grundlag – uden byggetilladelse, forceret færdiggørelse på trods af påbud om at standse opførelsen, markant overtrædelse af den tilladte bebyggelsesgrad.

Fra grundejerforeningens side finder vi det særdeles uheldigt, at man lovliggør et byggeri, der så åbenlyst er opført på et klart, objektivt ulovligt grundlag. Vi har over for teknisk udvalg og alle i sagen involverede politikere gjort gældende at denne sag ikke må danne præcedens, og hermed bane vejen for en række lignende uheldige sager. Vi må så håbe på, at der er lydhørhed for vore synspunkter.

Vi har også opfordret de ansvarlige i Århus kommune til kun at godkende byggeprojekter, der respekterer den tinglyste deklARATION fra 1948.

For mere detaljeret information kan henvises til diverse artikler i Århus Stiftstidende og JP Århus. En internetsøgning på "rækkehusbyggeriet på Åby Bækgårdvej" vil give et godt informationsgrundlag.

Vi finder det bemærkelsesværdigt, at hensynet til de kommende ejere af omhandlede rækkehuse helt kan overtrumfe de klare lovovertrædelser i sagen. Afgørelsen er måske god for indflytterne i boligerne, men særdeles uheldig for borgernes retsopfattelse.

Buchtrup og Duet Service udlejning

Hermudsvej 4, 8230 Åbyhøj
tlf. 86 15 77 55
www.duetservice.dk
info@duetservice.dk

Elite Park & Have ApS

elite@eliteparkhave.dk
www.eliteparkhave.dk
Tomsagervej 14, 8230 Åbyhøj
Tlf. 86 10 63 01



svaneglas



Glarmester

Når ruden er knust og skaden er sket. Eller når den gamle termorude er punkteret.



Glas og alufacader

Egen afdeling med kompetencer indenfor fremstilling og montage af løsninger inden for glas- og alufacader



Interiørglas og spejle

Special glasløsninger til indendørs brug - til indretning og design i private boliger eller til erhvervsbygninger.

www.svaneglas.dk

Voldbjergvej 22 · 8240 Risskov
Tlf. 86 12 97 00 · www.svaneglas.dk



Silkeborgvej 268
8230 Åbyhøj - tlf. 86 15 31 11
gm-moebler@mail.dk
www.gissel-moebler.dk

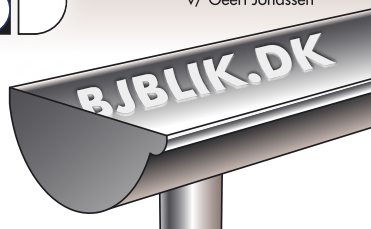
AABYHØJ TAPET OG FARVE

v/Malermester HOLGER PEDERSEN
Silkeborgvej 230 Kld.
8230 Åbyhøj
Tlf. 86 15 73 66

BLIKARBEJDE - KOBBER SKIFFER - VENTILATION



Benni Jonassen
BLIKKENS LAGERFIRMA
v/ Geert Jonassen



Gratis og uforpligtende tilbud

86 75 24 64

VIGTIG INFORMATION OM NYE VEDTÆGTER

Åbyhøj Grundejerforening har fået nye vedtægter. Eksemplarer heraf kan rekvireres ved enten at sende os en mail til grundejerforeningen@postkasse.com, eller ringe til os på 86755155 desangående.

De nye vedtægter kan også ses på vores hjemmeside www.aabyhojgrundejerforening.dk



HISTORIEN BAG VEJNAVNEN

JOHANNES EWALDS VEJ

Johannes Ewald var en dansk digter og dramatiker, der mest er kendt for at have forfattet Danmarks kongesang. Kong Christian stod ved højen mast. Han regnes som Danmarks første moderne digter, der skriver ud fra et personligt udgangspunkt.

Johannes Ewald blev født i 18. november 1743. På grund af et svagt helbred, der forværredes ved druk og økonomiske problemer, blev han ikke mere end 37 år. Johannes Ewald døde, den 17. marts 1781.

Som nævnt er Johannes Ewald forfatteren til den danske royale nationalmelodi "Kong Christian stod ved højen Mast" fra 1779. Teksten optræder i syngespillet Fiskerne, der er inspireret af en redningsaktion, hvor fem fiskere forsøgte at redde besætningen fra et nødstedt engelsk skib. Ewalds benævnelse af Christian 4., Niels Juel og Tordenskjold vidner om tekstens fokus på heltedyder og kongeideal.

Ewald var barn af oplysningstiden, og i hans kongesang er det den samlende og enevældige konge, der er centrum i teksten, hvorimod det i Oehlenschlägers nationalromantiske fædrelandssang, "Der er et Yndigt Land" (1819) er nationalstaten, der er omdrejningspunkt. Fiskerne blev skrevet i de sidste år af Ewalds sygdomsplagede liv, og først med dette syngespil vandt han bred anerkendelse i litterære kredse. Ewalds liv var ukonventionelt og bohemeagtigt, og hans forfatterskab komplekst og sammensat. Hans svulmende følelsesskildringer foregreb romantikken, og hans omformning af genre, sproglige dynamik og interesse for subjektivitet virkede som inspiration blandt andet for romantikkens forfattere i 1800-tallet.

Johannes Ewald skabte noget af den mest sublime digtning Danmark overhovedet har stiftet bekendtskab med. Udover Ewalds drama på vers, er han kendt for omkring 90 enestående digte, hvor hovedparten er skrevet i perioden 1767-1775. Digtene er fortrinsvist lejlighedsdigtning som fordeler sig med ca. 20 til kongehuset og ca. 50 til borgerlige og adel. De resterende digte er personlige lejlighedsdigte. De mest kendte værker fra Johannes Ewalds hånd er, udover kongesangen, digtet "Rungstedts Lyksaligheder. En Ode" fra 1775, de selvbiografiske skrifter Levnet og Meninger, Herr Panthakaks Historie, samt dramaer med temaer fra den nordiske mytologi Balders Død og Rolf Krage.

Johannes Ewalds sidste tid var en stadig vigen for den gigtsygdom, som havde plaget ham allerede fra 17-års alderen. Han bar dog lidelserne med en humor og en troskraft der bevidnedes af alle som så til ham på hans smertens leje.

Ved hans tidlige død var der næsten landesorg. Hans begravelse på Trinitatis Kirkegård blev en nationalbegravelse. Han blev med Knud Lyne Rahbeks (1760-1830) ord båret til graven på Danmarks skuldre. Følget bestod af 66 par der nåede fra Skindergade til Trinitatis kirkegård, hvor hans gravsted endnu æres som en poetisk helligdom.

Johannes Ewalds liv var kort, men intens. Hans digtning ændrede dansk litteratur ved sine høje krav til følelse og intellekt, og han efterlod digtekunsten i en anden tilstand end han havde modtaget den, og gav sine landsmænd andre og højere ideer om poesien end de havde før hans dage.

Af Inge Nedergaard Sørensen