

Nyt fra din grundejerforening



Medlemsblad for Aabyhøj Grundejerforening
29. årgang - juli 2019

ÅBYHØJ SPRUDLER AF AKTIVITET

Da min familie og jeg i 1991 flyttede til Åbyhøj, var det nok vores indtryk, at Åbyhøj var fuldt udbygget. Det har siden vist sig ikke at være tilfældet. Det startede i det små med, at mange frasolgte en del af grunden, så der kunne bygges et nyt hus. Senere blev mindre erhvervsbyggeri revet ned for at give plads til nye boliger. Det helt store ryk kom, da Fragtmandscentralen på Søren Frichs Vej flyttede, og et stort boligbyggeri gik i gang. På nuværende tidspunkt er der allerede kommet mange nye indbyggere i Åbyhøj – vi er vel omkring 12.000. Og det slutter jo ikke der. Der bygges videre på Søren Frichs Vej i stor stil.

At så mange gerne vil flytte til Åbyhøj, er jo et udtryk for, at Åbyhøj er en forstad med mange kvaliteter. Især vil jeg fremhæve vores egenart som by. Vi er helt vores egen med et spændende kulturliv og mange aktiviteter på mange områder. De mange nye indbyggere er nok også medvirkende til at give bylivet et "boost". De mange nye indbyggere giver selvfølgelig også nogle udfordringer, bl.a. med mere trafik, behov for mere plads i de kommunale institutioner. På længere sigt håber jeg på, at der vil komme mere gang i forretningslivet.

Det nyeste skud på stammen rent aktivitetsmæssigt er ÅBYHØJ KULTURUGE 2019 i uge 40, en begivenhed, som jeg forventer mig meget af, men Rom blev jo ikke bygget på én dag. Kulturugen skal lige finde sine egne ben at stå på. Det bliver spændende at følge udviklingen fremover, og aktiviteter er der nok af. Brug dem!

På denne plads vil jeg opfordre vore medlemmer til at støtte det lokale handelsliv. Det er vigtigt for os alle med liv i byen. Det er samtidig med til at styrke den positive udvikling til gavn og glæde for Åbyhøjs indbyggere.

Af Inge Nedergaard Sørensen, Formand

Udgiver:
Aabyhøj Grundejerforening

Forsidebilleder:
Inge Nedergaard Sørensen

Grafisk produktion:
by pernille granath
www.pernillegranath.dk

Antal: Trykt i 370 ekpl.

Ansvarshavende redaktør:
Inge Nedergaard Sørensen

Aabyhøj Grundejerforening

Foreningen er en upolitisk grundejerforening, der er talerør for grundejere bosiddende i postdistrikt 8230 Åbyhøj.

Etableringsår
1924

Kontakt:

Enten direkte til foreningens formand på 3064 0380

Eller via: grundejerforeningen@postkasse.com, www.aabyhojgrundejerforening.dk

Aabyhøj Grundejerforenings bestyrelse:

Formand/Redaktør

Inge Nedergaard Sørensen
Dr. Holsts Vej 33

Næstformand

Verner Nørgaard
Vølundsvej 18

Kasserer

Hellen Waldstrøm
C.A. Thyregods Vej 76

Bestyrelsesmedlem

Mie Jarning
H.C. Andersens Vej 9

Bestyrelsesmedlem

Christina Waldstrøm
J. Skjoldborgs Vej 1

Suppleant & Sekretær

Preben Sørensen
Dr. Holsts Vej 33

Revisorer

Niels Hansen
Chr. Winthers Vej 39

Svend Molberg

Thorsvej 8E, st.

Revisorsuppleant

Else Saabye
Heimdalsvej 12

Indholdsfortegnelse:

Formandens indlæg	side	3
Generalforsamling den 12. marts 2019	side	4
Åbyhøj - fra barndom til alderdom	side	7
Vakkelvorne træer i naboens have	side	8
Parkering i Åbyhøj	side	13
Stort og småt	side	14
Sikkerhed ved private brønde	side	19

grafisk design logo annoncer web design
by **pernille granath**

Se mere på
www.pernillegranath.dk

by pernille granath | Haslevej 41 | 8230 Åbyhøj | T: 2619 1381 | by@pernillegranath.dk

BYG&LEV v/Arkitekt M.A.A.
Bjarne Lundgaard
Bragesvej 2, 8230 Åbyhøj
+45 8615 7877
www.bygoglev.dk

 • Tilstandsrapport
• Energimærke
• Eleftersyn
• Skimmelsvamp
• Boligarkitekt

HUSEFTERSYN
Tlf. 86 15 78 77 mail@bygoglev.dk

TØMRER – OG SNEDKERFIRMA
E. ANKER & SØN A/S

Åby Bækgårdsvej 12
8230 Åbyhøj
Tlf.: 8615 2911
Mobiltlf.: 4030 4370
E-mail: michael@e-anker.dk
www.e-anker.dk

klippestuen
anette & max damgaard

 SINCE 1986

Silkeborgvej 236A · 8230 Åbyhøj · 86 15 87 85
online booking på : www.max-klippestuen.dk

AABYHØJ AUTOSERVICE

Brian Jensen · Vibyvej 34
Tlf. 86 25 88 72

  



AutoMester®
Kvalitet og service... hver gang!

GENERALFORSAMLING 12. MARTS 2019

Uddrag af de væsentlige punkter på Aabyhøj Grundejerforenings generalforsamling på Elværket tirsdag den 12. marts 2019.

FORMALIA

Torben Fladeland Iversen blev valgt som dirigent og kunne fastslå, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt.

FORMANDSBERETNING 2018/2019

Den konstituerede formand læste op af den afgæde formands beretning:

"Arrangementsmæssigt har det været en relativ stille periode.

Det eneste store arrangement var en bustur den 5. august 2018 til Bogense Rosenfestival og efterfølgende tur til Humlemagasinet i Harndrup. Her kunne medlemmerne selv gå rundt i den flotte park. I parken er der også et Sigfred Pedersen museum, hvor formanden mødte Børge Larsen, "Den syngende maler" og traf aftale om at få ham til Åbyhøj. Det var en fin tur, og vi var "heldige med vejret."

Den 20. februar 2019 havde vi besøg af Børge Larsen. Arrangement blev afholdt på Åbygård og var et samarbejde mellem Lokalcenrer Åbygård og Aabyhøj Grundejerforening. (Nærmere separat omtale i bladet).

FORENINGENS REGNSKAB FOR 2018

Foreningen har i 2018 haft et underskud på kr. 3.540,75. Underskuddet skyldes primært turen i lejet bus til Bogense og Humlemagasinet. Der var fra bestyrelsens side kalkuleret med, at denne aktivitet vil give et betydeligt underskud.

Foreningens likvide midler var ved udgangen af 2018 på 77.928,08.

Regnskabet blev godkendt uden bemærkninger.

INDKOMNE FORSLAG

Ingen.

FASTSÆTTELSE AF KONTINGENT FOR 2020

Uændret kr. 100,00 pr. husstand.

VÆLG TIL BESTYRELSE M.M.

Konstitueret formand Inge Nedergaard Sørensen blev genvalgt.

Bestyrelsesmedlemmerne Mie Jarning og Verner Nørgaard var på valg og blev genvalgt.

Preben Sørensen blev genvalgt som suppleant.

Derudover blev afgående formand – Christina Waldstrøm – valgt ind i bestyrelsen.

Revisorer: Niels Hansen blev genvalgt.

Ny revisorsuppleant: Else Saabye Jørgensen.

EVENTUELT

Der blev ikke rejst nogle debatønsker under dette punkt på dagsordenen.

EFTER GENERALFORSAMLINGEN

Efter generalforsamlingens formelle afslutning var der et indlæg om kommunens klimavision i Åbyhøj ved civilingeniør Katrine Kracht, Teknik og Miljø, og klimatilpasningschef Anne Laustsen, Aarhus Vand. Der var stor spørgelyst ikke mindst set i lyset af, at kommunens vandsepareringsprojekt er gået i gang. Til slut blev der serveret smørrebrød og kaffe/te samt øl/vand.

Ca. 50 medlemmer deltog i generalforsamlingen.

HALAGER AKUPUNKTUR

Kranio-sakral terapi Akupunktur

Silkeborgvej 327 St. • 8230 Åbyhøj
Telf: 21 66 28 06 • gudrunhalager@gmail.com
www.akupunkturklinik.dk

Medlem af PA
Registreret
Alternativ behandler

•
Akupunktør
Kraniosakral Terapeut
Massør

•
20 års erfaring

Folkekirkens Nødhjælp

Vi afhenter møbler, ting og sager,
samt hele dødsboer.



Silkeborgvej 285
Åbyhøj
Mandag - fredag 10-17
Lørdag 10-14
Tlf. 41 27 94 03

ELEKTRIKEREN I AABYHØJ ApS

v/aut. EL-installatør
Carsten Nielsen
Silkeborgvej 314, 8230 Åbyhøj
Tlf. 86 25 10 09



Italienske delikatesser

Silkeborgvej 257, 8230 Åbyhøj
Tlf. 86 26 36 50



Haslevej 10, 8230 Åbyhøj
Tlf. 86 15 32 44
www.aabyhoejdyreklinik.dk

STØT VORE ANNONCØRER...



**SPAREKASSEN
KRONJYLLAND**

Århus Nord afdeling
Åbogade 1a • 8200 Århus N • tlf. 86 78 62 77

HÅRSTUDIET

Silkeborgvej 319b
8230 Åbyhøj
Tlf: 86 25 05 00

Online booking på:
www.haarstudiet.com

ÅBYHØJ – FRA BARNDOM TIL ALDERDOM

ÅBYHØJS UDVIKLING KORT FORTALT

Året er 1962.

Min familie og jeg flytter fra stenbroen i Aarhus C til parcellen i Åbyhøj.

"Helt ude på landet" som naboerne sagde. På dette tidspunkt er Søren Frichs Vej kun en smal sti fra Åby skole og ind til civilisationen. Dette ændres nu hurtigt, da der er boom i industrien, og nye virksomheder ser dagens lys langs denne vej. Så der må ske en kraftig konvertering fra sti til reel færdselsåre. Fragtmandscentralen fylder i landskabet.

Nye parcelhuskvarterer opstår - områder med gartnerier må vige for mursten i hundredtusindvis. Tilflyttere kommer til - folk i karreerne flytter i eget hus. På dette tidspunkt var livet ungt og sorgløst. Skolen fyldte meget af barndommen. Nord for Silkeborgvej var Gammelgårdsskolen blevet indviet.

Alderdommen trængte sig ikke på, for herregud - blev man gammel nok, kunne man jo "bare" flytte på alderdomshjemmet på Thorsvej. Der var der efter sigende god forplejning og hyggeligt samvær.

Men årene går mærkeligt nok hurtigt - barndommen synes kun et mentalt stenkast væk, men med årene har vores by ændret sig. Ildsjæle har kæmpet for vores fælles Kulturhus Elværket. I samlet flok gik vi gennem byen i fakkeltog for at bevare biblioteket - og dette lykkedes heldigvis. Fragtmandscentralen er kun en saga blott - i fremtiden skal der knejse boligkarreer over hele området. Vi får nye naboer, som måske vil få lyst til at bosætte sig rundt omkring i Åbyhøj.

Tre plejehjem har nu adresser i Åbyhøj. Alderdomshjemmets koncept er dødt - nu kæmper dygtige ledere for, at disse steder - Lokalcenter Åbygård, Thorsgården og Sifsgården - vil blive et godt sidste bosted for svage beboere. Der er mange aktiviteter i ugens løb, og madlavningen er kommet tilbage, så der dufter af hjemmelavede nydelser.

I parcelhusområderne dukker unge familier op. Nogle renoverer det nykøbte hus, andre lader huset rive ned og opfører ny arkitektur. Jo, Åbyhøj står ikke i stampe - vi får et blandet udtryk i landskabet, og barnestemmer kan høres over det meste af området. Nogle beboere bliver i huset længst muligt. Dette er bare så dejligt, når det kan lade sig gøre.

Op til slut en strøtanke fra en 65-årig: Hvad med svagelige beboere, der iblandt kan bruge en hånd at støtte sig til? Hvad med yngre familier, der mangler en hjælpende hånd?

Vil vi i Grundejerforeningen kunne gøre en forskel? Et lift til indkøbscentrene - til arrangementer, en kop kaffe, hente et barn efter skole, køre et barn til fritidsinteresser etc? Kan vi bruge hinanden - kan vi få dagene til at se lysere ud i en win-win-situation?

God sommer ønskes I alle.

Hellen Waldstrøm

DENNE ARTIKEL HAR VÆRET PUBLICERET TIDLIGERE I VORT MEDLEMSBLAD FRA 2008, APRIL UDGAVEN. VI FINDER EMNET SÅ INTERESSANT OG RELEVANT, AT VI HAR BESLUTTET AT MEDTAGE DET IGEN I DETTE MEDLEMSBLAD.

Selvom der er fare for, at naboens træ vælter ned i dit hus, næste gang det stormer, kan du ikke kræve, at det bliver fældet. Godt naboskab kan løse konflikten og hvis uheldet er ude dækker din husforsikring skaderne.

Det stormer igen, og for hvert vindstød svajer det store, gamle fyrretræ i naboens have mere og mere faretruende. Situationen forekommer kritisk, men ifølge Anne Holst fra Direktoratet for FødevareErhverv kan man ikke tvinge naboen til at fælde træet. Direktoratet for FødevareErhverv har blandt andet til opgave at vejlede kommunernes hegnssyn om Hegnsloven, som blandt andet sætter grænser for, hvor høje hække mellem naboer må være.

”Der er ingen regler eller lov, der siger, at du som husejer kan stille krav om, at din nabo fælder et enkeltstående træ, der står på hans grund. Det er en udbredt misforståelse, at den slags spørgsmål er omfattet af hegnsløven, men loven handler alene om hegn og hække mellem naboer - ikke om enkeltstående træer i haven”, siger Anne Holst.

Hun understreger dog, at der i servitutten for din ejendom eller i lokalplanen for området kan være bestemmelser, der angiver, hvor høje træer i området må være.

FORESLAG TIL KONFLIKTLØSNING

1. Invitér naboen på kaffe og tal pænt med ham
2. Tal også med naboens mand/kone
3. Få andre naboer og/eller grundejerforeningen til at mægle i konflikten
4. Få en gartner til at vurdere risikoen for at træet vælter
5. Skriv et brev til dit forsikringsselskab med kopi til naboen
6. Skriv eventuelt også et brev til din kommune
7. Få kommunens hegnssyn til at komme med en anbefaling (koster cirka 400 kroner).

INVITÉR NABOEN PÅ EN KOP KAFFE

Man kan altså ikke med baggrund i lovgivningen presse sin nabo til at fælde træet/træerne, man frygter vil vælter ned i ens have. Du får ingen hjælp med loven i hånden, hvis du mener, at han bør fælde et usikkert træ. Men der er andre midler, du kan tage i brug. Diplomati er ofte vejen frem.

Formanden for Parcelhusejernes Landsforening, Allan Malskær, støder ofte på problemer med nabostridigheder, der handler om træer. Han anbefaler, at man på en pæn måde siger til naboen, at man er bange for, at træet vælter og kan gøre skade på ens hus, og måske også på hams eget!

- Inviterer naboen på en kop kaffe næste gang, det blæser, så han selv kan se, hvordan træet ser ud inde fra din have. Vær lidt pædagogisk og prøv at undgå en konflikt. Konsulent Christian Skødt fra Forsikringsoplysningen er helt enige i, at godt naboskab er det bedste middel til at



Foto: COLOURBOX

løse den slags konflikter. Han foreslår, at du tilbyder naboen at give en hjælpende hånd med at fjerne træet.

FÅ EN GARTNER TIL AT VURDERE RISIKOEN

Hvis din nabo ikke er til at tale med, råder Allan Malskær til, at du inddrager andre i konflikten, inden den går i hårknode. Hvis manden ikke er til at tale med, så gå til konen - eller omvendt. Det er også en god idé at involvere andre i at få løst konflikten. Det kan for eksempel være en anden nabo, grundejerforeningens formand eller en gartner, der kan fungere som mægler i konflikten.

- Nogen gange bekymrer folk sig om noget,

der slet ikke er et problem. Selv om et træ står skævt, er det jo ikke sikkert, at det vil vælter. Derfor kan det være en idé at få en gartner til at kigge på træet og vurdere risikoen, råder Allan Malskær.

SKRIV ET BREV TIL DIT FORSIKRINGSSKAB

Hvis det heller ikke virker, er næste skridt at sende et brev til dit forsikringsselskab med kopi til naboen. Her skal du skrive, at du uden held har forsøgt at få naboen til at fælde træet, som du mener, er til fare for din familie og dit hus, anbefaler Allan Malskær, formand for Parcelhusejernes Landsforening.

Fortsættes på side 11



Poul Erik Bech AROS
Åbyhøj

TØMRER og ARKITEKTFIRMA M.A.A. PREBEN HANSEN

Restaurering · Renovering · Om-og tilbygning · Rådgivning ·
Bevaringsvurdering (SAVE)

Haslevej 49, 8230 Åbyhøj
e-mail: maa.preben.hansen@gmail.com

Mob. 2096 8058

AABYHØJ TAPET OG FARVE

v/malermester HOLGER PEDERSEN
Silkeborgvej 230, kld.
8230 Åbyhøj
Tlf. 86 15 73 66

MALERFIRMA KRONGAARD

- din maler i Aarhus



Tonny Krøngaard
Engparken 19
8230 Åbyhøj

Tlf.: 2177 5726

www.malerfirmaet-krongaard.dk

REMA 1000

Silkeborgvej 261, 8230 Åbyhøj
Tlf: 86 15 37 75



PERFORMANCE GYM

TRÆNING MED RESULTATER FOR ALLE

VAKKELVORNE TRÆER I NABOENS HAVE

fortsat fra side 9

Det kan have betydning for en senere forsikringssag.

- Hvis det er helt indlysende, at naboen har forsømt sine pligter, kan han blive ansvarlig for de skader, der sker, hvis træet vælter, siger Christian Skødt fra Forsikringsoplysningen.

Han anbefaler, at du tager et foto af træet, så du har det som bevis. Når først træet er væltet, så er det for sent at bevise, at naboen har forsømt sine pligter.

DIN FORSIKRING DÆKKER SKADERNE PÅ HUSET

- Det vil altid være din egen husforsikring, der dækker, hvis naboens træ vælter og laver skader på dit hus. Men hvis naboen for eksempel vidste, at træet var plumrådent, og alligevel ikke har gjort noget, så kan dit forsikringsselskab gøre regres mod naboens forsikringsselskab. Hvis du altså kan bevise det, siger Christian Skødt.

Regres betyder, at dit forsikringsselskab kan få naboens forsikringsselskab til at betale udgifterne til at reparere skaderne på dit hus.

Christian Skødt mener ikke, at det gør den store forskel for dig, fordi du under alle omstændigheder får dækket dine udgifter. Men Allan Malskær fra Parcelhusejernes Landsforening gør opmærksom på, at der på nogle husforsikringer er en selvrisiko, og den kan du slippe for at betale, hvis du kan bevise, at naboen har forsømt sine pligter. Selv om det ender med at være din husforsikring, der dækker skaderne, risikere du ikke, at præmien på din forsikring stiger.

DOKUMENTATION: REGLER FOR TRÆER I PRIVATE HAVER

Træer må ikke være til fare for andre eller genere din nabo. Du kan klage til byretten, hvis din nabo træer for eksempel skygger meget.

Grænser hæk eller træer op til en vej, sti eller plads, hvor andre er berettiget til at færdes, skal hækken eller træerne holdes stedsede, så de ikke er til ulempe for trafikken eller andre forbipasserende. Du kan klage til kommunens hegnsyn, hvis træer eller grene ødelægger jeres fælles hegn eller hæk. Eller hvis din nabo træer tilsammen har dannet et hegn, der står tættere end 1,75 meter fra jeres skel. Et fælles hegn skal normalt være 1,8 meter højt - med mindre du og din nabo kan blive enige om noget andet.

Kilde: Mit Hus. Medlemsblad for Parcelhusejernes Landsforening, Nytår 2007/2008 nr. 4, samt Grundejerforeningens eget materiale.



Foto: Pernille Grahath



Nordea

Elite Park & Have ApS

elite@eliteparkhave.dk
www.eliteparkhave.dk
Tomsagervej 14, 8230 Åbyhøj
Tlf. 86 10 63 01

DanBolig Åbyhøj-Hasle

SILKEBORGVEJ 245 • 8230 ÅBYHØJ

RING: 86 15 68 11 • FAX 86 75 34 88

DanBolig

WWW.DANBOLIG.DK

SAMARBEJDER MED NORDEA

...den direkte vej til et
effektivt boligsalg i Vestbyen



Ring til home på tlf. 8615 2700
... og bestil en gratis salgsvurdering allerede i dag

ÅBYHØJ • AARHUS V

Ansv. indehaver Annette Rønne
Ejendomsmægler & valuar, MDE
Silkeborgvej 253, 8230 Åbyhøj
aabyhoej@home.dk
facebook.com/homeaabyhoej
Tlf. 86 15 27 00

home.dk

home

vi vil være din foretrukne ejendomsmægler

Ejendomsmæglerkæde for Danske Bank koncernen

PARKERING I ÅBYHØJ



Vi oplever nok alle, at der parkeres uhensigtsmæssigt.

Nogle parkerer så det halve af fortov/cykelsti anvendes som parkeringsbås.

Hvorfor gør man så det? Vejene her i området er brede nok til at man kan holde på vejene. Fortovene er for den bløde trafik - ikke til motorkøretøjer!

Desuden er risikoen for en lakskade stor, når man skal forbi et sådant køretøj med fx en kørestol eller dobbelt klapvogn. For fodgængerne skal da vel ikke ud at gå på vejen :-)

Ved de ophøjede kryds parkeres der ofte lige op til dette - selvom man ikke må holde tættere end 10m fra krydset.

Vær opmærksom på, at det er forbudt at holde ud for folks indkørsler - OGSÅ DIN EGEN - dette er særdeles dyrt! Kommunes guide giver et godt overblik over reglerne.

Når man ser grove overtrædelser af reglerne, vil den umiddelbare reaktion være at anmelde forholdet til politiet. Man kunne jo også starte med at sætte en "påtaleseddel" i vinduesviskeren.

■ MARKANTE BYGGEPROJEKTER I ÅBYHØJ

1) Åbyen (fragtmandscentralgrunden)

2. etape af dette store projekt er nu for alvor gået i gang. Denne etape omfatter ca. halvdelen af grunden, og indebærer opførelse af en masse lejligheder – lejligheder på grund af en lovgivning, der favoriserer udlejningsbyggeri. 2. etape, følger kommunens køreplan, og inden længe har Åbyhøj en ny bydel med mere en 5000 indbyggere.

For nærmere detaljer vedrørende projektet henvises til tidligere udgaver af medlemsbladet eller kontakt foreningens formand.

2) Området omkring Gartnergården (Silkeborgvej 234-236)

Dette byggeri nærmer sig sin færdiggørelse. Det kan næppe vare mere end en måned eller to, inden det står klar til indrykning. Spændende er nu; Hvem rykker ind?

3) Nyt Netto

Den (tilsyneladende) uendelige saga om det nye Netto på Silkeborgvej fortsætter. I følge normalt velunderrettede kilder, er der kun få/(ubetydelige) detaljer, der mangler at blive klargjort før den endelig end byggetiladelse bliver givet.

Mon ikke byggeriet går i gang i år?

■ VANDSEPARERING I ÅBYHØJ

Det store kommunale projekt vandseparering er kommet godt i gang i Åbyhøj. Nord for Silkeborgvej er Jeppe Aakjærs Vej og J.

Skjoldborgs Vej allerede færdiggjort, og der arbejdes nu på Johannes Ewalds Vej. Den oprindelige plan for Åbyhøj kan ses i vort medlemsblad for november 2016 under punktet: Spildevandsplan Århus. 2017-2020.

■ NYT FRA FORRETNINGSLIVET I ÅBYHØJ

- **Restaurant Delizioso** på Silkeborgvej har fået en særdeles flot anmeldelse i Jyllands-Posten. Måske en ide til næste gang, du skal ud at spise.

- Ny i Åbyhøj er **OKKELS IS**, som startede i 2006 i Silkeborg og siden har åbnet iscafé i Risskov for 5 år siden, og i år i Viborg. Isfood-trucken, s står fast på Kvicklys parkeringsplads mandag, onsdag og torsdag kl. 11.30-20.00. OKKELS IS er håndrørt og fremstillet af egne opskrifter og på økologisk letmælk. Sorbetisen er frugtfyldig, cremet og vegansk. Udover is sælger OKKELS IS milkshakes, chokoshakes og frappuccino. Udvalget varierer fra gang til gang, da man forsøger at have nyt med hver gang.



■ KU 40

- Et nyt og spændende tiltag her i Åbyhøj i uge 40, nemlig Åbyhøj Kulturuge 2019. Et flot initiativ ser dagens lys. Kulturudvalget bag initiativet kan kontaktes på kulturaaby@gmail.com.

■ NYT FRA EGNE RÆKKER

Postkasser har ikke mere den store bevågenhed som tidligere. Dengang kom de røde postbude dagligt. I dag skal man være heldig, hvis der skulle være en snailmail i ens postkasse.

Der er dog stadig brug for postkasserne, når vi som grundejerforening skal aflevere et blad i en postkasse. Det kan indimellem være lidt svært, da der ikke altid er navn og husnummer på postkassen.

Vi vil derfor opfordre til, at man forsyner sin postkasse med navn og husnummer til glæde for vore bladomdelere.

■ NY FOLDER

Vi er i fuld gang med at færdiggøre en ny folder til uddeling for at hverve nye medlemmer. Hvis du har ideer til tekst og udformning af en sådan folder lad os høre fra dig.

Foto: Shutterstock



■ EN FUGLEVENLIGE HAVE

En fuglevenlig have er karakteriseret ved

- Varieret beplantning, bl.a. med buske med bær + skjulesteder
- Der er vand i haven
- Der er lavet et vildt hjørne i haven med højt græs og ukrudt
- Der bruges ikke sprøjtemidler
- Der er sat fuglekasser op
- Der er fuglevenlige træer og buske i haven.

Neden stående er især anbefalelsesværdige: **Benved, Bærmispel, Frugttræer, Hassel, Hyld, Kristtorn, Paradisæble træer, Taks, Tjørn, Berberis, Ene, Fjeldribs, Frugtbuske, Gedeblad, Havtorn, Ildtorn, Hybenbusk, Sommerfuglebusk.**

Med baggrund i disse kriterier for en fuglevenlig have, kan enhver så gøre sine overvejelser om, hvor mange af disse "krav" man kan matche.

■ LØBEFÆLLESSKABET PARKRUN

Hver lørdag kl. 9 i Brabrand, hvor Lenesvej møder Janesvej, er der start til et 5 km løb. Det eneste, det kræver, er, at man tilmelder sig på følgende adresse www.parkrun.dk/register, og man herefter printer en personlig stregkode på papir.

Inden løbet bliver sat i gang, kommer der en kort orientring fra løbslederen, og hvis man ikke kender ruten, så er den mærket op med hvide melpile på underlaget. Der er én løber, der starter lidt senere end de andre, og det er efterløberen, som sørger for at samle op, hvis nogle er i problemer. Ruten er en dejlig naturoplevelse med enkelte bakker i forskellige sværhedsgrader.

Når løberne kommer tilbage til start/mål området, udleveres der en placeringsbrik til løberne, når de passerer målstregen. Denne brik sammen med den personlige stregkode, som man medbringer, skannes af en frivillig. I løbet af et par timer dumper der så en mail ind med ens løbetid, og har man løbet flere gange, får man adgang til at se alle de ture, man har løbet, på hjemmesiden.

Alle kan være med fra børn og uden grænse for de ældre, men det er et LØB.

Kom og vær med de andre fra postnummer 8230. En typisk lørdag er der ca. 45 deltagere. Bonus er også, at du med dit gratis medlemskab kan deltage i mange andre storbyer rundt omkring i verden og stadig få din tid på hjemmesiden, hvis du tilfældigvis løber med i London.

Der skal dog lyde en advarsel til dem, der ikke har prøvet det endnu! Det er stærkt vanedannende.

■ INSEKTHOTEL

Ligesom vi opsætter fuglehuse til havens fugle, kan vi også opsætte "huse" til insekterne, så de kan opholde sig og overvintre i haven. Hertil er et insekthotel helt perfekt. Et insekthotel er en kunstig skab habitat og har til formål at tilvejebringe gode opholdssteder for insekterne. Insekter er vigtige i vore haver, blandt andet fordi de bestøver havens planter, er føde til f.eks. fugle og pindsvin og er med til at forøge biodiversiteten i din have. Insekterne er simpelthen en nødvendighed i haven. Det betyder dog ikke, at de absolut skal svirre rundt på dit yndlingssted i haven. Her er det så, at insekthotellet kommer ind i billedet. Man kan nemlig placere sit insekthotel bagest i haven, så man både får gavn af insekterne samt fred omkring havebordet.



Man kan selvfølgelig købe færdigproducerede insekthoteller, men en handymand vil nok foretrække selv at lave det.



Foto: Shutterstock

■ BIVENLIG HAVE

I mange år har det været god latin for parcelhusejere at have en pæn græsplæne, nogle blomsterbede og et par træer. Men nu er der en bevægelse i en anden retning. Vi lader græsset gro, bygger insekthoteller. Haven skal simpelthen ind i klimakampen, og derfor hiter vilde haver med fokus på biodiversitet og natur.

I den traditionelle græsplæne er der kun en enkelt art, og vi prøver at udrydde alt andet. En sådan græsplæne er således ikke tiltrækkende for insekter. Biologisk set er en sådan græsplæne en ørken. Trenden lige nu er derfor at udpine sin græsplæne. Ved at undlade at gøde sin græsplæne gør man plads til de vilde planter i græsset. Nogle planter har ikke meget pollen eller nektar. Brændenælder f.eks. er afgørende for, at en række sommerfugle kommer til at flyve ud

i den danske sommer. Man hjælper naturen ved ikke at luge og ordne sin have, hvilket giver flere naturoplevelser.

Bivenlige haveplanter:

Storkenæb, akeleje, timian, merian, lavendel, ærter og kløver.

Hvis man vil have en vild have, anbefales det ikke at bruge gift og ikke bruge gødning, lade kvasbunker ligge, lade græsset stå, plante insektvenlige planter og træer.

Hvad din nabo så vil sige til det, er en anden sag...



**BLIKARBEJDE - KOBBER
SKIFER - VENTILATION**

Benni Jonassen
BLIKKENS LAGERFIRMA

Blikarbejde med stolte
traditioner siden 1979

byg
garanti

BJBLIK.DK

Teglbackvej 5
8361 Hasselager

Gratis og uforpligtende tilbud

86 75 24 64

ArosByg ApS
Tømrer- og snedkerfirma

**Kontakt os gerne for et
uforpligtende tilbud**

86255330 / 40365730
www.arosbyg.dk

Områdets mest
sælgende
mægler

Nybolig

SOLGT **SOLGT**

**Sæt ikke til salg før du har fået
vores vurdering**

Vibyvej 35
8230 Åbyhøj

Henrik Hertz Vej 7
8230 Åbyhøj

tlf. 8943 4444

Nybolig Aarhus Vest, Tilst - Sabro & Galten - Skovby

*Kilde: Samlet salg de seneste 12 mdr. for forretninger med adresse i 8230

SIKKERHED VED DE PRIVATE BRØNDE- (LÅG PÅ)

En tragisk ulykke ved Aabenraa har øget fokus omkring sikkerheden ved privat brønde. Og ikke mindst omkring sikkerheden ved brøndenes dæksler. En toårig dreng omkom, da han ved egen kraft kunne løfte et let dæksel af en brønd, faldt i og druknede. De har fået de tre sønderjyske forsyningselskaber Arwos, Sønderborg Forsyning og Provas til at udstede enkle og logiske sikkerhedsråd om private brønde.

DE GODE RÅD LYDER: FØR LØBENDE KONTROL

Hold øje med alle type tanke og brønde, der befinder sig på din grund og tjek løbende, at sikkerheden omkring dem er i orden. Det gælder i særdeleshed dækslerne.

SKIFT UD

Dæksler bør udskiftes, hvis der er tegn på regner. Det gælder også, hvis dækslet kan skubbes eller flyttes.

PROFESSIONEL ASSISTANCE ER ET LOVKRAV
Hvis dækslet skal skiftes, eller der skal foretages andre ændringer omkring dækslet, er du forpligtet til at rådføre dig med en autoriseret kloakmester, så sikkerheden er på plads.

KONTAKT

Hvis du på nogen måde er i tvivl om forholdene og sikkerheden omkring dine tanke og brønde, opfordrer vi til at kontakte en autoriseret kloakmester.

ANSVAR

Det er dig ansvar som grundejer at kontrollere, at dækslet er korrekt monteret, også efter besøg fra tømmeentreprenøren eller håndværkere.

LOVPLIGTIGT

"Det kan måske skyldes manglende oplysning om, at det faktisk er lovpligtigt at henvende

sig til en autoriseret kloakmester ved ændringer omkring dækslet på tanke og brønde", udtaler Mikael Skov, der er medlem af Danske Kloakmestres bestyrelse. Tidligere har fokus på dæksler ved brønde og bundfældningstanke hovedsagelig været i forbindelse med hensynet til arbejdsmiljø. Det har handlet om dækslernes vægt og håndteringen af dem. Men der findes mange sikre løsninger. Også med lette dæksler.

VIGTIGT AT TJEKKE

Mikael Skov understreger, at ansvaret også gælder efter, at tømmeentreprenøren har været på besøg. Det er vigtigt altid at tjekke dækslerne efter, så der ikke opstår fejl. "I sidste ende er det grundejerens ansvar at få sikret dækslet ordentligt. Det er en kendsgerning, som ofte overses. Jeg er sikker på, at alle, der arbejder med dæksler, er ekstra opmærksomme efter den tragiske ulykke. Men det er afgørende, at grundejerne også kender deres ansvar, både når det gælder kontrol af dækslet, og når det handler om at sikre sig rådgivning fra en autoriseret kloakmester", fastslår Mikael Skov. "Man møder tit grundejere, der ser for meget på, hvad dækslerne koster i stedet for at se på, hvor sikre de er. Autoriserede kloakmestre kender til de forskellige løsninger og står klar med rådgivning til alle, der har den mindste tvivl om, hvorvidt et dæksel trænger til at blive udskiftet, og hvilken type der skal vælges", udtaler Mikael Skov.

Kilde: Danske Kloakmestre blad Faktuelt og Parcelhusejernes Landsforenings blad Hus.



UDLÅN AF REDSKABER OG STIGER

Bemærk: Redskaberne kan kun lånes ved forevisning af bevis for indbetaling af kontingent. Redskaberne skal tilbageleveres snarest efter brugen, da der til tider kan være rift om dem.

Aflevering altid senest 14 dage efter modtagelsen

Depot A	Kæmpe metalstige, hejsestige 13 m Kloakrenser, lille skovlskål
Depot B	Kæmpe metalstige, hejsestige 12 m Kloakrenser, stor skovlskål
Depot A+B	Stor letmetalstige, hejsestige, 10 m Lille letmetalstige, 6 m Tagstige m. hjul 6 m Kloakrensebånd, evt. med støtterør Pælebor, som håndsnegl, huldiameter 15 cm

Redskaberne er opbevaret 2 steder, nemlig i depot A og B, se nedenfor, så forhør venligst pr. telefon, om der er et ledigt redskab til rådighed.

Nordlige Bydel – Depot A

Gert Krogsøe
Harald Kiddes Vej 51
Tlf. 61 37 94 93
gert@krogsøe.dk

Sydlig bydel - Depot B

Henrik Rønbjerg
H. C. Andersens Vej 2
Tlf. 42 41 72 61

Leje af vejskilte

- henvendelse til Gert Krogsøe, Depot A

Radonmålere:

Verner Nørgaard
Vølundsvej 18
Tlf. 26 31 58 61