

Nyt fra din grundejerforening



Medlemsblad for Aabyhøj Grundejerforening
26. årgang - juni 2015

Udgiver:
Aabyhøj Grundejerforening

Grafisk produktion:
by pernille granath
www.pernillegranath.dk

Forsidebillede:
Jann Ulrich Bech, Arkitema Urban Design

Antal: Trykt i 370 ekpl.

Ansvarshavende redaktør:
Preben Sørensen

Aabyhøj Grundejerforening

Foreningen er en upolitisk grundejerforening, der er talerør for grundejere bosiddende i postdistrikt 8230 Åbyhøj.

Etableringsår
1924

Kontakt:

Personlig henvendelse:
Hjemmeside:
e-mail:

Rettes til Formanden
www.aabyhojgrundejerforening.dk
grundejerforeningen@postkasse.com

Aabyhøj Grundejerforenings bestyrelse:

Formand/Redaktør
Preben Sørensen
J. L. Heibergs Vej 29 A
Tlf. 86 75 51 55

Næstformand
Christina Waldstrøm
J. Skjoldborgs Vej 1

Kasserer
Hellen Waldstrøm
C.A. Thyregods Vej 76

Sekretær
Leif Gjerlev Pedersen
Gammelgårdsvej 4

Bestyrelsesmedlem
Per Boldsen
Åby Bækgårdsvej 3

Bestyrelsessuppleant
Niels Andersen
J.L. Heibergs Vej 27

Revisorer
Niels Hansen
Chr. Winthers Vej 39

Svend Molberg
Chr. Winthers Vej 36

Revisorsuppleant
Brit Degn
Allégårdsvej 12

Indholdsfortegnelse:

Formandens indlæg	side	3
Generalforsamling 17. marts 2015	side	4
Tema: Kunstnere med basis i Åbyhøj (2)	side	10
Stort og småt	side	13
Åbyen – infrastruktur og trafikikkerhed	side	17

Åbyhøj i forandring!! Sådan indledte jeg mit indlæg i vort seneste medlemsblad. Dette udsagn er i høj grad stadig gældende - Åbyhøj er i allerhøjeste grad i forandring. På den gamle fragtmændscentrals grund mellem Søren Frichs Vej, Lokesvej, Huginsvej og Åbyvej er arbejdet langt fremme med at rive de forfaldne, eksisterende bygninger ned for at give plads til den nye bydel - Åbyen. Forsidebilledet er arkitekternes bud på, hvordan den kommende Åbyen kommer til at tage sig ud.

1. etape er allerede - i lettere revideret udgave - på vej igennem byrådet, og vil uden tvivl blive godkendt ved først givne lejlighed.

2. etape, der bl.a. omfatter Aarsleffs administrationsbygninger, er netop nu i høringsfasen. I skrivende stund foreligger der ikke nogen eksakt dato for, hvornår denne fase i projektet går i gang.

Se i øvrigt omtale under "stort og småt..." Med hensyn til de øvrige store projekter, er den eneste - men også vigtige - nyhed, at nedrivningen af Åby-kroen m.m. forventes påbegyndt i løbet af august måned i år. Fra grundejerforeningens side vil vi gerne gentage Åbyhøj Fællesråds og vores principielle holdning til store byggeprojekter i Åbyhøj, og håber der er nogle politikere og bygherrer, der læser med:

- 1) Det er afgørende, at projektet er i overensstemmelse med lokalplanen, og at det klart fremgår, på hvilke områder, der er givet dispensation,
- 2) Den omhandlede bygning må ikke være for bastant (flad, lige til kantsten, ingen niveauforskydning),
- 3) Byggeriet bør så vidt muligt ligne det byggeri, der kendetegner området,

4) Visuelt skal bygningens /bygningernes facade visuelt bindes sammen med nabobygningen.

Udover ovenstående vigtige begivenheder har en anden af årets store, og vigtige begivenheder været afholdelsen af den årlige ordinære generalforsamling, som fandt sted tirsdag den 17. marts 2015. Andetsteds i bladet er der en fyldig omtale af Generalforsamlingen.

Generalforsamlingen blev (igen) i år noget af et tilløbsstykke - ca. 70 var mødt frem. Måske har det også haft en effekt, at Rådmand Kristian Würtz fra Teknik og Miljø var kommet på besøg for at give en orientering om, hvilke store byggeprojekter, der er i gang i Åbyhøj, og hvad indflydelse det vil på få byen.

Det er dejligt at kunne registrere, at der igen den seneste 5-årige periode har været et stadig stigende fremmøde til generalforsamlingen. Vi tolker det som en opbakning til de tiltag, bestyrelsen har stået bag igennem årene, og vil fortsætte i samme spor.

For Elværkets vedkommende, er situationen, at der for øjeblikket er forhandlinger i gang mellem Foreningen Elværket Åbyhøj og Århus Kommune v/Sundhed og Omsorg om at indgå en Forpagtningsaftale, hvor Elværket Åbyhøj vil stå som Forpagter og Århus Kommune som Bortforpagter. Såfremt aftalen falder på plads vil Elværket Åbyhøj få ansvaret for driften af Elværket - naturligvis under nogle bestemte forudsætninger/rammebetingelser. Temaserien om udøvende kunstnere med basis i Åbyhøj fortsættes i dette nummer. Ideer til andre emner? Ret blot henvendelse til redaktøren/formanden. God sommerferie.

Af Preben Sørensen, Formand

Uddrag af de væsentligste punkter på Aabyhøj Grundejerforenings ordinære generalforsamling, tirsdag den 17. marts 2015:

FORMALIA

Leif Gjerlev Pedersen blev valgt som dirigent, og kunne fastslå, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt.

FORMANDSBERETNING 2014/2015

I året der er gået siden vores seneste generalforsamling har foreningen stået som arrangør for en række arrangementer, som vores medlemmer har fået tilbudt. . Blandt andet kan nævnes:

1) En eftermiddag på Godsbanen

Arrangementet fandt sted den 27. maj 2014. Der var 15 deltagere i arrangementet, der startede med en guidet rundvisning, hvor de forskellige virksomheder og værksteder blev vist frem. Som afslutning blev der serveret kaffe & kage i café Thorvalds.

Der blev fra flere sider givet udtryk for, at det havde været et meget interessant og oplysende arrangement, som for del af de deltagendes vedkommende sagtens kunne føre til at man selv efterfølgende tog på "opdagelsesrejse" på Godsbanen.

2) Rundvisning på Erhvervsarkivet

Delvist foranlediget af Rigsarkivets beslutning om at flytte Erhvervsarkivet til Viborg i løbet af 2015, besluttede vi i bestyrelsen, at vore medlemmer skulle have en mulighed for ved selvsyn at stifte bekendtskab med arkivet inden flytningen.

Arrangementet løb af stablen den 6. februar 2015. På dagsordenen var en guidet rundvisning, hvor de forskellige arkiver ville blive vist frem. Denne rundvisning blev dog desværre af Rigsarkivet ændret til "kun" at omfatte en

besigtigelse og historisk gennemgang af den store sal, og dens bemærkelsesværdige arkitektur.

På trods af denne ændring blev arrangementet en succes, og der blev fra adskillige af de 20 tilmeldte udtrykt stor tilfredshed med arrangementet

3) Langenæs Bageriet

Sæsonens sidste arrangement var "en aften hos Langenæs Bageriet".

Arrangementet fandt sted torsdag, den 26. februar 2015, og må karakteriseres som et særdeles vellykket arrangement.

36 var tilmeldt, 36 mødte frem og så vidt jeg kan bedømme, var alle 36 yderst tilfredse med afviklingen af besøget.

Den yderst veloplagte, veltalende og vidende vært – Michael Spottag – gav en fyldig gennemgang af virksomhedens historie, vision, m.m. og guidede os rundt i huset, så vi kunne danne os et overblik over, hvordan produktionen foregik.

I bestyrelsen er vi naturligvis glade for, at der er stor interesse for de af os afholdte arrangementer, og vil bestræbe os på at fortsætte i samme spor.

I bestyrelsen har vi 4-5 kommende arrangementer/tiltag under overvejelse – bl.a. en bytur i Åbyhøj for at kigge på beskyttelsesrum fra besættelsestiden. Vi vil vende tilbage hertil på et senere tidspunkt.

Sideløbende med afholdelsen af disse arrangementer har vi været engageret i flere store sager. Der skal her gives en kort opdatering:

■ ELVÆRKET

Renoveringen af bygningen er nu godt i gang, og inden udgangen af juli, i år, forventes

projektet afleveret.

Derpå vil der gå nogle måneder med installation af køkkenudstyr, belysningsapparatur, m.m. Hvornår Elværket vil være i stand til at holde åbningsfest er fortsat noget usikkert.

Med hensyn til driften af Elværket venter Foreningen Elværket Åbyhøj på en tilbagemelding fra Århus Kommune på det forslag som er blevet fremsendt.

■ FJERNVARMEGRUNDEN

Sidste år ved samme tid sagde jeg: "Slaget er ikke tabt endnu!"

Det er i og for sig stadig situationen. Der er mig bekendt ikke sket nogen ændring i situationen igennem det forløbne år.

■ RENOVERING AF ÅBY PARK

Arbejdet med at renovere/forskønne Åby Park er kommet godt i gang.

Følgende nyskabelser er gennemført:

- Ny handicapvenlig indgang ud mod Thorsvej,
- Opstilling af nye aktivitetsfremmende redskaber,
- Oprensning af søerne,
- Udtynding i træbeholdningen for at skabe mere lys i parken,
- Nye bænke øverst i parken, og mere vil komme til.

Vi er ikke i tvivl om, at Åby Park efter dette ansigtsløft i endnu højere grad vil være samlingsstedet for bydelens borgere, når naturen skal nydes i fulde drag.

■ ÅBY-KROEN, GARTNERGÅRDEN, FRAGTMANDSCENTRAL-GRUNDEN

Fælles for disse store projekter er, at de er blevet godkendt af byrådet, med mikroskopiske ændringer i projektet i forhold til den oprindelige projektbeskrivelse.

Åbyhøj Fællesråd har som hørings svar givet udtryk for, at der generelt skal tages hensyn til Åbyhøjs karakteristiske profil som pragmatisk kan formuleres som blandet "forstadsmæssig villabebyggelse iblandet andet byggeri, men uden højhusbyggeri.

Vi bakker helt op om denne indstilling. Tiden må så vise, om der er gehør for vore synspunkter.

Aftenens input fra Teknik og Miljø vil måske give svaret herpå.

■ DIVERSE

I afdelingen for enkeltsager kan nævnes, at vi i samarbejde med beboerne på Allégårdsvej har klaget over planer om at omdanne en blandet industri-/boligudlejnings villa til et omfattende boligprojekt. De pågældende planer er indtil videre sat i bero.

FRA EGNE RÆKKER

Aabyhøj Grundejerforening har nu det højeste medlemstal nogensinde. Pr. 15. marts 2015 er 312 husstande medlemmer af foreningen.

I forbindelse med videreførelsen af foreningens medlemsblad i dets nuværende stil, samt rekrutteringen af nye bestyrelsesmedlemmer, har vi taget det usædvanlige træk, at spørge medlemmerne direkte, om de kunne være interesseret i at engagere sig i disse opgaver. Responsen har været yderst behersket - ikke

fortsættes på side 7


 grafisk design logo annoncer web design
 by **pernille granath**
 Se mere på
www.pernillegranath.dk
 by pernille granath | Haslevej 41 | 8230 Åbyhøj | T: 2619 1381 | by@pernillegranath.dk


C.F. Andersen & Søn VVS A/S
 Sylbækvej 25 · 8230 Åbyhøj · Telefon 86 12 25 63 · www.cfavvs.dk

AABYHØJ AUTOSERVICE
 Brian Jensen · Vibyvej 34
Tlf. 86 25 88 72

AutoMester®
 Kvalitet og service... hver gang!

GENERALFORSAMLING 17. MARTS 2015

fortsat fra side 5

én eneste af vore medlemmer har udtrykt interesse i at engagere sig i foreningens ve og vel.

Dette emne vil blive yderligere debatteret under valg af bestyrelsesmedlemmer.

FORENINGENS REGNSKAB FOR 2014

Foreningen har i 2014 haft et overskud på kr. 4.256,82. Der var ikke noget særligt at bemærke vedrørende regnskabets enkelte poster, udover at få uddybet, hvorfor udgifterne til tryksager og kontorartikler i 2014 havde været mere end dobbelt så store som i 2013. Formanden kunne hertil svare, at det skyldtes ekstraordinært store udgifter til print patroner, samt et genoptryk i 2014 af foreningens grønne folder. I 2015 vil beløbet være tilbage på det "normale" Foreningens likvide midler var ved udgangen af 2014 på 74.737,16.

Der budgetteres med et overskud på kr. 1.500,00 for 2015.

Regnskabet blev godkendt.

FASTSÆTTELSE AF KONTINGENT FOR 2016

Generalforsamlingen godkendte bestyrelsens forslag om, at kontingentet for 2016 fastsættes til kr. 100,00 pr. år. Uændret i forhold til 2011, 2012, 2013, 2014 og 2015.

VALG TIL BESTYRELSE M.M.

På valg var formanden Preben Sørensen, samt 2 bestyrelsesmedlemmer – Annette Boye og Kurt Dam Jensen.

Ifølge foreningens vedtægter vælges for-

manden direkte på generalforsamlingen, og Preben Sørensen blev her genvalgt for de næste 2 år.

Annette Boye og Kurt Dam Jensen ønskede ikke at fortsætte som bestyrelsesmedlemmer, og i stedet blev Hellen Waldstrøm og Per Boldsen valgt.

Den nuværende suppleant Birgit Thomsen ønskede ikke at genopstille. Da det ikke lykkedes at få valgt en ny suppleant til bestyrelsen under behandlingen af emnet, fik bestyrelsen generalforsamlingens tilladelse til efterfølgende at finde en egnet kandidat. Dette er nu pr. medio april 2015 sket, og foreningens ny suppleant for den kommende 1-årige periode er blevet Niels Andersen.

Revisor Svend Molberg blev genvalgt, og Brit Degn blev genvalgt som revisorsuppleant.

EVENTUELT

Der blev ikke rejst nogle debatønsker under dette punkt på dagsordenen.

EFTER GENERALFORSAMLINGEN

Efter generalforsamlingens formelle afslutning kom Rådmanden for Teknik og Miljø, Kristian Würtz, på besøg for at give en orientering om, hvilke store byggeprojekter, der er i gang i Åbyhøj, og hvad indflydelse det vil på for byen.

Rådmandens præsentation omhandlede først og fremmest omdannelsen af "fragtmandscentralgrunden" på Søren Frichs Vej til bymæssig bebyggelse – af planlæggerne døbt Åbyen. Når projektet står helt færdigt,

fortsættes på side 9

Estate mæglerne Ole Rasmussen

statsaut. ejendomsmægler & Valuar, MDE
Silkeborgvej 230, 8230 Åbyhøj
Tlf. 8615 8600 • Fax 8615 8609
8230@estate-maeglerne.dk



Malerfirmaet OVE LAURSEN & SØN

Ydunsvej 16, 8230 Åbyhøj
Tlf. 86 15 70 76

STØT VORE ANNONCØRER...



Italienske delikatesser

Silkeborgvej 257, 8230 Åbyhøj
Tlf. 86 26 36 50



Haslevej 10, 8230 Åbyhøj
Tlf. 86 15 32 44
www.aabyhoejdyreklinik.dk

Folkekirkens Nødhjælp

Vi afhenter møbler, ting og sager,
samt hele dødsboer.

Silkeborgvej 285
Åbyhøj
Mandag - fredag 10-17
Lørdag 10-14
Tlf. 41 27 94 03



SPAREKASSEN KRONJYLLAND

Århus Nord afdeling
Åbogade 1a • 8200 Århus N • tlf. 86 78 62 77

home home Åbyhøj/Århus V

Silkeborgvej 253, 8230 Åbyhøj
Tlf. 86 15 27 00
aabyhoej@home.dk

Danske Bank

ÅBYHØJ AFDELING
Silkeborgvej 228, 8230 Åbyhøj
Tlf. 45 12 42 10

GENERALFORSAMLING 17. MARTS 2015

vil det, inklusive resten af området mellem Åbyvej og Godsbanen, omfatte en helt ny bydel på 12-15.000 indbyggere.

Herudover blev projekterne vedrørende Åby-Kroen, Gartnergården, byggeriet på Jakob Knudsens Vej kort berørt. Der var stor spøgelyst efter gennemgangen, og der var især stor interesse for at få at vide, hvordan man ville få løst trafikafviklingen, når der blev anlagt en så stor ny bydel (Åbyen)

i et område, der i forvejen var plaget af intens trafik.

Det blev flere gange fremhævet, at det var afgørende for bydelens tilknytning til Åbyhøj, at der kom en busrute, der kunne transportere alle de nye borgere i bydelen direkte op til det centrale Åbyhøj. Rådmanden svarede hertil, at vi her måtte afvente evalueringen af de "nye" busruter, der kom til verden for 2-3 år siden.



Vi er din lokale mægler i Åbyhøj!

Nybolig Århus Vest

Silkeborgvej 244
8230 Åbyhøj
Tlf. 8943 4444



I vort seneste medlemsblad indledte vi den nye serie – Kunstnere med basis i Åbyhøj – med en omtale af kunstmaleren Bjarne Brøchner, og revyforfatterparret vasefuglsang.

Vi fortsætter nu serien med stenkunstneren Poul Kidmose.



Bevar mig vel

POUL KIDMOSE - STENHUGGEREN

Poul Kidmose er autodidakt stenkunstner, og den håndværksmæssige bearbejdning af stenen med vinkelsliber og andre værktøjer falder ham helt naturligt. Han har fra ganske ung af prøvet forskellige billedkunstteknikker, og fra midt i 1990'erne koncentrerer han sig om at lave stensculpturer. Han har en idé med hvert værk, og denne idé formulerer han til en kort tekst, der under arbejdet med skulpturen finder sin endelige form. Kidmose fortæller selv: "Som regel lægger jeg ud med at have en idé til den historie, der skal fortælles. Mens jeg så arbejder med stenen, bygger jeg sideløbende videre på fortællingen, der nogle gange, selv for mig selv, kan tage overraskende drejninger. Nogle gange føler jeg næsten, at der opstår en slags dialog mellem mig og stenen, hvor den kan finde på at sige "nu er det nok" eller "du kunne jo også".



En udvej

Kidmoses formsprog er klart, enkelt og meget æstetisk.

Han benytter sig ofte af runde eller slyngede organiske former. Nogle gange skaber han dristige, ringformede strukturer, der åbner sig som vinduer til indsigt og udsyn. Han kan også lege med elementer fra dagligdagen - fra papkasser til telefoner - eller skabe stramme kubiske former. Hans værker har altid en flot finish.

Skulpturerne opleves som interessante, fordi der er så mange kontraster på spil. Der er yderpunkterne 'rå' og 'glatpoleret'. Værkerne taler både til syns- og følesansen, de blankpolerede granitstenoverflader lokker til berøring. - Den groft bearbejdede granit kan udtrykke noget hårdt, brutalt eller evt. ubehageligt. Den glatpolerede overflade kan udtrykke noget fint, blødt og umiddelbart tiltalende.

Et andet virkemiddel er farven. Den rå og matfarvede sten kan poleres op så den får en intens og dyb farve. Til nogle formål vælger han fx en rødlig sten, andre gange er en sort sten at foretrække. Sten kan også have varierende aftegninger, som kan være med til at give et ekstra farvespil til skulpturen. Undertiden kombinerer han to stenarter i én skulptur.

Så er der kontrasten mellem tyngde og lethed. Kidmose er interesseret i at bearbejde den

tunge sten så den ser let og næsten svævende ud. Og han bruger helst de hårdeste stenarter.

Hvert enkelt værk er altså en helhed af skulptur og tekst. Teksterne udtrykker almengyldige ideer, de er altid positive og oftest formuleret med en underfundig humor. Sproget er koncist og enkelt, slebet ned til det essentielle, præcist som skulpturerne. Som fx denne formulering: "Hvis du vil være rummelig, skal du ikke tænke for firkantet".

FAKTABOX OM POUL KIDMOSE

- Født i 1951
- Poul Kidmose har arbejdet med stensculpturer i 20 år.
- Flyttede til Århus i 1972 fra Tåstrup ved København.
- Udlært murer, har stadig deltidsbeskæftigelse som murer
- Udstillet på en række udstillinger over hele landet
- Kontakt: www.pkidmose.dk, og hpkidmose@stofanet.dk



Rummelig

RUMMELIG

Hvis du vil være rummelig, skal du ikke tænke for firkantet.

Udveje

De kan være svære at finde, hvis man ikke ved, hvordan de ser ud.

Bevar mig vel

Er du så heldig at finde ind til kernen, så pas på at den ikke går i stykker. For så har du intet tilbage.

DELACOUR

Juridisk rådgivning ved køb og salg af fast ejendom

Advokat (H)

Stefan von Fintel

Åboulevarden 13, 8000 Aarhus C
Tlf. +45 7011 1122

www.delacour.dk

LAMASO-DATA

IT-hjælp • Reparationer • Hjemmeservice • Salg

Haslevej 6
8230 Åbyhøj
www.lamaso.dk
86292200



Arkitekt MAA/PAR
BJARNE LUNDGAARD

HUSEFTERSYN

- Tilstandsrapport
- Energimærke
- Arkitekt Hjælp

8615 7877

www.bygoglev.dk

ARKITEKT M.A.A og FOTOGRAF ANNETTE NIEMANN

Restaurering • Om- og tilbygning • Rådgivning
Bevaringsvurdering (SAVE)

Fotografering on location:
Portræt • Bryllup • Konfirmation • Reportage

Haslevej 49, 8230 Åbyhøj
e-mail: arkitekt.maa.niemann@gmail.com
Tlf. 8615 8058 Mob. 2374 9491

Din Låsesmed

Aabyhøj Låseservice

Tlf. 86 20 66 00

Silkeborgvej 329,
8230 Åbyhøj
info@din-laasesmed.dk
www.din-laasesmed.dk



klippestuen

anette & max damgaard



Silkeborgvej 234 • 8230 Åbyhøj • 86 15 87 85
www.max-klippestuen.dk

TØMRER – OG SNEDKERFIRMA E. ANKER & SØN A/S

Åby Bækgårdsvej 12
8230 Åbyhøj
Tlf.: 8615 2911
Mobiltlf.: 4030 4370
E-mail: michael@e-anker.dk
www.e-anker.dk



ELEKTRIKEREN I AABYHØJ ApS

v/aut. EL-installatør

Carsten Nielsen

Silkeborgvej 314, 8230 Åbyhøj
Tlf. 86 25 10 09

STORT OG SMÅT...

RAPPORT FRA FORRETNINGSLIVET I ÅBYHØJ NETOP NU

Forretningslivet i Åbyhøj er konstant under forandring. Nogle butikker må på grund af ændrede konkurrencevilkår opgive at videreføre forretningen, men nye optimistiske købmænd kommer til. "For de gamle som faldt, er der ny overalt" er vist en meget rammende betegnelse.

Inden for den seneste 3-6 måneders periode kan i flæng følgende nye operatører nævnes:

- PEPITOS FREID (?) CHICKEN, Silkeborgvej 255
- SLIKKÆDEN, i de gamle Blockbuster lokaler,
- Manila take away, Silkeborgvej 255
- Kiropraktor Schweigler, Silkeborgvej 268

Vi ønsker held og lykke.

ANNONCØRNYT NYBOLIG

Nybolig er flyttet ca. 25 meter nærmere Åbyhøj Torv, idet Nybolig nu driver forretningen fra de lokaler, der tidligere husede Åbyhøj Posthus.

DELIZIOSO

Spisestedet Delizioso er ved at udvikle sig til en lille forretningskoncern. Udover den nuværende forretning på Silkeborgvej 257, en lignende forretning på Trøjborg, investerer Delizioso nu i en café i Åbyhøj.

Den nye café bliver etableret i nyindrettede lokaler på Silkeborgvej, lige over for Åbyhøj Torv, hvor der tidligere var bageri.

Caféens vareudbud vil til at begynde med bestå af hjemmelavet italiensk is, kaffe, kage og et sandwich sortiment. Senere kan andre italienske delikatesser komme til

Ifølge ejeren af Delizioso – Nicola Cipullo – mangler der en café i Åbyhøj. "Et sted, hvor man kan sætte sig og nyde lidt mad og kaffe". Det kommer der så nu, og vi vil herfra ønske tillykke med initiativet, og se frem til butikkens åbning.

Nicola Cipullo står selv for størsteparten af arbejdet med at indrette den nye butik.

Kilde: Lokalavisen, 14. april 2015, Nicola Cipullo, og eget materiale.

STORE BYGGEPROJEKTER I ÅBY- HØJ

1) Området omkring Gartnergården (Silkeborgvej 234-236).

Projektet blev detaljeret beskrevet i vort seneste medlemsblad (november 2014), hvorfor vi vil henvise dertil for nærmere detaljer.

Som afslutning på ovennævnte beskrivelse blev der sluttet af med formuleringen:

"Byggeriet kan altså gå i gang, hvornår det skal være." Sådan er situationen fortsat. Vi har ikke erfaret noget nyt i denne sag.

2) Bygningerne omfattende Åby-kroen m.m. (Silkeborgvej 228)

Dette byggeprojekt midt i Åbyhøj har været på vej længe. Bygningerne, der rummer det gamle forsamlingshus, Åbyhøj Kiosk, Danske Bank, m.m. er planlagt at skulle rives ned, og erstattet af nyopførte lejligheder.

Dette projekt blev også detaljeret beskrevet i vort seneste medlemsblad (november 2014), hvorfor vi også her vil henvise dertil for nærmere detaljer.

Fra normalt særdeles velunderrettet kilde er vi blevet gjort bekendt med, at medio

fortsættes på side 14

STORT OG SMÅT...

august i år påbegyndes nedrivningen af omtalte bygninger.

3) Nyt Netto

Projektet "nyt Netto" synes langt væk.

Der er ikke nogle nyheder, der indikerer, at de tidligere planer for et renoveret, og større Netto står umiddelbart for at blive realiseret. Rygterne går nu på, at Dansk Supermarked, der ejer Netto kæden har opgivet de ambitiøse planer. Uden at overfortolke en forlængelse af lejeaftalen mellem Åby Biblioteks Venner, og Netto frem til efteråret 2015, kunne der måske være et fingerpeg om, at rygterne måske ikke er helt ved siden af.

4) Byggeprojekt på grunden, hvor fragtmanscentralen tidligere holdt til.

1. etape vedrører området mellem Åbyvej, Lokesvej og Søren Frichs Vej, har nu været igennem den lovbefalede høringsfase. Resultater er blevet, at byggeriet fortsætter efter bygherrens planer, dog med den (væsentlige) ændring, at det planlagte højhus på 15 etager bliver reduceret til en 6 eller 8 etagers størrelse.

2. etape, der vedrører stort set resten af området er nu gået ind i den indledende fase med nabohearing, fremsættelse af forslag til beslutning i byrådet, m.m.

Den nye bydel har nu fået et navn – Åbyen, og vil få et befolkningstal på over 10.000, når området Åbyvej og ind til Godsbanen medregnes.

Vi vil – så godt som muligt – følge op sagen, og vil holde jer behørigt orienteret.

For nærmere detaljer vedrørende projekt Åbyen, ret da henvendelse til foreningens formand.

Skulle der være interesse herfor, kan den relevante lokalplan – Lokalplan 990 rekvireres ved at henvende sig til foreningens formand.

■ ELVÆRKET ÅBYHØJ

Der er netop nu intense forhandlinger mellem Foreningen Elværket Åbyhøj og Århus Kommune, Afdelingen for Sundhed og Omsorg, vedrørende indgåelsen af en Forpagtningsaftale.

Denne aftale vil bevirke – såfremt der opnås fuld enighed herom – at Elværket Åbyhøj som forpagter vil stå med ansvaret for den daglige drift, med hvad det indebærer af stillingtagen til udlejningspolitik, prispolitik, m.m.

Så snart vi ved mere vil vi naturligvis informere jer – vore medlemmer – herom.

■ NYT FRA FORENINGSLIVET

På generalforsamlingen i Aabyhøj Håndværker- og Handelsstandsforening, den 17. marts 2015 blev Jens Aage Thomsen – bedre kendt som Frisør Jens – tildelt æresmedlemskab af foreningen.

Frisør Jens har igennem en årrække været den dynamiske drivkraft bag en række bemærkelsesværdige Åbyhøj aktiviteter. Som eksempler kan nævnes Tilrettelægningsen af Torvedagen, Julebelysningen i Åbyhøj, Flagalleen, aktiv i Åbyhøj Fællesråd. Der skal herfra lyde et tillykke med hædersbevisningen.

■ DET KONTANTLØSE SAMFUND

Først var det Danske Bank der i sin afdeling her i Åbyhøj afskaffede betjeningen af kunder,

STORT OG SMÅT...

der ønskede at sætte penge ind ved aflevering af kontanter, og nu følger så Nordea efter. Efter den 8. maj 2015 vil der ikke mere være kasse og ekspedition i Nordeas afdeling på Silkeborgvej 261-263.

Ind- og udbetalingsautomaten, der er placeret på ydersiden af bygningen, bibeholdes, så det fortsat vil være muligt at hæve og indsætte penge – såfremt man altså har et dankort!!

Forhåbentligt finder bankens kunder det ikke ubehageligt, at skulle stå med sine kontanter til fri besigtigelse på et sted, hvor der er en livlig strøm af mennesker, der går forbi.

Med tilbageholdt åndedræt venter vi nu på, hvorvidt Jyske Bank, og Arbejdernes Landsbank bliver de næste Åbyhøj baserede pengeinstitutter, der følger i fodsporet af de 2 "store" banker.

Næste skridt på vejen mod det kontantløse samfund er taget, idet der på landsbasis er politisk tilslutning til at tillade butikkerne at sige nej til at modtage kontanter.

■ RADON STRÅLING

For godt et år siden købte foreningen en Radon måler, som medlemmerne kunne låne til at foretage målinger hjemme hos sig selv.

I den forløbne tidsperiode har en række af vore medlemmer gjort brug af denne mulighed, og fra en stor del af disse medlemmer har vi fået tilstillet resultatet af målingerne..

Målingerne har givet følgende resultat:

Antal målinger = 19, hvoraf en af målingerne ikke umiddelbart kan bruges.

Målinger

Bq/m ³ **	Antal	%
0-99	7	39
100-199	7	39
200-299	2	11
300-499	2	11
0-499	18	100

** Bq/m³ = bequerel pr. kubikmeter, der viser koncentrationen af Radon i luften
Anm. Målingerne er foretaget i kældere.

Fra officiel side (Sundhedsstyrelsen) anbefales det at radon-værdien i boligerne skulle ligge under 200 Bq/m³. Men en lang række undersøgelser har vist, at det af sundhedsmæssige årsager vil være anbefalelsesværdigt at radon værdien ikke overstiger 100 Bq/m³.

Såfremt resultaterne vist ovenfor er repræsentative for alle medlemshusstande, kan det konkluderes, at knap 80 % har et acceptabelt radon nivo i boligen, hvorimod ca. 20 % er i risikozonen, og bør nok overveje at udføre forbedringer, der kan rette op på situationen

■ FRA EGNE RÆKKER

Efter sommerferien planlægger vi at invitere vore medlemmer på en guidet tur i væksthuse i Botanisk Have.

Væksthusene i Botanisk Have er en del af Steno Museet ved Aarhus Universitet. Efter en gennemgribende renovering genåbnede Væksthusene den 12. september 2014.

Vi vender tilbage med nærmere detaljer senere – så hold øje med postkassen/mail brevkassen.

Malerfirmaet
KNUD ANDREASEN

Engparken 19, 8230 Åbyhøj
Tlf. 86 15 13 55

Silkeborgvej 224 • Åbyhøj

Tlf. 89 89 97 30

aabyhoej@jyskebank.dk

www.jyskebank.dk

JYSKE BANK

**Frisør
Jens & Gitte**

Hos os ingen tidsbestilling
Silkeborgvej 220, 8230 Åbyhøj
Tlf. 86 15 16 01

**TØMRER og ARKITEKTFIRMA M.A.A.
PREBEN HANSEN**

Restaurering • Renovering • Om-og tilbygning • Rådgivning •
Bevaringsvurdering (SAVE)

Haslevej 49, 8230 Åbyhøj
e-mail: maa.preben.hansen@gmail.com

Tlf. 8615 8058

Mob. 2096 8058



Ingen opgave
er for lille
til din lokale
glarmester

Lavenergi termoruder
Spejle efter mål
Bruseløsninger
Glasværn
Drivhusglas
Kitning af ruder
Glashylder
Bordplader i glas

MEGLAS

etableret 1979

Vibyvej 70 • 8230 Åbyhøj • www.meglas.dk • Telefon 29 29 29 57

ÅBYEN – INFRASTRUKTUR OG TRAFIKSIKKERHED



Første del af

Åbyen er skudt i gang. Et på mange områder spændende projekt, som - hvis det følges helt til dørs - vil smelte sammen med det nye sydlige Åbyhøj af Åbyhøjensere og dermed væsentlig forøge antallet af trafikanter, der skal færdes i Åbyhøj.

Et relevant og væsentligt spørgsmål for nuværende og kommende Åbyhøjensere er derfor, hvilke planer kommunen har i forhold til afvikling af den øgede trafik, som jo naturligt vil følge i kølvandet på projektet.

Åbyhøj er med det nuværende antal trafikanter presset til det yderste, hvilket især skyldes Åbyhøjs manglende infrastruktur samt de gennem tiderne sporadiske forsøg på at sikre de bløde trafikanter. Alt i alt har den manglende vilje til at søge en mere helhedsorienteret løsning resulteret i, at der dagligt opstår uheldsmæssige og bekymrende situationer i forbindelse med afvikling af trafikken til, fra og gennem Åbyhøj.

En af hovedårsagerne til de trafikale udfordringer, som Åbyhøj til stadighed står over for, opstod samtidig med etableringen af middelalderbyen Aaby. Landsbyen Aaby blev etableret tæt ved åen, hvorfra brugen af jorden spredte sig i et vifteformet mønster af helt lige, omtrent nord-syd-gående skel,

der blev skåret igennem af landevejen til Silkeborg. Disse skel bevarede, da de gamle landbrug efterhånden blev udstykket til parcelhusgrunde. Åbyhøj består således et sildebensvejnet med lange, tætliggende og helt lige veje, som står omtrent vinkelret på Silkeborgvej.

Etableringen af Åbyhøj skete i en tid hvor færdsel - både i henhold til mængden af trafikanter og hastigheden hvormed denne fremførtes - var begrænset. Udviklingen fra landbrug til parcelhuskvarter betød, at Silkeborgvej i løbet af 1960'erne ændrede karakter og herefter har fungeret som hhv. strøggade og hovedfærdselsåre. Siden 1960'erne er antallet af indbyggere i Åbyhøj gradvist forøget.

I 1970 blev Åbyhøj i forbindelse med kommunalreformen en del af Aarhus kommune. Siden har Åbyhøj fungeret som en mellemting mellem en forstad og et integreret bykvarter.

Udviklingen frem til i dag har således medført et stigende antal af hhv. bløde og hårde trafikanter, der færdes rundt omkring i Åbyhøj. Presset på Åbyhøjs vejnet er som følge heraf igennem de seneste årtier steget markant. Åbyhøjs sildebensvejnet med de lange, lige veje indbyder til, at der på disse kan køres med en langt højere hastighed end den tilladte. Dette kommer især til udtryk på Silkeborgvej og de til denne tilstødende vilaveje, der fungerer som gennemkørselsvej for den udefra kommende trafik.

Hertil kommer, at Åbyhøj er ramt af et stort sammensurium af forskellige og tilfældige regler for regulering af trafikken. Det fremgår af billedokumentation fra Facebookgruppen "Sænk farten på Silkeborgvej", at der i første kvartal af 2015 alene på Silkeborgvejstræk-



Elite Park & Have ApS

elite@eliteparkhave.dk
www.eliteparkhave.dk
Tomsagervej 14, 8230 Åbyhøj
Tlf. 86 10 63 01

DanBolig Åbyhøj-Hasle

DANBOLIG ALLAN BANTE

SILKEBORGVEJ 245 • 8230 ÅBYHØJ

RING: 86 15 68 11 • FAX 86 75 34 88

WWW.DANBOLIG.DK

DanBolig

SAMARBEJDER MED NORDEA



Silkeborgvej 268
8230 Åbyhøj - tlf. 86 15 31 11
gm-moebler@mail.dk
www.gissel-moebler.dk

AABYHØJ TAPET OG FARVE

v/Malermester HOLGER PEDERSEN
Silkeborgvej 230 Kld.
8230 Åbyhøj
Tlf. 86 15 73 66

BLIKARBEJDE - KOBBER SKIFFER - VENTILATION



Benni Jonassen
BLIKKENS LAGERFIRMA
v/ Geert Jonassen



Gratis og uforpligtende tilbud

86 75 24 64

ArosByg ApS

Tømmer- og snedkerfirma

Kontakt os gerne for et
uforpligtende tilbud

86255330 / 40365730

www.arosbyg.dk

ÅBYEN – INFRASTRUKTUR OG TRAFIKSIKKERHED

ningen fra krydset ved Aldi og ud til Åby Ringvej har været ikke færre end 6 ulykker.

Trafikproblemerne/-udfordringerne er som nævnt ovenfor desværre ikke et nyt fænomen, og disse har siden 1960'erne været et tilbagevendende tema blandt borgerne i Åbyhøj. Dette har betydet, at flere grupper af borgere i Åbyhøj gennem tiderne - uafhængigt af hinanden - har arbejdet med at løse den enkelte gruppes lokale problemer med trafikken. Dette har historisk set været en dårlig løsning, når man ser på Åbyhøj som helhed, idet små lokale løsninger har bevirket, at trafikken blot er blevet flyttet til andre veje, og at "løsningerne" dermed har skabt nye problemer.

Grundejerforeningen udarbejder derfor i 2009 på kommunens opfordring et forslag til en plan for hele Åbyhøj. Projektet blev desværre afvist af Aarhus kommune. "Sænk farten på Silkeborgvej" startede op som en følge af de høje hastigheder og de mange kørsler frem for rødt. Projektet udviklede sig efterhånden til ikke alene at omhandle Silkeborgvej, men til også at have fokus på en mere helhedsorienteret plan for Åbyhøj, hvor især ønsket om en ensartet trafikregulering var et fokuspunkt. Nødvendigheden af en sådan plan må med etablering af Åbyen jo siges at være højaktuel. For selv om udvidelsen af Åbyhøj ikke sker lige uden for ens egen parcel, hoveddør eller lejlighed, så vil alle i Åbyhøj på et eller andet plan blive påvirket af trafikken til og fra denne.

På et af kommunen afholdt dialogmøde forespurgt grundejerforeningen til, hvorvidt man i forbindelse med etableringen af Åbyen har indarbejdet en plan for hvorledes Åbyhøj,

der i forvejen er udfordret på det trafikale og infrastrukturelle område, skal kunne rumme en afvikling af trafik til og fra Åbyen.

Det blev på mødet oplyst, at der på nuværende tidspunkt ikke indgår nogen planer i forhold til at få rettet op på den manglende infrastruktur og trafikikkerhed i Åbyhøj, idet man forudsætter, at den færdsel der kommer til at være fra Åbyen og til resten af Åbyhøj primært vil være bløde trafikanter.

Der er ikke på budgettet for trafikområdet afsat penge til evt. trafikplaner i Åbyhøj. De enkelte foranstaltninger der er blevet etableret, har det tilfælles, at de alene har haft en middelvirkning for et fåtal af borgere, hvis de i de hele taget har haft den ønskede effekt.

Så håbet er, at tiden nu er moden til at åbyhøjgenserne kan samles om en helhedsorienteret plan for hele Åbyhøj. En plan der ikke er forbeholdt den enkelte, men som kommer alle der færdes i Åbyhøj til gode. En plan der med tiden vil kunne bidrage til at nedsætte antallet af både store og små trafikulykker og sikre en mere sikker og hensigtsmæssig regulering af trafikken samt sikre villavejene, således at det igen er muligt for børn og deres forældre at færdes sikkert til skole, legeaftaler og deres fritidsinteresser. En plan som ikke blot flytter problemet til nabovejen, eller som skaber nye problemer, som man ikke lige havde tænkt ind, da man bad om foranstaltningen.

Interesseret i at gøre en aktiv indsats for at forbedre trafikikkerheden i Åbyhøj? Hvis ja, så skulle du melde dig som medlem af grundejerforeningens genoplevde Vejgruppe. Kontakt os på grundejerforeningen@postkasse.com desangående.

Af Christina Waldstrøm



UDLÅN AF REDSKABER OG STIGER

Bemærk: Redskaberne kan kun lånes ved forevisning af bevis for indbetaling af kontingent. Redskaberne skal tilbageleveres snarest efter brugen, da der til tider kan være rift om dem.

Afl levering altid senest 14 dage efter modtagelsen

Depot A	Kæmpe metalstige, hejsestige 13 m Kloakrenser, lille skovlskål
Depot B	Kæmpe metalstige, hejsestige 12 m Kloakrenser, stor skovlskål
Depot A+B	Stor letmetalstige, hejsestige, 10 m Lille letmetalstige, 6 m Tagstige m. hjul 6 m Kloakrensebånd, evt. med støtterør Pælebor, som håndsnekl, huldiameter 15 cm

Redskaberne er opbevaret 2 steder, nemlig i depot A og B, se nedenfor, så forhør venligst pr. telefon, om der er et ledigt redskab til rådighed.

Nordlige Bydel – Depot A

Gert Krogsøe
Harald Kiddes Vej 51
Tlf. 86 15 99 18

Sydlig bydel - Depot B

Henrik Rønbjerg
H. C. Andersens Vej 2
Tlf. 42 41 72 61

Leje af vejskilte

- henvendelse til formanden