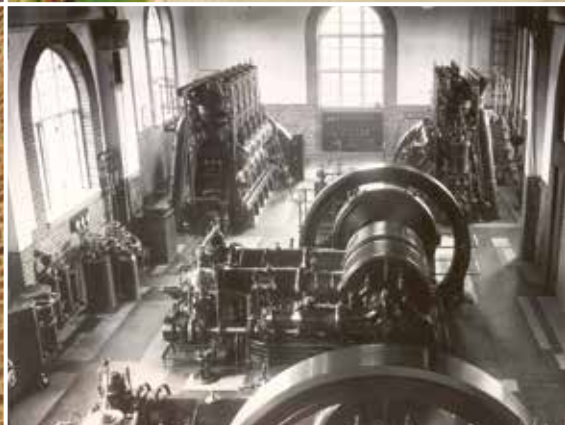


Nyt fra din grundejerforening



Medlemsblad for Aabyhøj Grundejerforening
27. årgang - maj 2016

Udgiver:
Aabyhøj Grundejerforening

Grafisk produktion:
by pernille granath
www.pernillegranath.dk

Forsidebilleder:
Billederne er fra Elværkets Facebookside

Antal: Trykt i 370 ekpl.

Ansvarshavende redaktør:
Preben Sørensen

Aabyhøj Grundejerforening

Foreningen er en upolitisk grundejerforening, der er talerør for grundejere bosiddende i postdistrikt 8230 Åbyhøj.

Etableringsår
1924

Kontakt:

Personlig henvendelse:
Hjemmeside:
e-mail:

Rettes til Formanden
www.aabyhojgrundejerforening.dk
grundejerforeningen@postkasse.com

Aabyhøj Grundejerforenings bestyrelse:

Formand/Redaktør
Preben Sørensen
J. L. Heibergs Vej 29 A
Tlf. 86 75 51 55

Næstformand
Christina Waldstrøm
J. Skjoldborgs Vej 1

Kasserer
Hellen Waldstrøm
C.A. Thyregods Vej 76

Sekretær
Per Boldsen
Åby Bækgårdsvej 3

Bestyrelsesmedlem
Ubesat

Bestyrelsessuppleant
Niels Andersen
J.L. Heibergs Vej 27

Revisor
Niels Hansen
Chr. Winthers Vej 39

Svend Molberg
Chr. Winthers Vej 36

Revisorsuppleant
Brit Degn
Allégårdsvej 12

Indholdsfortegnelse:

Formandens indlæg	side	3
Generalforsamling d. 17. marts 2016	side	4
Arrangement: Rundvisning på Århus havn	side	9
Aktiv Åby – endnu et skud på foreningsstammen i Åbyhøj	side	10
Stort og småt	side	13
Historien bag vejnavnene	side	19

Årets vigtigste begivenhed for foreningen har været afholdelsen af den årlige ordinære generalforsamling, som fandt sted torsdag den 17 marts 2016. Andetsteds i bladet er der en fyldig omtale af Generalforsamlingen. Generalforsamlingen var også i år noget af et tilløbsstykke. Ca. 75 var mødt frem. Det er med stor tilfredshed, vi kan notere, at der nu kommer tre gange så mange til vores generalforsamling, end hvad tilfældet var for 10 år siden. Vi ser det som en opbakning til bestyrelsens arbejde, og vil derfor naturligvis fortsætte i samme spor fremover.

Der skal dog dryppes lidt malurt i tilfredshedsbægeret, og det drejer sig om vanskeligheden med at få nogle af jer medlemmer til at gå aktivt ind i bestyrelsesarbejdet i foreningen. Det er blevet stadig sværere at få genbesat pladserne som bestyrelsesmedlemmer, og ved generalforsamlingen var det ikke muligt at få valgt et nyt bestyrelsesmedlem som afløser for foreningens sekretær, Leif Gjerlev Pedersen, der ønskede at stoppe. Ved generalforsamlingen i 2015 var problemet det samme, dengang drejede det sig om at få genbesat suppleantposten. Jeg håber der sker en ændring fremover. I modsat fald vil eksistensgrundlaget for foreningen være alvorligt truet.

Det centrale Åbyhøj forandrer sig voldsomt i disse år!! Sådan har jeg skrevet i mine indlæg i vore seneste medlemsblade. Det passer nu mere end nogensinde.

Åby-Kroen (ElKa bygningen) er nu fjernet fra jordens overflade, og opførelsen af det nye byggeri skrider hastigt frem. Snart følger området omkring Gartnergården (Silkeborgvej 234-236) efter. Lokalplanen for Fjernvarmegrunden kan forventes vedtaget inden længe – uændret eller i modificeret udgave.

På den gamle Fragtmandscentrals grund mellem Søren Frichs Vej, Lokesvej, Huginsvej og Åbyvej er arbejdet nu i fuld gang med at opføre 1. etape af det planlagte boligbyggeri. 2. etape, der bl.a. omfatter Aarsleffs administrations-bygninger, vil i den nærmeste fremtid blive sendt til behandling/godkendelse i Århus Byråd. I skrivende stund foreligger der ikke nogen eksakt dato for, hvornår denne fase i projektet går i gang. Igennem det seneste års tid har vi været kaldt til hjælp flere gange, når et eller flere af vore medlemmer føler sig "kørt over" af kommunen.

Disse sager drejer sig stort set altid om udstyknin af en gammel grund, hvor kommunen uden nævneværdige betænkeligheder giver dispensation fra den i kommunens rammeplan fastsatte bebyggelsesprocent, og negligerer eller "glemmer" servitut/erklæringer, der oprindeligt har været gældende.

Denne adfærd finder vi uacceptabel, og har ved flere lejligheder gjort kommunen opmærksom på, at

- Dispensationer, erklæringer/servitutter skal oplyses over for berørte parter, når høringsfasen går i gang.
- Der skal afsættes en tidsfrist for høringsfasen, der giver de berørte borgere en rimelig chance for at afgive høringsvar,
- Århus Kommune bør vurdere byggeprojekter i den samme ånd, som der har ligget til grund for de tinglyste betingelser for byggeri i Åbyhøj, nemlig at det pågældende område skal fremstå som et typisk, forstads-mæssigt villakvarter.

På bestyrelsens vegne ønskes alle vore medlemmer og annoncører en god sommerferie.

Af Preben Sørensen, Formand

Uddrag af de væsentligste punkter på Aabyhøj Grundejerforenings ordinære generalforsamling, torsdag den 17. marts 2016:

FORMALIA

Leif Gjerlev Pedersen blev valgt som dirigent, og kunne fastslå, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt.

FORMANDSBERETNING 2015/2016

Arrangementsmæssigt har det seneste år været en relativ rolig periode.

Det primære arrangement i efteråret 2015 var en guidet rundvisning i de nyrenoverede Væksthuse (tidligere tropehusene i Botanisk Have).

Senere i år planlægger vi at tilbyde vore medlemmer en tur til Århus Ø for ved selvsyn at følge med i denne, nye bydels udvikling. Planen er, at deltagerne i dette arrangement bliver hentet i bus ved Åby Bibliotek, hvorpå der køres til Århus Ø, hvor en guide fortæller om bydelen og dens udvikling. Derefter køres der retur til Åbyhøj.

Generelt har der igennem de seneste par år været en god tilslutning til vores arrangementer, hvilket vi i bestyrelsen naturligvis er glade for. Vi vil bestræbe os på at fortsætte i samme spor.

Sideløbende med afholdelsen af arrangementer og forskellige rådgivnings-/mæglingsopgaver, har vi været engageret i flere store sager. Der skal her gives en kort opdatering:

■ ELVÆRKET

Renoveringen af bygningen er nu godt i gang, og efter en del forsinkelser forventes byggeprojektet "afleveret" (om det hedder på bureaukratsprog) ultimo april/primo maj. Derpå vil der gå noget tid med installering af

køkkenudstyr, belysningsapparat, diverse småreparationer, m.m.

Der forventes afholdt åbent hus arrangement i forbindelse med Skt. Hans festen i Åby Park, og i begyndelsen af august i år forventes Elværket officielt indviet.

Med hensyn til driften af Elværket vil det bliver Foreningen Elværket Åbyhøj, der får ansvaret herfor.

En forpagtningsaftale mellem Århus Kommune v/Sundhed og Omsorg, og Foreningen Elværket Åbyhøj regulerer parternes rettigheder og pligter. Denne aftale blev indgået den 23. oktober 2015.

■ FJERNVARMEGRUNDEN

Sidste år ved samme tid sagde jeg: "Slaget er ikke tabt endnu!!"

Det er i og for sig stadig situationen. Der er nu sket det, at der er fremsendt lokalplanforslag til godkendelse i byrådet. Flere parter har hertil fremsendt høringssvar, blandt andet Foreningen Elværket Åbyhøj, Åbyhøj Fællesråd, Sundhed og Omsorg. Ønskes flere detaljer bedes man henvende sig til formanden,

■ RENOVERING AF ÅBY PARK

Arbejdet med at renovere/forskønne Åby Park er stort set udført.

Vi er ikke i tvivl om, at Åby Park efter dette ansigtsløft i endnu højere grad vil være samlingsstedet for bydelens borgere, når naturen skal nydes i fulde drag.

Gør jer selv en tjeneste, og tag en spadseretur igennem parken.

■ ÅBY-KROEN, GARTNERGÅRDEN, FRAGTMANDSCENTRALGRUNDEN (ÅBYEN)

Fælles for disse store projekter er, at de er blevet godkendt af byrådet, med mikroskopiske ændringer i projektet i forhold til den oprindelige projektbeskrivelse.

Igangsætningen af første fase af Åbyen er nu påbegyndt, og hvad enten Åbyhøjs borgere kan lide det eller ej, kommer der nu højhuse i Åbyhøj.

Åby-kroen er revet ned, og opførelse af den nye, centralt beliggende bygning vil skride hurtigt frem.

Gartnergården er sat på "stand-by, men mon ikke der sker noget til efteråret.

■ DIVERSE

I afdelingen for enkeltsager kan nævnes, at vi har været rådgiver/mægler i forskellige sammenhænge:

- En potentiel nabostrid i forbindelse med brug af smal fællesvej, hvor den ene parts parkeringsvaner/-behov kolliderede med den anden parts vaner/behov. Da det blev "afsløret", at der var tale om en privat fællesvej, og ikke en privat vej var grundstenen lagt til at finde en samlivsmodel, som kunne fungere uden kommunens indblanding.

- Nabostridigheder om fælles hegn. Opfordringen til samtale i stedet for konfrontation virker også her (stort set) hver gang,

- Såfremt det skulle undre, at grundejerforeningens navn ikke specifikt nævnes i sager af betydning for vore medlemmer – store byggesager, høringssvar m.m. – skal der hertil siges, at vi i langt de fleste tilfælde har ladet

vor mening desangående komme til orde igennem Åbyhøj Fællesråd, da vi mener at få større gennemslagskraft herved.

Som jeg ofte gør, vil jeg også i år slutte af med en opfordring til at være mere aktiv i relation til jeres forening. Brug vores hjemmeside, svar på vore udsendte mails, hvis der er noget I ikke finder hensigtsmæssigt og/eller har forslag til en anden måde at gøre tingene på.

Husk på, at Aabyhøj Grundejerforenings aktivitet og virke fastlægges af jer – medlemmerne. Da vi er en frivillig grundejerforening har vi ingen fastlagte krav, vi skal leve op til, og kan derfor i stor udstrækning foretage os det, medlemmerne ønsker. Brug denne mulighed!!

Jeg ser frem til et for foreningen fremgangsrigt år med ny medlemsfremgang, og med en endnu stærkere opbakning bag vore arrangementer.

FORENINGENS REGNSKAB FOR 2015

Foreningen har i 2015 haft et overskud på kr. 3.186,14. Der var ikke noget særligt at bemærke vedrørende regnskabets enkelte poster, udover at få uddybet, hvorfor udgifterne til aktiviteter i 2015 havde været meget større end normalt, og markant større end året før. Formanden kunne hertil svare, at det skyldtes arrangementet "En aften hos Langenæs Bageriet". Alle medlemsbetalingerne var indgået i 2014, medens alle udgifterne forbundet med dette arrangement faldt i 2015. Formanden nævnte endvidere, at når

fortsættes på side 7

grafisk design logo annoncer web design
by **pernille granath**

Se mere på
www.pernillegranath.dk

by pernille granath | Haslevej 41 | 8230 Åbyhøj | T: 2619 1381 | by@pernillegranath.dk

BYG&LEV v/Arkitekt M.A.A.
Bjarne Lundgaard
Bragesvej 2, 8230 Åbyhøj
+45 8615 7877
www.bygoglev.dk

 • Tilstandsrapport
• Energimærke
• Eleftersyn
• Skimmelsvamp
• Boligarkitekt

HUSEFTERSYN
Tlf. 86 15 78 77 mail@bygoglev.dk

TØMRER – OG SNEDKERFIRMA
E. ANKER & SØN A/S

Åby Bækgårdsvej 12
8230 Åbyhøj
Tlf.: 8615 2911
Mobiltlf.: 4030 4370
E-mail: michael@e-anker.dk
www.e-anker.dk

klippestuen
anette & max damgaard

 SINCE 1986

Silkeborgvej 234 • 8230 Åbyhøj • 86 15 87 85
www.max-klippestuen.dk

AABYHØJ AUTOSERVICE

Brian Jensen · Vibyevej 34
Tlf. 86 25 88 72



AutoMester®
Kvalitet og service... hver gang!

GENERALFORSAMLING 17. MARTS 2016

fortsat fra side 4

udgifterne til Generalforsamling og andre møder var en del større end tidligere, skyldtes det bl.a., at hvor der tidligere kom 15-20 medlemmer til generalforsamlingen, er der nu ca. 75 der møder frem.

Foreningens likvide midler var ved udgangen af 2015 på kr. 77.923,30.

Der budgetteres med et overskud på kr. 800,00 for 2016.

Regnskabet blev godkendt.

FASTSÆTTELSE AF KONTINGENT FOR 2017

Generalforsamlingen godkendte bestyrelsens forslag om, at kontingentet for 2017 fastsættes til kr. 100,00 pr. år. Uændret siden 2011.

VALG TIL BESTYRELSE M.M.

2 bestyrelsesmedlemmer var på valg – Leif Gjerlev Pedersen og Christina Waldstrøm.

Christina Waldstrøm blev genvalgt, hvorimod Leif Gjerlev Pedersen ikke ønskede at fortsætte som bestyrelsesmedlem. Det lykkedes ikke på generalforsamlingen at få valgt en afløser for Leif Gjerlev Pedersen. Bestyrelsen fik bemyndigelse til i løbet af året at finde et nyt bestyrelsesmedlem.

Den nuværende suppleant Niels Andersen blev genvalgt.

Revisor Niels Andersen blev genvalgt, og Brit Degn blev genvalgt som revisorsuppleant.

EVENTUELT

Der blev ikke rejst nogle debatønsker under dette punkt på dagsordenen.

EFTER GENERALFORSAMLINGEN

Efter generalforsamlingens formelle afslutning kom Kasper Thordahl Møller fra foreningen Aktiv Åby på besøg for at give en orientering om foreningens formål og virke.

Det var Kasper Thordahl Møllers opfattelse, at uanset hvad man måtte mene om første fase af Fragtmadscentralgrundens forvandling til et boligområde var der nu ingen reel mulighed for at påvirke projektet.

Erfaringerne herfra kan i stedet bruges til at få indflydelse på den kommende 2. fase af det samlede projekt, og her var nøgleordene: Sammenhæng med det øvrige Åbyhøj og trafikproblematikken.

Der var stor spørgelyst efter gennemgangen, og det var åbenbart, at vore medlemmer har fulgt og stadig følger aktivt og engageret med i projektets udvikling.

Vi vil løbende følge op på, om Aktiv Åby's succeskriterie, at få mærkbar indflydelse på fase 2 i projektet bliver indfriet.

Bemærkning til ovenstående: På side 10-11 her i bladet er der en artikel om Aktiv Åby.

Estate mæglerne Ole Rasmussen

statsaut. ejendomsmægler & Valuar, MDE
Silkeborgvej 230, 8230 Åbyhøj
Tlf. 8615 8600 • Fax 8615 8609
8230@estate-maeglerne.dk



Malerfirmaet OVE LAURSEN & SØN

Ydunsvej 16, 8230 Åbyhøj
Tlf. 86 15 70 76

ELEKTRIKEREN I AABYHØJ ApS

v/aut. EL-installatør
Carsten Nielsen
Silkeborgvej 314, 8230 Åbyhøj
Tlf. 86 25 10 09



Italienske delikatesser

Silkeborgvej 257, 8230 Åbyhøj
Tlf. 86 26 36 50



Haslevej 10, 8230 Åbyhøj
Tlf. 86 15 32 44
www.aabyhoejdyreklinik.dk

Folkekirkens Nødhjælp

Vi afhenter møbler, ting og sager,
samt hele dødsboer.

Silkeborgvej 285
Åbyhøj
Mandag - fredag 10-17
Lørdag 10-14
Tlf. 41 27 94 03



SPAREKASSEN KRONJYLLAND

Århus Nord afdeling
Åbogade 1a • 8200 Århus N • tlf. 86 78 62 77



Silkeborgvej 268
8230 Åbyhøj - tlf. 86 15 31 11
gm-moebler@mail.dk
www.gissel-moebler.dk

home home Åbyhøj/Århus V

Silkeborgvej 253, 8230 Åbyhøj
Tlf. 86 15 27 00
aabyhoej@home.dk

ARRANGEMENT

Rundtur på Århus havn

- besigtigelse af Århus Ø



Illustration: Pakhusene / AART architects.

Tid og sted:

Lørdag, den 11. juni 2016, kl. 9.30 ved Åby Bibliotek

Program:

- Kl. 09.15 Velkomst ved Preben Sørensen, Formand for Aabyhøj Grundejerforening
- Kl. 09.30 Præcis afgang med bus fra Åbyhøj Bibliotek
- Kl. 09.55 Stop ved Toldboden, hvor vores guide stiger på bussen.
- Kl. 10.00 Rundtur i området: På rundturen vil vores guide fortælle om de vigtigste nye bygninger, arkitekturen, og om de fremtidige planer for Århus Ø og Århus Syd.
- Kl. 11.30 Tilbage ved Åby Bibliotek

Pris: Kr. 50,-/person.

Beløbet betales ved tilmelding, og refunderes ikke i tilfælde af afbud.

Seneste tilmelding, fredag, den 6. juni 2016, ved henvendelse til formanden. Enten pr. telefon: 86 75 51 55 eller pr. mail til grundejerforeningen@postkasse.com

Velkommen til dette spændende arrangement!



Aktiviteter - Sammenhæng - Mangfoldighed

Endnu et skud på foreningsstammen i Åbyhøj

AKTIV ÅBY er en relativ ny forening, der vil arbejde for, at den kommende Åbyen, det nye brokvarter, eller hvad betegnelse, der nu bliver hæftet på det planlagte byggeri på den gamle Fragtmandscentralgrund, vil blive præget af aktiviteter, sammenhæng og mangfoldighed.

Den sydlige del af Åbyhøj mellem Åby Skole og Ringaderne (ved Søren Frichs Vej), der indtil i dag har været industri kvarter, er påtænkt at blive et af byens største (ja, måske det største) kommende nye byudviklingskvarter. Første etape (tæt ved Åby Skole) er allerede lokalplanlagt og byggeriet er for alvor netop gået i gang.

Indtil videre en området døbt Åbyen, og bydelen vil i løbet af de næste 10-15 år forventes at have et indbyggertal på mellem 7.000-10.000 nye Åbyhøj borgere.

Foreningen AKTIV ÅBY's ambition er at være den kritiske samarbejdspartner/debattør i re-

lation til kommunen og bygherre. Foreningen vil især fokusere på følgende neområder:

- Er den kommunale helhedsplan tilstrækkelig gennemtænkt?
- Hvordan holdes de forskellige bygherrer/interessenter fast på idéer og visioner?
- Hvad er visionerne? (udover en bydel med liv)
- Hvordan kan foreningen bidrage med input, der kan bidrage til, at Åbyens DNA bliver i samklang med det øvrige Åbyhøj?

I planerne for området, er det formuleret, at byområdet skal være et levende brokvarter med boliger af varierende størrelse og ejerform, og at der skal være byliv med egne butikker og kulturtilbud. AKTIV ÅBY har den holdning, at Åbyen skal spille sammen med det eksisterende Åbyhøj, så det undgås at Åbyhøj får en række fragmentariske, lukkede småkvarterer, men i stedet får en sammenhængende bydel med sin helt egen ånd (eller DNA, som det hedder på nysprog)

Foreningen AKTIV ÅBY arbejder med 3 temaer:

AKTIVITETER SAMMENHÆNG MANGFOLDIGHED

Du kan læse mere om tankerne bag det ved at besøge AKTIV ÅBY på Facebook.

Handlingsplanen for foreningen udtrykkes på følgende måde:

- Vi vil skrive et høringssvar til den kommende høring om Åbyens etape 2
- Vi vil skabe mediebevågenhed om udviklingen
- Vi ønsker dialog med myndigheder og rådmand om samarbejdet
- Vi ønsker dialog med projektledere og de kommende investorer

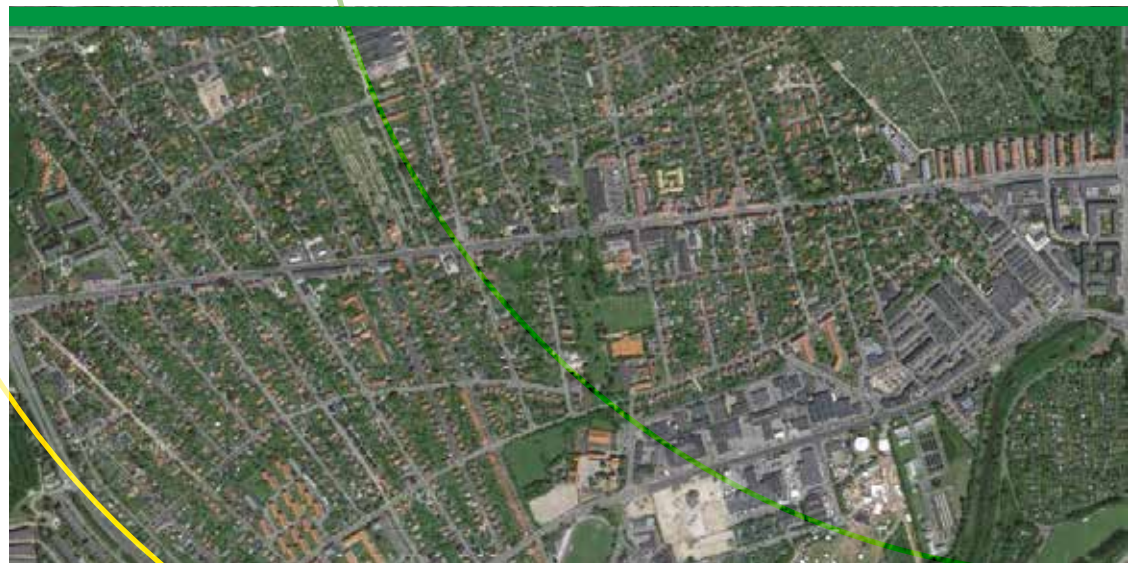
Succeskriterier for foreningen vil være, at den får reel indflydelse på etape 2, samt at det i stor udstrækning lykkes at få etableret en ny bydel i harmoni med det øvrige Åbyhøj.

Organisatorisk tegnes foreningen af følgende personer:

Kasper Thordahl Møller - Formand
Lars Bendrup
Christina Friis-Hasché
Birgitte Majlund Mikkelsen

AKTIV ÅBY er en "flad organisation", så den eneste der har en officiel titel er formanden. Da der ikke opkræves medlemskontingent har foreningen besluttet, at der ikke var behov for en kasserer.

AKTIV ÅBY kan kontaktes pr. mail: aktivaaby@stofanet.dk eller på facebook.



DELACOUR

Juridisk rådgivning ved køb og salg af fast ejendom

Advokat (H)
Stefan von Fintel

Åboulevarden 13, 8000 Aarhus C
Tlf. +45 7011 1122

www.delacour.dk

ÅBYHØJ-DATA

IT-hjælp • Reparationer • Hjemmeservice • Salg

Haslevej 6
8230 Åbyhøj
www.lamaso.dk
86292200

MALERFIRMA KRONGAARD

- din maler i Aarhus



Tonny Krongaard
Engparken 19
8230 Åbyhøj

Tlf.: 2177 5726

www.malerfirmaet-krongaard.dk

Silkeborgvej 224 • Åbyhøj

Tlf. 89 89 97 30

aabyhoej@jyskebank.dk
www.jyskebank.dk



AABYHØJ TAPET OG FARVE

v/Malermester HOLGER PEDERSEN
Silkeborgvej 230 Kld.
8230 Åbyhøj
Tlf. 86 15 73 66

TØMRER og ARKITEKTFIRMA M.A.A. PREBEN HANSEN

Restaurering • Renovering • Om- og tilbygning • Rådgivning •
Bevaringsvurdering (SAVE)

Haslevej 49, 8230 Åbyhøj
e-mail: maa.preben.hansen@gmail.com

Tlf. 8615 8058

Mob. 2096 8058

ARKITEKT M.A.A og FOTOGRAF ANNETTE NIEMANN

Restaurering • Om- og tilbygning • Rådgivning
Bevaringsvurdering (SAVE)

Fotografering on location:
Portræt • Bryllup • Konfirmation • Reportage

Haslevej 49, 8230 Åbyhøj
e-mail: arkitekt.maa.niemann@gmail.com
Tlf. 8615 8058 Mob. 2374 9491

Din Låsesmed

Aabyhøj Låseservice

Tlf. 86 20 66 00

Silkeborgvej 329,
8230 Åbyhøj
info@din-laasesmed.dk
www.din-laasesmed.dk



STORT OG SMÅT...

■ ÅBYHØJS TO ILDSJÆLE TAKKER AF

Efter at have sat sit præg på forenings- og aktivitetslivet i Åbyhøj i mere end 25 år trækker Åbyhøjs 2 markante igangsættere/ildsjæle - Niels Jørgen Højsgaard og Jens-Aage Thomsen (herefter benævnt Frisør Jens) – sig ud af de mange foreninger, de har sat i gang over årene.

Som afskedssalut vil vi her gøre et forsøg på at belyse de to herrers indsats og betydning for Åbyhøj:

NIELS JØRGEN HØJSGAARD

Niels Jørgen Højsgaard (NJH) begyndte sit virke i Åbyhøj 1. april 1990, hvor har tiltrådte en stilling i Danske Banks filial i Åbyhøj. Samtidig blev han Danske Banks repræsentant i Åbyhøj Handelsstandsforeningen, og overtog hvervet som kasserer.

I 1998 blev NJH valgt ind i Åbyhøj Fællesråd, og efter et år som sekretær, byttede han plads med Niels Løgager Nielsen for at blive kasserer. Niels Løgager overtog således sekretærjobbet. NJH har været kasserer i Fællesrådet frem til 2015.

Udover ovenstående foreningsaktiviteter har NJH sammen med Frisør Jens været primus motor i forbindelse med igangsætning og videreførelse af følgende unikke Åbyhøj specialiteter:

1. Skt. Hans festen i Åby Park

Hjertebarnet, der fra at være en "beskeden" fest for ca. 300 menneske over årene har udviklet sig til at være en stor årlig begivenhed, der trækker 2-3000 mennesker til Åby Park. Grundideen om, at aktiviteter – boder med "simple" konkurrencer, mulighed for at købe

pølser og øl, m.m. – og fælles sang suppleret med Skt. Hans tale ville få Åbyhøjs borgere af huse for at få fælles oplevelser med andre Åbyhøj borgere, har været relativ uforandret siden starten.

2. Den årlige Torvedag

Torvedagen kom til verden i 1998, og fik efter et par dårlige år på grund af dårligt vejr sin nuværende blanding af marked, gøgl, PR-stande for diverse foreninger, underholdning, osv. Til at tage hånd om tilrettelæggelsen af torvedagen – såvel på det overordnede som på det detaljerede niveau blev der nedsat et torveudvalg, hvor det især var NJH og Frisør Jens, der var aktive.

3. Flagallé & Julebelysning

Endnu et pletsud fra NJH og Frisør Jens. Etableringen af disse unikke Åbyhøj begivenheder skete ligeledes i slutningen af 1990'erne.

Frisør Jens var også her manden med ideen, og NJH hans trofaste, arbejdsomme støtte.

4. Den årlige pensionistfest

Den årlige pensionist fest har igennem mange år været det store tilløbsstykke. Konceptet omfatter: Kaffe + underholdning, efterfulgt af en øl + banko. Det koster ikke noget at deltage i dette arrangement; sponsoreringer dækker udgifterne.

Projektet blev søsat af Frisør Jens med NJH som "støttepædagog"

Arrangementet har altid haft stor tiltrækning fra ca. 300 tilmeldte i begyndelsen til i dag at have ca. 150, der sørger for at få afhentet en af de gratis billetter.

NJH går på efterløn her til foråret.

fortsættes på side 14

STORT OG SMÅT...

fortsat fra side 13

FRISØR JENS (JENS-AAGE THOMSEN)

Frisør Jens har været et meget aktivt medlem af diverse foreninger i byen siden han landede i Åbyhøj i 1977.

Udover at være initiativtager til Skt. Hans Festen, Torvedagen, og hans 2-3 hjertebørn: Flagalleen, Julebelysningen, og nok især Den årlige pensionistfest, har Frisør Jens været et aktivt indslag i foreningslivet i Åbyhøj.

I flæng kan nævnes:

- Medlem af Aabyhøj Håndværker- og Handelsstandsforening fra 1998/99 og frem til i dag. Først som almindeligt bestyrelsesmedlem, derpå som formand, hvor han i 2005/06 afløste Kjeld Gissel på posten. I 2014 trådte han tilbage som formand, men fortsatte derpå som næstformand.

- Formand for Åbyhøj Forsamlingsbygning Aps, samt næstformand i Åby Sogns Støtteforening.

Frisør Jens har solgt sin salon, og stopper som erhvervsdrivende ved udgangen af april 2016.

Samtidig betyder det et farvel til foreningsengagementet i Handelsstandsforening, men forhåbentligt ikke 100 % farvel til de mange andre aktiviteter Frisør Jens er engageret i.

OPSAMLING

Det er 2 markante personligheder, borgerne i Åbyhøj nu må sige farvel til. Forhåbentligt kommer der nye ildsjæle på banen, af lignende kvalitet, selvom det er en tung arv, der skal løftes.

Bemærkelsesværdigt er det da også, at de to engagerede mennesker, der har haft deres

virke i Åbyhøj igennem så mange år, ikke selv bor i Åbyhøj!!

Fra grundejerforeningens side skal der lyde et tak for den store indsats.

■ STORE BYGGEPROJEKTER I ÅBYHØJ

1) Åbyen (Fragtmandscentralgrunden)

1. etape af dette store projekt er nu for alvor gået i gang. Denne etape omfatter ca. halvdelen af grunden, og indebærer opførelse af en masse boliger (lejligheder) + en Netto. 2. etape, følger kommunens køreplan, og tiden vil vise, hvornår der sker noget.

For nærmere detaljer vedrørende projektet henvises til tidligere udgaver af medlemsbladet, eller kontakt foreningens formand.

SIDSTENYTT! Åbyhøjs borgere har modtaget en invitation fra innovator – projektudvikler for byggeriet – om at være med til at tage de første spadestik, samt at få mere information om det samlede projekt.

Vi følger op på sagen, og vender tilbage i vort næste medlemsblad.

2) Bygningerne omfattende Åby-kroen m.m. (Silkeborgvej 228)

De gamle bygninger er nu revet ned, og det vil nu gå rimeligt stærkt med opførelsen af de nye bygninger.

Forventet færdiggørelse: Midt 2017?

3) Området omkring Gartnergården (Silkeborgvej 234-236)

Vi kan her kun gentage formuleringen fra sidst "Byggeriet kan altså gå i gang, hvornår det skal være."

STORT OG SMÅT...

Det er stadig situationen fortsat. Der er ikke noget nyt i denne sag.

4) Nyt Netto

Projektet "nyt Netto" synes fortsat langt væk- Åby Biblioteks Venner har igen, igen fået forlænget lejemålet – denne gang til hen på efteråret 2016.

5) Fjernvarmegrunden på Thorsvej 6 A

Lokalplanen for området - Lokalplan 993 - er nu på vej igennem byrådet, og vil komme til behandling på et af de førstkomende byrådsmøder.

Der søges fortsat om tilladelse til at opføre 5 to-etagers boliger, samt etableringen af et fitness center alternativt boliger i den nuværende fjernvarmebygning, og en af de planlagte boliger er fortsat planlagt placeret uacceptabelt tæt på Elværket.

Åbyhøj Fællesråd, Elværket Åbyhøj og Sundhed og Omsorg er fremkommet med indsigelser mod det fremlagte projekt.

Det vil snart blive afsløret, om der er blevet lyttet til vores (gode og relevante) argumenter, eller om politikerne igen har svigtet os i denne sag.

■ ELVÆRKET ÅBYHØJ

Status for projektet: Elværket Åbyhøj - det nye kultur- og medborgerhus:

- **Forpagtningsaftale.** Aftalen, der medfører, at Foreningen Elværket Åbyhøj bliver eneansvarlig for driften af Elværket, er nu underskrevet af begge parter: Foreningen Elværket Åbyhøj, og Sundhed og Omsorg.
- **Booking.** Fra primo august og fremefter vil det være muligt at foretage lokalereservationer.

■ RADON MÅLING

Vi har været nødt til at anskaffe en ny Radon måler. Den er nu i brug, og vi modtager gerne henvendelser om at låne den.

Kontakt venligst foreningens formand.



■ ARTVÆRKET 8230 - DEN NYE KUNSTFORENING I ÅBYHØJ

Foreningen "Artværket8230" er en realitet i Åbyhøj. Foreningen blev stiftet i starten af 2015. Den består nu af 24 udøvende kunstnere med en bred vifte af kunstneriske udtryksformer.

Tanken bag foreningen er, at den skal stå for løbende arrangementer og events i det kommende Kultur- og Medborgerhus Elværket. Åbyhøjs borgere vil blive inviteret til udstillinger, workshops og andre kunstneriske events.

Med baggrund i personlige henvendelser, besøg på foreningens Facebookside, og et stadig stigende medlemstal, er det foreningens opfattelse, at der klart er et behov for at styrke denne side af det kulturelle liv i Åbyhøj.

Artværket glæder sig til, at se både gruppen og dens aktiviteter vokse. Foreningen forstiller sig et bredt samarbejde med de andre interessegrupper, der også ønsker at benytte Kultur- og Medborgerhuset Elværket. Man kan nemt koble kunst sammen med mad, vin, musik og meget andet. På den måde vil



Nordea

Elite Park & Have ApS

elite@eliteparkhave.dk
www.eliteparkhave.dk
Tomsagervej 14, 8230 Åbyhøj
Tlf. 86 10 63 01

DanBolig Åbyhøj-Hasle

DANBOLIG ALLAN BANTE

SILKEBORGVEJ 245 • 8230 ÅBYHØJ

RING: 86 15 68 11 • FAX 86 75 34 88

WWW.DANBOLIG.DK

DanBolig

SAMARBEJDER MED NORDEA



Ingen opgave
er for lille
til din lokale
glarmester

Lavenergi termoruder
Spejle efter mål
Bruseløsninger
Glasværn
Drivhusglas
Kitning af ruder
Glashylder
Bordplader i glas

MEGLAS

etableret 1979

Vibyvej 70 · 8230 Åbyhøj · www.meglas.dk · Telefon 29 29 29 57

STORT OG SMÅT...

fortsat fra side 15

det blive en helstøbt oplevelse at komme til arrangementer i Elværet.

Ønsker du at vide mere? Foreningen Artværet 8230, kan kontaktes pr. mail på: artvaerket8230@gmail.com og/eller på



Facebook på siden Artværet8230

■ ÅBEN HAVE, DEN 29., MAJ 2016 PÅ CHR. WINTHERS VEJ 36.

For 4 år siden inviterede vi vore medlemmer til at aflægge mønsterhaven på Chr. Winthers Vej 36 et besøg.

Det blev en stor succes. Mange af vore medlemmer tog opfordringen op, vejret var fantastisk, og haven var meget spændende.

Nu er chancen her igen. Udnyt muligheden, og få en havemæssig stor oplevelse!!

■ STILLINGSOPSLAG

Aabyhøj Grundejerforening søger nyt bestyrelsesmedlem.

Vi leder efter en person, der interesserer sig for lokale forhold, og som gerne vil bruge lidt tid på at engagere sig i lokale (læs: Åbyhøj relevante) problemstillinger.

Kvalifikationer: Energi, humoristisk sans, lokalt engagement, mental råstyrke.

Aflønning: Arbejder bærer stort set lønnen i sig selv.

Seriøse kandidater bedes henvende sig til formanden, Preben Sørensen, J. L. Heibergs Vej 29 A, Tlf. 86 75 51 55,

grundejerforeningen@postkasse.com



BLIKARBEJDE - KOBBER
SKIFFER - VENTILATION



Benni Jonassen
BLIKKENSLAGERFIRMA
v/ Geert Jonassen



Gratis og uforpligtende tilbud

86 75 24 64

ArosByg ApS

Tømrer- og snedkerfirma

Kontakt os gerne for et
uforpligtende tilbud

86255330 / 40365730

www.arosbyg.dk



**Vi er din lokale
mægler i Åbyhøj!**

Nybolig Århus Vest

Silkeborgvej 244
8230 Åbyhøj
Tlf. **8943 4444**

Nybolig

...sammen med Nykredit

HISTORIEN BAG VEJNAVNE

Vi genoptager her traditionen med at skrive om forfatteren, der har givet navn til omhandlede vej – og hvad den pågældende især er kendt for.



JEPPE AAKJÆRS VEJ

Jeppe Aakjær (Jeppe Jensen Aakjær) blev født den 10. september 1866 og døde som 63-årig den 22. april 1930 på gården Jenle i Salling, hvor han havde boet sammen med sin anden hustru siden 1907.

Jeppe Aakjær er kendt for sin stemningsfulde naturlyrik, hvor den vestjyske hedes rug og markblomster beskrives og besynges. Aakjær var dog ikke kun drevet af en trang efter at være naturlyriker, men var optaget af at skildre menneskets større sammenhæng og rytmiske forhold til omverdenen – hvor naturen udgjorde én bestanddel. Arbejde, landskab, arv og miljø var lige så prægnante komponenter, og Aakjær havde et særdeles udviklet blik for at skildre almuens undertrykte tilværelse og trange kår. Aakjær var på mange måder en politisk forfatter, og såvel hans naturbeskrivelser som hans agitatoriske

romaner havde til formål at få de gamle traditioner til at spille sammen med den moderne verdens præmisser.

Jeppe Aakjær blev født samme år som grundloven blev vedtaget på rigsdagen, og han voksede op i provisorieårenes politiske gæringstid hvor nyt og gammelt på så mange områder tog livtag. Men det var nok mindre hans politiske holdning der betingede hans senere oppositionelle indstilling end hans eget modsætningsfyldte sind der gjorde ham til på en gang glødende fortæller for nysyn og samtidig overbevist traditionsbevarer.

Af større værker fra Aakjærs hånd bør især nævnes hans roman **"Vredens børn"** (1904), der skildrer det urimelige i revselsesretten og blev et partsindlæg i diskussionen om de (manglende) rettigheder de fattige på landet havde.

I dag er Jeppe Aakjær nok mest kendt som forfatter til flere kendte sange.

Med sit musikalske sprog, sin sans for rim og rytme og ved at kombinere oprør og nostalgi, har Jeppe Aakjær sikret sig en fast plads i højskolesangbogen. Flere af samtidens komponister satte melodier til hans digte. Eksempelvis komponerede Carl Nielsen musik til **"Jens Vejmand"**.

ET UDVALG AF KENDTE SANGE, SKREVET AF JEPPE AAKJÆR:

- *"Ole sad på en knold og sang"*
- *"Jens Vejmand" eller "Hvem sidder der bag skærmen"*
- *"Jeg er Havren"*
- *"Jeg bærer med smil min Byrde"*
- *"Spurven sidder stum bag kvist"*
- *"Sneflokke kommer vrimlende"*

Af Inge Nedergaard Sørensen



UDLÅN AF REDSKABER OG STIGER

Bemærk: Redskaberne kan kun lånes ved forevisning af bevis for indbetaling af kontingent. Redskaberne skal tilbageleveres snarest efter brugen, da der til tider kan være rift om dem.

Aflevering altid senest 14 dage efter modtagelsen

Depot A	Kæmpe metalstige, hejsestige 13 m Kloakrenser, lille skovlskål
Depot B	Kæmpe metalstige, hejsestige 12 m Kloakrenser, stor skovlskål
Depot A+B	Stor letmetalstige, hejsestige, 10 m Lille letmetalstige, 6 m Tagstige m. hjul 6 m Kloakrensebånd, evt. med støtterør Pælebor, som håndsnekl, huldiameter 15 cm

Redskaberne er opbevaret 2 steder, nemlig i depot A og B, se nedenfor, så forhør venligst pr. telefon, om der er et ledigt redskab til rådighed.

Nordlige Bydel – Depot A

Gert Krogsøe
Harald Kiddes Vej 51
Tlf. 86 15 99 18

Sydlig bydel - Depot B

Henrik Rønbjerg
H. C. Andersens Vej 2
Tlf. 42 41 72 61

Leje af vejskilte

- henvendelse til formanden