

Nyt fra din grundejerforening

UDLÅN AF REDSKABER OG STIGER

Bemærk: Redskaberne kan kun lånes ved forevisning af bevis for indbetaling af kontingent. Redskaberne skal tilbageleveres snarest efter brugen, da der til tider kan være rift om dem.

Aflevering altid senest 14 dage efter modtagelsen

Depot A	Kæmpe metalstige, hejsestige 13 m Kloakrenser, lille skovlskål
Depot B	Kæmpe metalstige, hejsestige 12 m Kloakrenser, stor skovlskål
Depot A+B	Stor letmetalstige, hejsestige, 10 m Lille letmetalstige, 6 m Tagstige m. hjul 6 m Kloakrensebånd, evt. med støtterør Pælebor, som håndsnekl, huldiameter 15 cm

Redskaberne er opbevaret 2 steder, nemlig i depot A og B, se nedenfor, så forhør venligst pr. telefon, om der er et ledigt redskab til rådighed.

Nordlige Bydel – Depot A	Sydlig bydel - Depot B
Gert Krogsø	Henrik Rønberg
Harald Kiddes Vej 51	H. C. Andersens Vej 2
Tlf. 86 15 99 18	Tlf. 42 41 72 61

Leje af vejskilte
- henvendelse til formanden



Foto: Inge Nedergaard Sørensen



Medlemsblad for Aabyhøj Grundejerforening
24. årgang - april 2013

FORMANDENS INDLÆG

Udgiver:
Aabyhøj Grundejerforening

Grafisk produktion:
by pernille granath
www.pernillegranath.dk

Forsidebillede:
Inge Nedergaard Sørensen

Antal: Trykt i 370 ekpl.

Ansvarshavende redaktør:
Preben Sørensen

Aabyhøj Grundejerforening

Foreningen er en upolitisk grundejerforening, der er talerør for grundejere bosiddende i postdistrikt 8230 Åbyhøj.

Etableringsår
1924

Kontakt:

Personlig henvendelse:
Hjemmeside:
e-mail:

Rettes til Formanden
www.aabyhojgrundejerforening.dk
grundejerforeningen@postkasse.com

Aabyhøj Grundejerforenings bestyrelse:

Formand/Redaktør
Preben Sørensen
J. L. Heibergs Vej 29 A
Tlf. 86 75 51 55

Næstformand
Ib René Prebensen
Jønhøjvej 12
Tlf. 20 94 15 11

Kasserer
Annette Boye
J.L. Heibergs Vej 27

Sekretær
Leif Gjerlev Pedersen
Gammelgårdsvej 4

Bestyrelsesmedlem
Kurt Dam Jensen
Tousvej 8 A

Bestyrelsessuppleant
Birgit Thomsen
Fenrisvej 21

Revisor
Svend Molberg
Chr. Winthers Vej 36

Niels Hansen
Chr. Winthers Vej 39

Revisorsuppleant
Brit Degn
Allégårdsvej 12

Artikler i bladet:

Formandens indlæg	side	3
Generalforsamling 26. marts 2013	side	4
Arrangement: En aften på Besættelsesmuseet	side	9
Rema 1000 – den anderledes discountbutik	side	10
Glødepæren er væk – hvad nu?	side	13
Stort og småt	side	14

Årets vigtigste begivenhed indtil nu har som sædvanlig været afholdelse af den årlige generalforsamling, som fandt sted tirsdag, den 26. marts 2013. Andetsteds i bladet er der en fyldig omtale af Generalforsamlingen.

På trods af et relativt dårligt tidspunkt for generalforsamlingens afholdelse – ugen op til påskeferien – var ca. 40 mødt frem for at deltage i generalforsamlingen. På bestyrelsens vegne vil vi takke for den store interesse for foreningens ve og vel. I samarbejde med Åbyhøj Fællesråd, arbejdsgruppen "Kulturhusgruppen" arbejder vi intenst på at få omdannet det gamle elværk til et kulturelt og aktivitetsmæssigt samlingspunkt i Åbyhøj. Der skal nu nedsættes et byggeudvalg, der som opdrag får, at få det omfattende renoveringsprojekt hensigtsmæssigt i gang. Dette udvalg vil komme til at bestå af lokale repræsentanter fra Åbyhøj, samt repræsentanter udpeget af Magistratsafdelingen Sundhed og Omsorg. Bolden ligger nu hos Sundhed og Omsorg, idet vi har udpeget de personer, vi vil sætte ind i dette udvalg.

Under parolen "fjernvarmegrunden tilbage til Åby Park" har vi i samarbejde med Åbyhøj Fællesråd forsøgt at forhindre, at det store kommunalt ejede areal, der huser den gamle fjernvarmebygning + tilstødende arealer blev solgt til en privat bygherre. Denne kamp stod på i over et halvt år, og endte desværre med, at vi "tabte" kampen. Den 5. december 2012 besluttede et overvældende flertal i byrådet, at den tidligere fjernvarmegrund skulle sælges til en privat investor for 7,5 mio.

Vi må konstatere, at et overvældende flertal i byrådet vægtede det højere at få styrket

AffaldVarmes likviditet end at tilgodese relevante, lokale interesser.

Vi er nu blevet stillet i udsigt, at der vil blive udarbejdet en lokalplan for området inden byggeriet går i gang. Det bliver ganske spændende at følge, om vi denne gang kan fæste lid til politikernes løfter. En mere detaljeret oversigt over sagen, kan ses i vort medlemsblad fra november 2012, siderne 13-15.

Endnu et stort byggeprojekt er på vej i centrum af Åbyhøj. Det drejer sig her om den noget forfaldne bygning, hvor Åbyhøj Forsamlingshus tidligere havde til huse. Konkret på hjørnet af Odinsvej og Silkeborgvej. Planerne er her, at rive de nuværende bygninger ned, og opføre en helt ny boligkarré. En visualisering af dette projekt kan ses på:

<http://www.trimmetegneste.dk/case/silkeborgvej-abyhoj/>

På vores hjemmeside, under nyheder, er der et direkte link til ovenstående adresse. Der har været flere indsigelser mod projektet: Grimt, arkitektonisk ikke i samklang med det omkringliggende miljø, for højt og for tæt. Vi vil gerne også høre din mening. Åbyhøj Fællesråd har som indsigelse mod byggeriet fremhævet den uhenigtsmæssige og utilpassede arkitektur, der præger projektet. Derudover er det blevet påpeget, at bebyggelsesgraden er uacceptabel høj – noget nær den sædvanlige Åbyhøj-problematik

Det bliver spændende at se, hvilken betydning disse indsigelser vil få for projektets videre udvikling.

Jeg ser frem til at møde mange af jer til vores maj arrangement. God sommerferie!

Af Preben Sørensen, Formand

Uddrag af de væsentligste punkter på Aabyhøj Grundejerforenings ordinære generalforsamling, tirsdag den 26. marts 2013:

FORMALIA

Leif Gjerlev Pedersen blev valgt som dirigent, og kunne fastslå, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt.

FORMANDSBERETNING 2012/2013

Siden den seneste generalforsamling har Grundejerforeningen stået som arrangør af en række arrangementer. Blandt andet kan nævnes:

1) Havebesøg hos Pia Haslund Henriksen og Svend Molberg på Chr Winthers Vej. Efter flere års pause stod havebesøg igen på programmet. Arrangementet fandt sted den 23. maj 2012, og blev en stor succes. Vejret viste sig netop denne dag fra sin allerbedste side - dejlig lunt, og solen skinnede fra en skyfri himmel. Pia & Svends have fremstod (som altid, men måske nok især denne dag) utrolig flot. Traktementet, der bestod af øl, vin + grillpølser passede fint til stemningen. På grund af det store fremmøde - ca. 40 - var det lige før indkøbschefen havde forregnet sig m.h.t. indkøb af grillpølser.

2) I begyndelsen af juni indbød vi til "et besøg hos Nykredit".

Der blev ved dette besøg mulighed for at få en introduktion til Nykredit, og måske især Nykredit Bank. Derudover fik vi en historisk gennemgang af bygningen, samt blev taget med på en rundvisning i den flotte og særprægede bygning - den tidligere Nationalbank. Ca. 30 af vore medlemmer deltog i dette arrangement

3) "En aften hos Dansk Supermarked i

Logistikparken i Årsløv"

På programmet for denne aften i november var en præsentation af et af Danmark største og mest velfungerende centrallagre. Vi fik en grundig introduktion til lagerets opbygning og virkemåde, og blev på overbevisende måde belært om, at optimeringen af et stort og komplekst lager med mange forskellige produkter hverken er en simpel eller en kedelig sag at beskæftige sig med.

Sideløbende med afholdelsen af disse arrangementer har vi været engageret i flere store sager. Der skal her gives en kort opdatering:

FJERNVARMEGRUNDEN

Under parolen "fjernvarmegrunden tilbage til Åby Park" har vi i samarbejde med Åbyhøj Fællesråd forsøgt at forhindre, at det store kommunalt ejede areal, der huser den gamle fjernvarmebygning + tilstødende arealer blev solgt uden betingelser til en privat bygherre. Denne kamp stod på i over et halvt år, og endte desværre med, at vi "tabte" kampen. Den 5. december 2012 besluttede et overvældende flertal i byrådet, at den tidligere fjernvarmegrund skulle sælges til en privat investor for 7,5 mio. Efter at have fået en række positive tilbagemeldinger fra flere rådmænd, mange byrådsmedlemmer, samt fået positive udsagn efter vore utallige møder med teknisk udvalg (foretræde hedder det på teknokratsprog) var det naturligvis en kolossal skuffelse at kunne konstatere, at vore intense bestræbelser for at få skabt et endnu bedre fungerende andehul i hjertet af Åbyhøj viste sig at være forgæves. Fra flere sider er jeg blevet spurgt om, hvad der gik galt, siden vi ikke kunne få den nødvendige opbakning fra politisk side. Hertil er der blot

at sige, at politikerne har fundet det vigtigere at få penge i kassen end at tilgodese lokale ønsker. Ønskes en mere detaljeret oversigt over sagen, ret blot henvendelse til mig.

DET TIDLIGERE ELVÆRK SOM MEDBORGER-/KULTURHUS

Det lykkedes! Drømmen er blevet til virkelighed. Stædighed kombineret med gode argumenter har sikret Åbyhøj et nyt kulturelt og folkeligt samlingssted!

Takket være Sundhed og Omsorg er det lykkedes at skaffe midlerne til at etablere **Åbyhøj Elværk - medborger-/kulturhus** som et samlingssted med direkte relationer til Sifsgård.

Onsdag, den 14. november 2012 sanktionerede byrådet i Århus, at Sundhed og Omsorg får overdraget rådigheden over bygningen fra Teknik og Miljø. De mere detaljerede planer for projektet kan nu sættes i værk i et samarbejde mellem Sundhed og Omsorg og lokalsamfundet i Åbyhøj. Første skridt på vejen bliver at få etableret en styringsgruppe for projektet - en gruppe, der både skal kunne fungere som et byggeudvalg og som idégenerator.

Der er grund til at rose det store flertal i byrådet for at kunne se perspektiverne i dette projekt.

LIDT HISTORIK:

I slutningen af marts 2010 blæste Åby Biblioteks Venner i samarbejde med Aabyhøj Grundejerforening og Åbyhøj Fællesråd til kamp for at få omdannet Elværket (det tidligere elværk) til et nyt kulturhus/medborgerhus/forsamlingshus i Åbyhøj.

Der blev ved denne lejlighed etableret en arbejdsgruppe, der fik som fornemste opgave at få drømmen om et nyt samlingssted realiseret hurtigst muligt.

Dette mål er nu nået, og arbejdet med planlægningen af bygge-/renoveringsprojektet kan nu gå i gang, med medlemmerne af omtalte arbejdsgruppe som aktive i styringsgruppen.

DET ULOVLIGE RÆKKEHUSBYGGERI PÅ ÅBY BÆKGÅRDSVEJ

De fleste Åbyhøj borgere har sikkert et ret godt kendskab til denne sag, og jeg skal derfor ikke trætte jer med en masse detaljer, blot kort komme ind på sagens substans, og grundejerforenings rolle.

De 5 rækkehuse på toppen af Åby Bækgårdsvej blev færdiggjort uden bygherren havde fået byggetilladelse, og i klar modsætning til en på grunden værende deklaration fra 1948, der slog fast, at der ikke måtte bygges andet end villabygninger i området, med mindre der blev givet særlig tilladelse. Derudover overskred byggeriet den tilladte byggeprocent (51 mod de tilladte 40).

Derudover ignorerede bygherren en henvendelse fra Århus Kommune (4. juni 2012) om at stille byggeriet i bero.

Sammen med engagerede beboere på Åby Bækgårdsvej har vi haft foretræde for Teknisk Udvalg, hvor vi har fremført vores synspunkter: En afstandtagen fra at give tilladelse til byggeriet

På trods af de klokkeklare overtrædelser af reglerne for det pågældende byggeri beslut-

fortsættes på side 7


 grafisk design | logo | annoncer | web design
 by **pernille granath**
 Se mere på
www.pernillegranath.dk
 by pernille granath | Haslevej 41 | 8230 Åbyhøj | T: 2619 1381 | by@pernillegranath.dk



C.F. Andersen & Søn VVS A/S

Sylbækvej 25 · 8230 Åbyhøj · Telefon 86 12 25 63 · www.cfavvs.dk

AABYHØJ AUTOSERVICE

Brian Jensen · Vibyvej 34

Tlf. 86 25 88 72



AutoMester®

Kvalitet og service... hver gang!

GENERALFORSAMLING 26. MARTS 2013

fortsat fra side 5

tede byrådet at dispensere fra byggerierne og den omhandlede deklaration og lovliggøre de 5 rækkehuse. Argumentet herfor var, at det var synd for de købere, der uforvarende var kommet i klemme.

Fra fredag, den 11. januar 2013 kunne de pågældende købere så i princippet tage deres nye bolig i brug.

Aabyhøj Grundejerforening har plæderet for, at det ulovlige byggeri blev revet ned – vi kan ikke acceptere, at man tillader ulovligheder fordi det er synd for nogle. Hensynet til borgernes retsopfattelse samt hensynet til naboerne burde veje tungt.

”Det er bemærkelsesværdigt, at hensynet til de kommende ejere helt kan overtrumfe de klare lovovertrædelser i sagen”.

Grundejerforeningen har derudover haft en anden vigtig ting at skulle forfølge, nemlig at forhindre at denne sag ville danne præcedens, således at nye entreprenører blot ved at henvise til denne sag kunne opnå dispensation fra reglerne.

Det ser ud til vi på dette punkt har opnået, at politikerne har lyttet til vores argumenter. Et projekt med 6 rækkehuse lige over for de omtalte 5 rækkehuse, hvor der tidligere var givet forhåndsgodkendelse er nu ændret markant, idet godkendelse er trukket tilbage. Byggeriet skal nu overholde de retningslinjer, som deklarationen fra 1948 angiver.

Jeg vil ønske beboerne på vejen tillykke med den delvise sejr, og samtidig sige: hold nu fortsat øje med, hvad der sker.

I småtingsafdelingen kan nævnes, at vi i forbindelse med planerne om at oprette

en stor festival-/koncertplads ved Eskelund, af Viby Grundejerforening er blevet spurgt om, hvordan vi stiller os hertil. Da vi ikke har registreret nogle henvendelser desangående ved en tidligere koncert, samt at ”vores egen” Northside Festival tilsyneladende forløber problemfrit er vi i princippet positiv over for de kommunale planer vedrørende denne koncertplads. Den faktiske etablering af koncertpladsen ligger dog vist en del år ude i fremtiden, da anlægsinvesteringerne hertil løber op i et temmelig stort tocifret mio. beløb.

El-Ka bygningen planlægges revet ned og erstattet af et ambitiøst boligprojekt. Fællesrådet har under høringsfasen for dette projekt opfordret til, at reglerne overholdes, og at der ikke blot pr. automatik gives dispensation fra bebyggelsesgraden.

Som den sidste mindre ting, kan det nævnes, at vi ikke mere tilbyder vore medlemmer, at de kan leje en cementblandemaskine.

Jeg vil som jeg plejer slutte af med en opfordring til at være mere aktiv i relation til jeres forening. Brug vores hjemmeside, svar på vore udsendte mails, hvis der er noget i ikke finder hensigtsmæssigt og/eller har forslag til en anden måde at gøre tingene på.

Husk på, at Aabyhøj Grundejerforenings aktivitet og virke fastlægges af jer – medlemmerne. Da vi er en frivillig grundejerforening har vi ingen fastlagte krav vi skal leve op til, og kan derfor i stor udstrækning foretage os det, medlemmerne ønsker. Brug denne mulighed !!

fortsættes på side 19

Estate mæglerne Ole Rasmussen

statsaut. ejendomsmægler & Valuar, MDE
Silkeborgvej 230, 8230 Åbyhøj
Tlf. 8615 8600 • Fax 8615 8609
8230@estate-maeglerne.dk



DanBolig Åbyhøj-Hasle

DANBOLIG ALLAN BANTE

SILKEBORGVEJ 245 • 8230 ÅBYHØJ

RING: 86 15 68 11 • FAX 86 75 34 88

DanBolig

WWW.DANBOLIG.DK

SAMARBEJDER MED NORDEA



Italienske delikatesser

Silkeborgvej 257, 8230 Åbyhøj
Tlf. 86 26 36 50



Haslevej 10, 8230 Åbyhøj
Tlf. 86 15 32 44
www.aabyhoejdireklinik.dk

Folkekirkens Nødhjælp

Vi afhenter møbler, ting og sager,
samt hele dødsboer.

Silkeborgvej 285
Åbyhøj
Mandag - fredag 10-17
Lørdag 10-14
Tlf. 41 27 94 03



SPAREKASSEN KRONJYLLAND

Århus Nord afdeling

Åbogade 1a • 8200 Århus N • tlf. 86 78 62 77

Danske Bank

ÅBYHØJ AFDELING
Silkeborgvej 228, 8230 Åbyhøj
Tlf. 45 12 42 10

home

home Åbyhøj/Århus V

Silkeborgvej 253, 8230 Åbyhøj
Tlf. 86 15 27 00
aabyhoej@home.dk

VIRKSOMHEDSBESØG

Vi inviterer vore medlemmer til at tilbringe en spændende eftermiddag på BESÆTTELSESMUSEET i Århus

I vil ved denne lejlighed få en enestående mulighed for at få et fyldestgørende indblik i forholdene i Århus under besættelsen 1940-45.

Herudover har museet en særudstilling om Hvidsten-gruppen, samt om "sagen Grethe Bartram".

Der er arrangeret rundvisning, og som afslutning på dagen serveres der kaffe og dertil hørende kage i Kvindemuseets café.



Onsdag, den 15. maj 2013, kl. 15.45 udenfor Besættelsesmuseet
Mathilde Fibigers Have 2, 8000 Århus C

Program:

- 15.45: Velkomst ved Preben Sørensen, Formand for Aabyhøj Grundejerforening
- 15.50: Guidet rundvisning på museet.
- 17.00: Kaffe og kage i Kvindemuseets café.
- 17.45: Forventet sluttidspunkt

Pris: kr. 30,- for medlemmer

Deltagerantallet er begrænset, så hurtig tilmelding anbefales.

Seneste tilmelding til formanden fredag, den 10. maj 2013.

Ved telefonisk henvendelse, ring til 3095 5513.

Velkommen til dette spændende arrangement!

Åbyhøj har fået endnu en dagligvarebutik placeret i centrum af Åbyhøj. Som et led i sin fortsatte ekspansion i Danmark har den norsk baserede dagligvarekæde Rema 1000 nu også fået fodfæste i Åbyhøj.

Torsdag 15. november 2012 åbnede en ny, lokal Rema 1000 på Silkeborgvej 261 i Åbyhøj. I spidsen for den nye butik var købmand Flemming Frank klar til at byde kunderne indenfor i butikken, som ifølge hans eget udsagn bugnede med kvalitetsvarer til discountpriser og god service.

Flemming Frank kom til Rema 1000 med mere end 20 års erfaring i dagligvarebranchen. I hele perioden op til starten som selvstændig med Rema 1000 butikken, har han bestrebet en række forskellige stillinger inden for Dansk Supermarked gruppen (Føtex, Bilka, Netto), senest som varehuschef for Føtex i Viby.

Pr. 9. april 2013 har butikken i Åbyhøj nu fået ny indehaver, idet købmand Søren Vestergaard overtager ejerskabet. Søren Vestergaard er 35 år, gift og har 3 børn. Som ballast medbringer Søren Vestergaard erfaring fra 12 års virke i dansk og udenlandsk detailhandel.

Rema 1000 i Åbyhøj er unik derved, at butikken er den første Rema 1000-butik i landet, som har et rullende fortov. Det er lavet, så butikens kunder nemt og bekvemt kan komme til og fra den store parkeringsplads på den skrånende grund. Der er også installeret en almindelig elevator til de kunder, der ønsker at benytte den i stedet.

ORGANISATION

Rema 1000 er en del af den norske Reitan Gruppe, der udover Rema 1000 omfatter

REMA 1000

Meget mere discount!

- 7-eleven i Skandinavien
- Uno- X i Danmark og Norge
- Narvesen i Norge
- Pressbyrå i Sverige.
- Reitan Eiendom

Reitan Gruppen er en af Skandinavien's største virksomheder inden for detail-/ servicehandel. Reitan Gruppen beskæftiger i dag ca. 30.000 medarbejdere, og har en omsætning på lidt over 60 mia. norske kroner.

HISTORIE

Eventyret begyndte for Reitan Gruppen i 1948, hvor ægteparret Margit og Ole Reitan etablerede familiens første købmandsbutik i Trondheim.

Det blev dog sønnen, Odd Reitan, der for alvor satte gang i opbygningen af "Reitan imperiet", idet han meget tidligt kunne se mulighederne og stordriftsfordelene ved at opbygge en hel kæde af købmandsbutikker.

I 1972 havde købmandssønnen åbnet sin egen og første butik, AS Sjøkkpris, i Trondheim, og de næste par år kom der yderligere fem

dagligvarebutikker til verden med Odd Reitan som ejer. En ny kæde var født.

Under et besøg i Tyskland i 1977 stiftede Odd Reitan bekendtskab med Aldi-kæden og dens forretningsfilosofi. Odd Reitan blev stærkt påvirket af discount tankegangen og den på det tidspunkt meget moderne og skelsættende måde at drive dagligvarebutik på. Det tyske discount-eventyr oversatte Odd Reitan til norsk, og i 1979 startede han REMA – en sammenlægning af "Reitan" og "mat" (mad).

Det oprindelige vareprogram i REMA butikkerne var på 500-600 varenumre – samme antal som Aldi opererede med oprindeligt. Af konkurrencemæssige årsager, samt for at kunne leve op til kundernes behov, valgte man hurtigt, at sortimentet skulle være endnu bredere. I 1980 voksede vareprogrammet derfor til 1000 varenumre, hvilket så førte med sig, at dagligvarekæden fik det navn, som den kendes på i dag – REMA 1000.

I 1994 åbnede den første REMA 1000 butik i Danmark. I dag er mere end 200 danske REMA 1000 butikker. og målet er, at der inden for en kortere årrække skal være mindst 300 REMA 1000 butikker i Danmark

FORRETNINGSKONCEPT FOR REMA 1000

Rema 1000 butikkerne drives som franchising. Det betyder, at den enkelte REMA 1000 butik er ejet af købmanden (franchisetager) selv, som hermed vil være personligt engageret i butikkens drift.

Som franchisegiver tilbyder Rema 1000/ Reitan Gruppen at stå for markedsføring,

sortimentssammensætning, butiksindretning m.m. For at påtage sig denne opgave modtager franchisegiveren en royalty eller licensafgift.

Forholdet mellem franchisegivers og franchisetagers rettigheder og pligter aftales i en kontrakt, som parterne indgår.

Ved valget af franchisemodellen adskiller REMA 1000 sig fra de andre discountkæder – Aldi, Netto, Fakta - der alle er kapitalkæder, hvor ejerskabet er placeret hos hovedkontoret, og hvor den enkelte butiksleder er ansat af kæden.

Netop medejerskabet anser Odd Reitan som den helt afgørende faktor, når REMA 1000 skal ekspandere på bekostning af de øvrige discountkæder i Danmark.

Forespurgt, hvordan han opdagede franchisemodellens fortræffeligheder, siger Odd Reitan:

"Vi satte en Franchisetager ind i en nærbutik. Han havde aldrig drevet butik før. Han kom fra ingeniørhøjskolen, men ville hellere være købmand. Og hvad skete der? Svindet forsvandt, omsætningen røg i vejret, og nettoindtjeningen steg. Sådan fungerer vi mennesker." *

**Citat fra artikel om Odd Reitan i Berlingske Nyhedsmagasinet, nr. 37.*

Kilder: www.rema1000.dk, Århus Onsdag Vest, 7. november 2012, Berlingske Nyhedsmagasinet, nr. 37 af onsdag den 23.11.2011, Berlingske Business, nr. 08 af torsdag den 21.03.2012. Meget mere af det hele! Folder om REMA 1000, eget materiale.

DELACOUR DANIA

Advokatpartnerselskab

Fast Ejendom • Stefan von Fintel
svf@delacour.dk

DELACOUR DANIA
Lille Torv 6 • 8000 Aarhus C
T +45 7011 1122

DELACOUR!
DANIA

www.delacourdania.dk

LAMASO-DATA

IT-hjælp • Reparationer • Hjemmeservice • Salg

Haslevej 6
8230 Åbyhøj
www.lamaso.dk
86292200



Arkitekt MAA/PAR
BJARNE LUNDGAARD

HUSEFTERSYN

- Tilstandsrapport
- Energimærke
- Arkitekt Hjælp

8615 7877

www.bygoglev.dk

ARKITEKT M.A.A og FOTOGRAF ANNETTE NIEMANN

Restaurering • Om- og tilbygning • Rådgivning
Bevaringsvurdering (SAVE)

Fotografering on location:
Portræt • Bryllup • Konfirmation • Reportage

Haslevej 49, 8230 Åbyhøj
e-mail: arkitekt.maa.niemann@gmail.com
Tlf. 8615 8058 Mob. 2374 9491

Din Låsesmed

Aabyhøj Låseservice

v/Anton Nygaard

Silkeborgvej 329, 8230 Åbyhøj
Tlf. 86 10 76 22 – 86 25 75 25
info@din-laasesmed.dk
www.din-laasesmed.dk



klippestuen

anette & max damgaard



Silkeborgvej 234 • 8230 Åbyhøj • 86 15 87 85
www.max-klippestuen.dk

Tømrer- og snedkermester
EIGIL ANKER & SØN
Åby Bækgårdsvej 12, 8230 Åbyhøj
Tlf. 86 15 23 37

TVIS-MODULIA KØKKENCENTER ÅRHUS

v/OLE KAMP

Silkeborgvej 268, 8230 Åbyhøj
Tlf. 86 15 74 44

GLØDEPÆREN ER VÆK – HVORDAN ER ALTERNATIVET?



to talværdier naturligvis ikke direkte kan sammenlignes, for watt udtrykker pærens energiforbrug, mens lumen indikerer den lysmængde, som pæren udsender. Jeg har fundet en lille watt/lumen omregner hos Bolius, som evt. kan klippes ud:

WATT- LUMEN

15 watt	140 lumen
25 watt	250 lumen
40 watt	470 lumen
60 watt	800 lumen
75 watt	1050 lumen
100 watt	1520 lumen

KELVIN

udtrykker derimod lysets farve, jo højere farvetemperatur, jo koldere er lyset. 1000 K udtrykker et meget varmt lys med gulligt skær, hvorimod 10.000 K i den anden ende af skalaen giver et særdeles koldt lys med et blåligt skær. Til sammenligning svarer lyset fra en "gammeldags" glødepære til 2.700 K, mens sollys ligger på ca. 5.500 kelvin.

RA-INDEKSET

angiver farvegengivelsen og ligger mellem 0 og 100. Glødepæren og halogen-glødepæren har et Ra-indeks mellem 99-100, hvilket udtrykker en særdeles høj evne til farvegengivelse, da dagslys har et indeks på 100. A-pærene har kun et Ra-indeks på 80-85, medens LED-lyskilderne kan komme op over 90.

Sammenfattende kan man sige, at **Ra 100** betyder perfekt farvegengivelse, **Ra 80-90** er lig med en fin farvegengivelse, medens **Ra under 80** svarer til dårlig farvegengivelse, hvor farverne kan virke blege.

LUMEN

er blevet døbt: Det Nye Watt, selv om de

fortsættes på side 17

STORT OG SMÅT...

■ ANNONCØRNYT

ArosByg Aps

Vi byder ArosByg velkommen som ny annoncør i vores blad.

ArosByg er et tømrer- og snedkerfirma, og har til huse på Elkjærvej 27. Firmaets daglige ledelse varetages af Chris Danielsen

Annette Niemann

Annette Niemann bydes ligeledes velkommen som ny annoncør i vores blad.

Annette Niemann er såvel arkitekt som fotograf, og tilbyder bl.a. Fotografering on location i forbindelse med bryllup, konfirmation m.m., samt konsulentbistand vedrørende restaureringer, om- og tilbygninger.

■ MEDLEMSFORDELE

Indehaveren af LAMASO-DATA, Georg Orah, afsluttede sit foredrag på grundtjenerforeningens generalforsamling med at bekendtgøre, at medlemmer af Aabyhøj Grundejerforening vil få 10% rabat på opgaver, hans firma bliver sat til at løse. Rabatten gælder dog "kun" for den tilknyttede arbejds løn.

Herudover er det værd at nævne, at vore medlemmer generelt får 12% rabat ved at handle hos Aabyhøj Tapet og farve, v/ malermester Holger Pedersen. Denne rabatsats vil dog for resten af kalenderåret blive sat op til 20% Derudover opnår vore medlemmer en rabat på 10% ved at handle hos C.F. Andersen og Søn VVS A/S.

■ FJERNVARMEGRUNDEN TILBAGE TIL BORGERNE I ÅBYHØJ

I vort medlemsblad fra november 2012, blev der givet en ret detaljeret gennemgang af, hvad der fra forskellige foreninger/organisationer var blevet gjort for at forhindre

at den temmelig store grund blev solgt på auktion til højstbydende byggefirma. Der kan her henvises til siderne 13-15 i omtalte medlemsblad.

Kampen for at fjernvarmegrundens areal skulle tilbage til Åby Park, hvorfra det oprindeligt var taget fra, stod på i over et halvt år, og endte desværre med, at vi "tabte" kampen. Den 5. december 2012 besluttede et overvældende flertal i byrådet, at den tidligere fjernvarmegrund skulle sælges til en privat investor for 7,5 mio. Efter at have fået en række positive tilbagemeldinger fra flere rådmænd, mange byrådsmedlemmer, samt fået positive udsagn efter vore utallige møder med teknisk udvalg (foretræde hedder det på teknokratsprog) var det naturligvis en kolossal skuffelse at kunne konstatere, at vore intense bestræbelser for at få skabt et endnu bedre fungerende åndehul i hjertet af Åbyhøj viste sig at være forgæves.

Hvad gik der galt, siden vi ikke kunne få den nødvendige opbakning fra politisk side? Det korte svar herpå er blot, at politikerne i byrådet har fundet det vigtigere at få penge i kassen end at tilgodese lokale ønsker!

Ifølge pressemeddelelsen, der blev udsendt i forbindelse med byrådsbeslutningen, skal der udarbejdes en lokalplan for området: "En forudsætning for salg af grunden til den private investor er, at der bliver udarbejdet en lokalplan for arealet. Lokalplanlægningen vil konkret tage stilling til området. De hensyn lokalområdet beboere har rejst vil blive inddraget i lokalplanarbejdet, hvor dette er muligt."

Vi får se, i hvor høj grad dette udsagn står til troende.

Ønskes en mere detaljeret oversigt over sagen, ret blot henvendelse til foreningens formand.

STORT OG SMÅT...

■ DET GAMLE ELVÆRK SOM MEDBORGER- OG KULTURHUS

Drømmen er nu blevet til virkelighed – stædighed kombineret med gode argumenter har sikret Åbyhøj et nyt kulturrelt- og folkeligt samlingssted.!!

Onsdag, den 14. november 2012 sanktionerede byrådet i Århus, at Sundhed og Omsorg kunne overtage bygningen fra Teknik og Miljø. De mere detaljerede planer for projektet kan nu sættes i værk i et samarbejde mellem Sundhed og Omsorg og lokalsamfundet i Åbyhøj. Første skridt på vejen bliver at få

etableret en styringsgruppe for projektet – en gruppe, der både skal kunne fungere som et byggeudvalg og som idégenerator.

■ EL-KA/ÅBYHØJ FORSAMLINGS-HUS/LANDSBYEN

Et nyt stort byggeprojekt er på vej midt i Åbyhøj. Bygningerne, der rummer det gamle forsamlingshus, Åbyhøj Kiosk, Danske Bank, m.m. er planlagt at skulle rives ned, og erstattet af nyopførte lejligheder. Se nærmere herom på:

<http://www.trimmetegneste.dk/case/silkeborgvej-abyhøj/>



Vi er din lokale mægler i Åbyhøj!

Nybolig Århus Vest

Silkeborgvej 244

8230 Åbyhøj

Tlf. 8943 4444



Malerfirmaet
KNUD ANDREASEN

Engparken 19, 8230 Åbyhøj
Tlf. 86 15 13 55

Silkeborgvej 224 • Åbyhøj

Tlf. 89 89 97 30

aabyhoej@jyskebank.dk
www.jyskebank.dk

JYSKE BANK

**Frisør
Jens & Gitte**

Hos os ingen tidsbestilling
Silkeborgvej 220, 8230 Åbyhøj
Tlf. 86 15 16 01

**TØMRER og ARKITEKTFIRMA M.A.A.
PREBEN HANSEN**

Restaurering • Renovering • Om- og tilbygning • Rådgivning •
Bevaringsvurdering (SAVE)

Haslevej 49, 8230 Åbyhøj
e-mail: maa.preben.hansen@gmail.com

Tlf. 8615 8058

Mob. 2096 8058

Malerfirmaet
OVE LAURSEN & SØN

Ydunsvej 16, 8230 Åbyhøj
Tlf. 86 15 70 76

**AABYHØJ
TØMRERFIRMA**

Alt tømrerarbejde udføres

Gjellerupvej 85, 8230 Åbyhøj
Tlf. 86 25 92 99

new style salon

frisør Åbyhøj

V. DINO



Silkeborgvej 307
8230 Åbyhøj

2016 8837
dinoeldiraoui@gmail.com

**www.gennem
sigtigepriser.dk**

Gør det muligt

**ELEKTRIKEREN I
AABYHØJ ApS**

v/aut. EL-installatør

Carsten Nielsen

Silkeborgvej 314, 8230 Åbyhøj
Tlf. 86 25 10 09

Silkeborgvej 261-263
Åbyhøj Afdeling
86 15 00 00
www.nordea.dk

Nordea

GLØDEPÆREN ER VÆK – HVORDAN ER ALTERNATIVET?

fortsat fra side 13

**HVAD KAN MAN KØBE AF PÆRER,
NÅR GLØDEPÆREN NU ER FJERNET
FRA HYLDERNE?**



Der findes selvfølgelig **A-pæren**, sparepæren, som vi allerede har kendt i mere end 20 år. Den har stadig mange tilhængere, selv om dens farveegenskaber – som nævnt ovenfor – ikke er så gode som lyset fra en glødepære. Den kan dog stadig bruges på steder, hvor farverne ikke spiller så stor en rolle. Så lad endelig være med at bruge den over køkken- og spisebordet eller som lyskilde til aktiviteter, hvor farver er væsentlige. Den er, som navnet antyder, billig i brug, er med til at redde klimaet fra et unødvendigt CO₂-forbrug, og den skal sjældent skiftes.



De bedste (og dyreste) **LED-pærer** har en væsentligt bedre lys- og farvekvalitet end sparepærene og bliver sandsynligvis fremtidens vindere på markedet. Men husk, at de dårligste (og billigste) ofte er ringere end en sparepære.

**MÅ VI IKKE NOK FÅ ET PEJLEMÆRKE
AT HUSKE PÅ?**

Når man skal købe en elpære, er det naturligvis en fordel at have nogle tal med i baghovedet af noget kendt til at sammenligne med. Hvis du før gik hen for at købe en 60 watt glødepære, skal du nu vælge en pære med lumen på ca. **800** samt **2700** kelvin, som giver et nogenlunde varmt, neutralt lys, da neutralområdet ligger mellem 3.000-5.000 kelvin. For allerede ved 5000 kelvin og derover bliver lysets farve nemlig koldere. Det er efter glødepærens bortgang blevet

meget svært at finde noget med Ra-indeks på ca.100, men mindre kan som regel også gøre det. Pærer til indendørs brug bør imidlertid helst have et Ra-indeks på **min.80**.

Så de tre pejlemærker, man kan have i baghovedet (svarende til en 60 watts glødepære), må være:

800/2700/80

**HVORDAN MED PRISERNE PÅ DET
NYE – DE ER VEL MEGET HØJERE?**

I indkøb er de forskellige lavenergipærer selvfølgelig meget dyrere end den 10'er, man skulle slippe for en almindelig glødepære. En dyr LED-pære koster over 300 kr., men holder op til 30.000 timer, dvs. ca. 10 kr. pr. 1000 timer, hvorimod en billig A-sparepære koster ca. 60 kr. og lyser måske 6.000 timer. Så priserne pr. 1000 timer er næsten ens for de to typer, hvorimod lysets kvalitet er væsentligt bedre hos LED-pærene.

Hovedkilder: Bolius, www.bolius.dk samt Energistyrelsen, www.ens.dk



- behandlet af Leif Gjerlev

Buchtrup og Duet Service udlejning

Hermudsvej 4, 8230 Åbyhøj
tlf. 86 15 77 55
www.duetservice.dk
info@duetservice.dk

Elite Park & Have ApS

elite@eliteparkhave.dk
www.eliteparkhave.dk
Tomsagervej 14, 8230 Åbyhøj
Tlf. 86 10 63 01



svaneglas



Glimmer

Når ruden er knust og skaden er sket. Eller når den gamle termorude er punkteret.



Glas og alufacader

Egen afdeling med kompetencer indenfor fremstilling og montage af løsninger inden for glas- og alufacader



Interiørglas og spejle

Special glasløsninger til indendørs brug - til indretning og design i private boliger eller til erhvervsbygninger.

www.svaneglas.dk

Voldbjergvej 22 · 8240 Risskov
Tlf. 86 12 97 00 · www.svaneglas.dk



Silkeborgvej 268
8230 Åbyhøj - tlf. 86 15 31 11
gm-moebler@mail.dk
www.gissel-moebler.dk

AABYHØJ TAPET OG FARVE

v/Malermester HOLGER PEDERSEN
Silkeborgvej 230 Kld.
8230 Åbyhøj
Tlf. 86 15 73 66

BLIKARBEJDE - KOBBER SKIFFER - VENTILATION



Benni Jonassen
BLIKKENS LAGERFIRMA
v/ Geert Jonassen



Gratis og uforpligtende tilbud

86 75 24 64

ArosByg ApS

Tømmer- og snedkerfirma

Kontakt os gerne for et
uforpligtende tilbud

86255330 / 40365730
www.arosbyg.dk

GENERALFORSAMLING 26. MARTS 2013

fortsat fra side 7

Jeg ser frem til et for foreningen fremgangsrigt år med ny medlemsfremgang, og med en endnu stærkere opbakning bag vore arrangementer.

FORENINGENS REGNSKAB FOR 2012

Foreningen har i 2012 haft et overskud på kr. 2.890,26. Der var ikke noget særligt at bemærke vedrørende regnskabs enkelte poster. Foreningens likvide midler var ved udgangen af 2012 på 73.815,77. Der budgetteres med et overskud på kr. 5.200,00 for 2013. Regnskabet blev godkendt.

FASTSÆTTELSE AF KONTINGENT FOR 2014

Generalforsamlingen godkendte bestyrelsens forslag om, at kontingentet for 2014 fastsættes til kr. 100,00 pr. år. Uændret i forhold til 2011, 2012 og 2013.

VALG TIL BESTYRELSE M.M.

Som en konsekvens af de nye vedtægter, der blev vedtaget sidste år, skulle formanden vælges direkte på generalforsamlingen. Preben Sørensen blev her genvalgt som formand for de næste 2 år.

Brit Degn og Anton Nygaard, der begge var på valg ønskede ikke at fortsætte som bestyrelsesmedlemmer. Som nye bestyrelsesmedlemmer blev Annette Boye og Kurt Dam Jensen valgt.

Birgit Thomsen blev genvalgt som suppleant til bestyrelsen..

Revisor John Thorup ønskede ikke genvalgt. Som ny revisor blev Svend Molberg valgt.

Brit Degn blev valgt som revisorsuppleant.

EVENTUELT

Der blev her fremsat et forslag om, at den information vedrørende projekt: El-Ka bygningen, der forefindes, blev sendt ud til de medlemmer, der er medtaget på foreningens mailing liste. Det blev ligeledes foreslået, at samme information blev lagt ud på vores hjemmeside.

Formanden fandt forslagene gode, og lovede at det ville blive gjort snarest muligt.

EFTER GENERALFORSAMLINGEN

Efter generalforsamlingens formelle afslutning kom Georg Orha fra LAMASO-DATA på besøg for at redegøre for, hvordan netop hans firma vil kunne hjælpe, når der opstår IT-problemer hos os "almindelige PC-brugere". Der var stor spøgelyst, og der var især stor interesse for at få at vide, hvordan man får en problemfri og sikker adgang til nettet, og hvad man skal gøre, hvis uheldet alligevel er ude.

LAMASO-DATA kunne her tilbyde en standardiseret Pc-Service med priser fra kr. 349,00 for opgaver som fjernelse af virus, fejlfinding og data back-up til den professionelle løsning til kr. 529,00. LAMASO-DATA har udarbejdet en prisliste over de forskellige opgaver, og vi vil derfor henvise hertil.

Særlig interessant for vore medlemmer var meddelelsen om, at medlemmer af Aabyhøj Grundejerforening ville få 10% rabat på alle priser, der vedrører arbejds løn!!