

Nyt fra din grundejerforening



Medlemsblad for Aabyhøj Grundejerforening
19. årgang - april 2008

Udgiver:
Aabyhøj Grundejerforening

Grafisk produktion:
Buddig & Jugel
www.budi.dk

Forsidebillede m. fl. :
Udlånt af Lokalhøistorisk Arkiv, Åbyhøj

Antal: Trykt i 400 ekpl.

Ansvarshavende redaktør:
Preben Sørensen

Aabyhøj Grundejerforening

Foreningen er en upolitisk grundejerforening, der er talerør for grundejere bosiddende i postdistrikt 8230 Åbyhøj.

Etableringsår

1924

Kontakt:

Personlig henvendelse: Rettes til Formanden
Hjemmeside: www.aabyhojgrundejerforening.dk
e-mail: arcas@mail.tele.dk

Aabyhøj Grundejerforenings bestyrelse:

Formand/Redaktør
Preben Sørensen
J. L. Heibergs Vej 29 A
Tlf. 86 75 51 55

Næstformand
Gert Krogsøe
Harald Kiddes Vej 51
Tlf. 86 15 99 18

Kasserer
Brit Degn
Allégårdsvej 12

Sekretær
Ib René Prebensen
Jønhøjvej 12

Bestyrelsesmedlem
Anton Nygaard
Åby Bækgårds Vej 6

Bestyrelsessuppleant
Anne Marie Bosley
H.C. Andersensvej 19

Revisorer
John Thorup
Jeppe Åkjærs Vej 17

Niels Hansen
Chr. Winthers Vej 39

Revisorsuppleant
Leif Gjerlev Pedersen
Gammelgårdsvej 4

Artikler i bladet:

Formandens indlæg.....	side 3
Generalforsamling 11. marts 2008	side 4
Boligmarkedet i Åbyhøj/lånemuligheder	side 7
Vakkelvorne træer i naboens have	side 9
Stort og småt.....	side 15

FORMANDENS INDLÆG - APRIL

Tirsdag, den 11. marts 2008 afholdt vi på Åby Bibliotek den årlige Generalforsamling i Grundejerforeningen. Se omtalen på næste side.

Halvdelen af vore planlagte arrangementer er nu gennemført. Det senest gennemførte arrangement – "en aften i selskab med Thorkild Simonsen" – blev som ventet en stor succes. Se omtalen under referatet fra Generalforsamlingen. Den 3. af de anførte aktiviteter – belysning af ejendomsmarkedet i Åbyhøj + lånemuligheder finder sted 24. april – se side 7.

På dette sted vil jeg gerne opfordre jer – medlemmer – til at gå aktivt ind i jeres forening. Vi kan godt bruge hjælpende hænder og hoveder i forbindelse med redaktionen af bladet, opdateringen af vores web-side, generering af gode ideer til arrangementer m.m. Hvis nogle af jer har tid, lejlighed og mod på noget nyt, så meld jer under fanerne.

En af de store negative begivenheder, der har præget Åbyhøj igennem det seneste halvårstid har været den voldsomme stigning i indbrudstyverier. Medierne – og her især JP Århus – har som en temakampagne fokuseret på dette problem, og her især på politiets tilsyneladende manglende opfølgning på indberetningerne.

I denne forbindelse har vi i Grundejerforeningen fundet det relevant at give vort besyv med. I kort udgave er vores mening desangående:

1. Opklaringen af indbrudstyverier er et nedprioriteret område – hvilket vi finder u hensigtsmæssigt.
2. Politiet tager ikke henvendelser fra indbrudsplagede borgere alvorligt – der er i pressen anført adskillige eksempler på, at borgernes henvendelser ligger og samler støv hos politiet.
3. Det virker som om ordensmagten betragter tyverisager som et anliggende mellem forsikrings selskaberne og den enkelte forsikringstager – hvilket vi finder uacceptabelt i et retssamfund.

Vores (berettigede) kritik, der blev omtalt i JP Århus, den 11. marts 2008. samt i de regionale nyheder i P4 kl. 6,30 samme dag førte med sig, at vi blev indbudt til et dialogmøde relativt hurtigt efter.

På dette møde, der fandt sted mandag den 17. marts på politigården blev vi forsikrede om, at man hos politiet bestemt tog problemstillingen alvorligt, og at der ville blive gjort alt muligt for at få minimeret problemet.

På Generalforsamlingen blev vi i bestyrelsen opfordret til at tage initiativ til at igangsætte en "oprydningens dag" i Åbyhøj. En dag, hvor borgerne i Åbyhøj på frivillig basis skulle fjerne det henkastede affald. Vi vil gerne høre fra medlemmerne, hvorvidt man synes det er en god idé – og i hvor stor udstrækning man selv er parat til at deltage. Giv mig et ring, skriv til mig eller send en mail desangående.

Af Preben Sørensen, Formand

GENERALFORSAMLING 11. MARTS 2008

Uddrag af de væsentligste punkter på Aabyhøj Grundejerforenings ordinære generalforsamling, tirsdag den 11. marts 2008:

Vi har i bestyrelsen truffet den vigtige beslutning, at udover at arrangere møder, foredrag, osv. i eget regi, vil vi – når vi finder det relevant – gå i samarbejde med andre foreninger om spændende arrangementer. Her tænkes især på samarbejde med Åby Biblioteks Venner.

Det første "fællesprojekt" er netop gennemført i sidste uge - tirsdag den 4. marts: "En aften i selskab med Thorkild Simonsen", et arrangement, hvor det i samarbejde med Åby Biblioteks Venner var lykkedes for os at få tidligere borgmester Thorkild Simonsen til Åbyhøj for at fortælle om sin karriere fra malerlærling til borgmester og minister. Det blev et meget vellykket arrangement med ca. 90 tilhørere.

Det største og nok også mest ressourcerelevende arrangement har været vort eget "åbent møde om byggeprojekter på parcelhuse", den 30. maj 2007. Vi sendte invitationer ud til alle relevante husstande i Åbyhøj, og ca. 70 mødte op for at høre om emnet. Umiddelbart virker det måske noget pauvert, at "kun" 70 ud af ca. 1900 reagerer på henvendelsen, men alt i alt er det en succes, hvis man kan få mere end 50-60 reelt interesserede til at møde op til et arrangement.

Vi er nu i gang med at planlægge vort næste arrangement, der foreløbig har

arbejdstitlen: Ejendomsmarkedet i Åbyhøj + lånemulighederne. Nærmere information vil blive givet i årets første medlemsblad, der er planlagt at udkomme primo april.

Foreningens hjemmeside er blevet opdateret og renoveret. Der mangler måske endnu en smule finpudsning. Vi har også diskuteret om ikke vi skulle forsøge at få andre foreninger til at oprette et link til vores hjemmeside. Denne aktivitet er ikke helt på plads endnu – så det må være en af den kommende samlings aktiviteter.

Medlemsbladet har nu fået det udseende og indhold, som vi synes en moderne forenings medlemsblad bør have. Vi mangler nu blot at få annonceindtægterne en smule i vejret således at indtægterne herfra matcher udgifterne – vi er dog godt på vej! Derudover mangler vi blot, at I – medlemmer – begynder at benytte bladet som et debatforum.

På den finansielle side har vi besluttet at skifte bank fra Danske Bank til Aarhus Lokalbanc. Kassereren vil senere vise jer, hvad det har betydet i regnskabet.

Af årets lokale begivenheder, der kan fremdrages vil jeg især nævne:

1) Festen i anledningen af 1-års dagen

for Åby *Biblioteks redningsdag. Dato: 24. november 2007. For at bidrage til festen stillede Grundejerforeningen ressourcer til rådighed i forbindelse med det praktiske arbejde. Vi havde jo da naturligvis også en idé om, at vores tilstedeværelse ville gøre os endnu mere kendt, og herved få flere til at melde sig ind i vores forening.

2) Det Nye boligområde bag ved Åbyhøjgård. Det bliver spændende at se den færdige udformning.

I det forløbne år har der fra Foreningens side været ført en kontinuerlig hvervekampagne, med det klare formål at få flere medlemmer. Flere medlemmer – bedre muligheder for gode arrangementer – flere in-put til os i bestyrelsen.

Vi agter at fortsætte med dette arbejde

Husk på, at Aabyhøj Grundejerforenings aktivitet og virke fastlægges af jer – medlemmerne. Da vi er en frivillig grundejerforening har vi ingen fastlagte krav vi skal leve op til, og kan derfor i stor udstrækning foretage os det, medlemmerne ønsker. Brug denne mulighed !!

Jeg ser frem til et for foreningen fremgangsrigt år med ny medlemsfremgang, og med en fornyet opbakning bag de arrangementer, vi vil komme til at forestå. Beretningen blev godkendt.

Foreningens regnskab for 2006

Foreningen har i 2007 haft et under-

skud på kr. 3.363,79, sammenholdt med et overskud på kr. 1.458,17 i 2006. Underskuddet skyldes primært arrangementet "åbent møde om byggeprojekter på parcelhuse", der gav et underskud på kr. 3.448,55. Herudover har der været engangsudgifter til renovering af Foreningens hjemmeside på kr. 1.500,00. For 2009 budgetteres der med et overskud på kr. 4.300,00. Regnskabet blev godkendt.

Fastsættelse af kontingent for 2008

Generalforsamlingen godkendte bestyrelsen forslag om, at kontingentet for 2009 fastsættes til kr. 75,00 pr. år. Samme beløb som nu.

Valg til bestyrelse m.m.

Foreningens sekretær Vibeke Wiborg ønskede ikke genvalg. Efter mere en 25 års indsats for Aabyhøj Grundejerforening må hun vel også siges at have udtjent sin værnepligt. Vibeke Wiborg blev hyldet for sin store indsats igennem årene, og fik bl.a. tildelt æresmedlemsskab af Foreningen.

Nyvalgt som bestyrelsesmedlem og sekretær blev Ib René Prebensen. Anton Nygaard blev genvalgt som bestyrelsesmedlem.

Som suppleant til bestyrelsen ønskede Christian Vinberg ikke genvalg. Nyvalgt blev Anne Marie Bosley. Revisor Niels Hansen blev genvalgt som revisor.

Som revisorsuppleant blev Leif Gjerlev Pedersen nyvalgt.

Af Preben Sørensen

XL BYG

AABY TØMMER
TØMMERHANDEL & BYGGEMARKED

Aaby Tømmerhandel · Åbyvej 159 · 8230 Åbyhøj · Tlf. 86 15 71 11 · www.aabytoemmer.dk

AABYHØJ AUTOSERVICE I/S

Brian Jensen

Vibyvej 34

Willi Bluhm

Tlf. 86 25 88 72



FIAT



AutoMester®

Kvalitet og service... hver gang!



C.F. Andersen & Søn VVS A/S

Sylbækvej 25 · 8230 Åbyhøj · Telefon 86 12 25 63 · www.cfavvs.dk

Boligmarkedet i Åbyhøj / lånemuligheder

**Torsdag, den 24. april
kl. 19,00 på Åby Bibliotek**

inviterer Aabyhøj Grundejerforening sine medlemmer til en forhåbentlig lærerig og udbytterig aften om dette emne.

Til at forstå belysningen af dagens spændende emne har vi fået NORDEA i samarbejde med DanBolig til at stå for oplægget.

Indhold

1. Boligmarkedet generelt
v/Jesper Andersson, Danbolig
2. Boligmarkedet i Åbyhøj
v/Jesper Andersson, Danbolig
3. Belåning i bestående ejendom
- herunder tillægslån & omlægning af lån
v/boligrådgiver Heidi Villadsen, Nordea
4. Nordeas forventninger til renteniveaet
v/fililadirektør Finn Lyngholm, Nordea
5. Hvad med friværdien og hvad kan den bruges til?
v/formuerådgiver Claus Andersen, Nordea

Arrangementet forventes at vare ca. 2 ½ time, inkl. pause, hvor der vil være mulighed for at købe drikkevarer.

Deltagelse er gratis for vore medlemmer.

Vi håber på stort fremmøde og ser frem til en spændende aften.

Estate mæglerne Ole Rasmussen

statsaut. ejendomsmægler & Valuar, MDE
Silkeborgvej 230, 8230 Åbyhøj
Tlf. 8615 8600 • Fax 8615 8609
8230@estate-maeglerne.dk



DanBolig Åbyhøj-Hasle

DANBOLIG ALLAN BANTE

SILKEBORGVEJ 245 • 8230 ÅBYHØJ

RING: 86 15 68 11 • FAX 86 75 34 88

DanBolig

WWW.DANBOLIG.DK

SAMARBEJDER MED NORDEA

Gælder det ny cykel eller reparation
- så gå til



Stoffers Cykelservice

Haderslevgade 7,
8000 Århus C
Tlf. 86 14 31 36



Haslevej 10, 8230 Åbyhøj
Tlf. 86 15 32 44
www.aabyhoejdyreklinik.dk

BYG GARANTIORDNING

Hamrende
godt håndværk

j.skriver

TØMRER- OG SNEDKER A/S

Tomsagervej 23 · 8230 Åbyhøj · Tlf. 8619 5599
www.jskriver.dk

SPAREKASSEN KRONJYLLAND

Åbyhøj afdeling
Vølundsvej 1 · 8230 Åbyhøj · tlf. 87 44 89 00

home

home Åbyhøj/Århus V

Silkeborgvej 253, 8230 Åbyhøj
Tlf. 86 15 27 00
aabyhoej@home.dk

Danske Bank

ÅBYHØJ AFDELING
Silkeborgvej 228, 8230 Åbyhøj
Tlf. 45 12 42 10

VAKKELVORNE TRÆER I NABOENS HAVE !

Selvom der er fare for, at naboens træ vælter ned i dit hus, næste gang det stormer, kan du ikke kræve, at det bliver fældet. Godt naboskab kan løse konflikten og hvis uheldet er ude dækker din husforsikring skaderne.

Det stormer igen, og for hvert vindstød svajer det store, gamle fyrretræ i naboens have mere og mere faretruede. Situationen forekommer kritisk, men ifølge Anne Holst fra Direktoratet for FødevarerErhverv kan man ikke tvinge naboen til at fælde træet. Direktoratet for FødevarerErhverv har blandt andet til opgave at vejlede kommunernes hegnssyn om Hegnsloven, som blandt andet sætter grænser for, hvor høje hække mellem naboer må være.

"Der er ingen regler eller lov, der siger, at du som husejer kan stille krav om, at din nabo fælder et enkeltstående træ, der står på hans grund. Det er en udbredt misforståelse, at den slags spørgsmål er omfattet af hegnsløven, men loven handler alene om hegn og hække mellem naboer - ikke om enkeltstående træer i haven", siger Anne Holst.

Hun understreger dog, at der i servitutten for din ejendom eller i lokalplanen for området kan være bestemmelser, der angiver, hvor høje træer i området må være.

Foreslag til konfliktløsning

1. Invitér naboen på kaffe og tal pænt med ham
2. Tal også med naboens mand/kone
3. Få andre naboer og/eller grundejerforeningen til at mægle i konflikten
4. Få en gartner til at vurdere risikoen for at træet vælter

5. Skriv et brev til dit forsikringsselskab med kopi til naboen
6. Skriv eventuelt også et brev til din kommune
7. Få kommunens hegnssyn til at komme med en anbefaling (koster cirka 400 kroner).

Invitér naboen på en kop kaffe

Man kan altså ikke med baggrund i lovgivningen presse din nabo til at fælde træet/træerne, man frygter vil vælte ned i ens have. med loven i hånden, hvis du mener, at han bør fælde et usikkert træ. Men der er andre midler, du kan tage i brug. Diplomati er ofte vejen frem.

Formanden for Parcelhusejernes Landsforening, Allan Malskær, støder ofte på problemer med nabostridigheder, der handler om træer. Han anbefaler, at man på en pæn måde siger til naboen, at man er bange for, at træet vælter og kan gøre skade på ens hus, og måske også på hams eget!
- Inviterer naboen på en kop kaffe næste gang, det blæser, så han selv kan se, hvordan træet ser ud inde fra din have. Vær lidt pædagogisk og prøv at undgå en konflikt.

Konsulent Christian Skødt fra Forsikringsoplysningen er helt enige i, at godt naboskab er det bedste middel til at løse den slags konflikter. Han foreslår, at du tilbyder naboen at give

DELACOUR

Advokatfirma
Lille Torv 6, 8000 Århus C
Tlf. 70 11 11 22
www.delacour.dk

AABYHØJ TØMRERFIRMA

Alt tømrerarbejde udføres

Gjellerupvej 85, 8230 Åbyhøj
Tlf. 86 25 92 99



Arkitekt MAA/PAR
BJARNE LUNDGAARD

HUSEFTERSYN

- Tilstandsrapport
- Energimærke
- Arkitekt Hjælp

8615 7877

www.bygoglev.dk



Nybolig Århus Vest
v/Johannes Odgaard
Silkeborgvej 244
8230 Åbyhøj
Tlf. 89 43 44 44

Din Låsesmed

Aabyhøj Låseservice

v/Anton Nygaard

Silkeborgvej 329, 8230 Åbyhøj
Tlf. 86 10 76 22 – 86 25 75 25
info@din-laasesmed.dk
www.din-laasesmed.dk



Deres blikkenslager

BENNI JONASSEN

Aabyvej 112, 8230 Åbyhøj
Tlf. 86 75 24 64

Tømrer- og snedkermester

EIGIL ANKER & SØN

Åby Bækgårdsvej 12, 8230 Åbyhøj
Tlf. 86 15 23 37

MODULIA KØKKENCENTER ÅRHUS

v/OLE KAMP
Silkeborgvej 268, 8230 Åbyhøj
Tlf. 86 15 74 44

Fortsat fra side 9.

en hjælpende hånd med at fjerne træet.

Få en gartner til at vurdere risikoen

Hvis din nabo ikke er til at tale med, råder Allan Malskær til, at du inddrager andre i konflikten, inden den går i hårnkude. Hvis manden ikke er til at tale med, så gå til konen - eller omvendt. Det er også en god idé at involvere andre i at få løst konflikten. Det kan for eksempel være en anden nabo, grundejerforeningens formand eller en gartner, der kan fungere som mægler i konflikten.

- Nogen gange bekymrer folk sig om noget, der slet ikke er et problem. Selv om et træ står skævt, er det jo ikke sikkert, at det vil vælte. Derfor kan det være en idé at få en gartner til at kigge på træet og vurdere risikoen, råder Allan Malskær.

Skriv et brev til dit forsikringselskab

Hvis det heller ikke virker, er næste skridt at sende et brev til dit forsikringselskab med kopi til naboen. Her skal du skrive, at du uden held har forsøgt at få naboen til at fælde træet, som du mener, er til fare for din familie

fortsættes på side 13

Kender du os..?



Kunderådgiver Brit Degn
Telefon 8761 4504



Kreditchef Bjarne Fries
Telefon 8761 4665



Valutarådgiver Claus Christiansen
Telefon 8761 4663

**Kompetent rådgivning
i en lokal bank**
- ring til os!



Aarhus Lokalbanc

Malerfirmaet
KNUD ANDREASEN

Engparken 19, 8230 Åbyhøj
Tlf. 86 15 13 55

*Frisør
Jens & Gitte*

Hos os ingen tidsbestilling
Silkeborgvej 220, 8230 Åbyhøj
Tlf. 86 15 16 01

GØR EN FORSKEL



ÅBYHØJ AFDELINGEN
Silkeborgvej 224, 8230 Åbyhøj
Tlf. 87 37 40 70

Tømrer & Arkitektfirma M.A.A.

PREBEN HANSEN

Haslevej 49
8230 Åbyhøj
Tlf. 86 15 80 58 – Mobil: 20 96 80 58

Malerfirmaet
OVE LAURSEN & SØN

Ydunsvej 16, 8230 Åbyhøj
Tlf. 86 15 70 76

Murermester
G. NYGAARD PEDERSEN

Elkjærvej 27, 8230 Åbyhøj
Tlf. 86 25 12 50

NEW STYLE SALON

Herre & Damefrisør
DINO
Tlf. 20 16 88 37
Silkeborgvej 307, 8230 Åbyhøj

[www.gennem
sigtigepreiser.dk](http://www.gennemsigtigepreiser.dk)

Gør det muligt

**ELEKTRIKEREN I
AABYHØJ ApS**

v/aut. EL-installatør
Carsten Nielsen
Silkeborgvej 314, 8230 Åbyhøj
Tlf. 86 25 10 09

Silkeborgvej 242
Åbyhøj Afdeling
86 15 00 00
nordea.dk

Nordea

Fortsat fra side 11.

og dit hus, anbefaler Allan Malskær, formand for Parcelhusejernes Landsforening. Det kan have betydning for en senere forsikrings sag.

- Hvis det er helt indlysende, at naboen har forsømt sine pligter, kan han blive ansvarlig for de skader, der sker, hvis træet vælter, siger Christian Skødt fra Forsikringsoplysningen.

Han anbefaler, at du tager et foto af træet, så du har det som bevis. Når først træet er væltet, så er det for sent at bevise, at naboen har forsømt sine pligter.

Din forsikring dækker skaderne på huset

- Det vil altid være din egen husforsikring, der dækker, hvis naboens træ vælter og laver skader på dit hus. Men hvis naboen for eksempel vidste, at træet var plumråddent, og alligevel ikke har gjort noget, så kan dit forsikringsselskab gøre regres mod naboens forsikringsselskab. Hvis du altså kan bevise det, siger Christian Skødt. Regres betyder, at dit forsikringsselskab kan få naboens forsikringsselskab til at betale udgifterne til at reparere skaderne på dit hus.

Christian Skødt mener ikke, at det gør den store forskel for dig, fordi du under alle omstændigheder får dækket dine udgifter. Men Allan Malskær fra Parcelhusejernes Landsforening gør opmærksom på, at der på nogle

husforsikringer er en selvrisiko, og den kan du slippe for at betale, hvis du kan bevise, at naboen har forsømt sine pligter.

Selv om det ender med at være din husforsikring, der dækker skaderne, risikere du ikke, at præmien på din forsikring stiger.

Dokumentation: Regler for træer i private haver

Træer må ikke være til fare for andre eller genere din nabo. Du kan klage til byretten, hvis din nabos træer for eksempel skygger meget.

Grænser hæk eller træer op til en vej, sti eller plads, hvor andre er berettiget til at færdes, skal hækken eller træerne holdes studsede, så de ikke er til ulempe for trafikken eller andre forbigående.

Du kan klage til kommunens hegnsyn, hvis træer eller grene ødelægger jeres fælles hegn eller hæk. Eller hvis din nabos træer tilsammen har dannet et hegn, der står tættere end 1,75 meter fra jeres skel. Et fælles hegn skal normalt være 1,8 meter højt - med mindre du og din nabo kan blive enige om noget andet.

Kilde: Mit Hus. Medlemsblad for Parcelhusejernes Landsforening, Nytår 2007/2008 nr. 4, samt Grundejerforeningens eget materiale.

Buchtrup og Duet Service udlejning

Hermudsvej 4, 8230 Åbyhøj
tlf. 86 15 77 55
www.duetservice.dk
info@duetservice.dk

Elite PLÆNEKLIPPER- SERVICE A/S

elite@eliteservice.dk
www.eliteservice.dk
Finderupvej 10, 8000 Århus C
Tlf. 86 15 63 01

INTERFLORA ÅBYHØJ BLOMSTER

v/Charlotte Kehren
Silkeborgvej 257, 8230 Åbyhøj
tlf. 86 15 71 93



Silkeborgvej 263/Thorsvej 1
8230 Åbyhøj - tlf. 86 15 31 11
gm-moebler@mail.dk
www.gissel-moebler.dk

Din VW-Peugeot-Citröen-Audi og Volvo speciallist

Mekonomen
Autoteknik

- alle bilmærkers værksted

Bested Biler

Søren Frichs Vej 46 • 8230 Åbyhøj
Tlf. 86 15 41 83 • www.bestedbiler.dk



Prof på alle biler

AABYHØJ TAPET OG FARVE

v/Malermester HOLGER PEDERSEN
Silkeborgvej 230 Kld.
8230 Åbyhøj
Tlf. 86 15 73 66

Aabybyg

- Alt glarmester og tømrerarbejde



Ring for uforpligtende tilbud
86755121 • 28729158
aabybyg@stofanet.dk • aabybyg.dk

Nybyg Nyt tag
Tilbyg Nye døre og vinduer
Udestuer Energivinduer

STORT OG SMÅT...

■ Annoncørnyt

Følgende ny annoncører har – som så mange andre i Åbyhøj – besluttet sig for at sætte en annonce i vort medlemsblad.

1. Aaby**byg** - Se annoncen på side 14, og besøg firmaets hjemmeside på www.aabybyg.dk, og få et overblik over, hvad firmaet kan tilbyde.
2. J. Skriver A/S – se annoncen på side 8 + besøg firmaets hjemmeside for at få en grundig introduktion.
3. C.F. Andersen & Søn VVS & Blikkenslagerfirma, se annoncen på side 6.

Vi er glade for at så mange forretningsdrivende finder vort medlemsblad et relevant medie, og vil ikke undlade at gentage vort relevante udsagn: Støt vore annoncører – de støtter os !!

Medlemstilbud fra en af vore annoncører

C. F. Andersen & Søn, VVS & Blikkenslagerfirma giver fremover 10 % forretningsrabat. For at opnå rabatten skal man blot fremvise dette medlemsblad.

■ Berigtigelse

I artiklen om ÅKO (Åbyhøj'sk Kulturoprustning) i okt./nov. medlemsbladet var der anvendt en del fotoillustrationer. Vi havde imidlertid glemt at nævne at disse venligst var stillet til rådighed af Claus Rønlev, Webmaster hos Åby Biblioteks Venner. Det være hermed gjort.

■ Aflevering af affald

Til information bringer vi igen åbningstiderne for de 3 relevante

genbrugsstationer – genbrugsstationen på Eskelundvej 13, 8260 Viby J & genbrugsstationen på Sintrupvej 57, 8220 Brabrand:

Man. – fre. kl. 7:00 - 18:00

Lør. kl. 10:00 - 17:00

Søn. og helligdage kl. 10.00 - 17:00

24., 25., 26. og 31. dec. samt 1. jan. Lukket

■ Kalendere udgivet af Aaby-Åbyhøj Lokalhistoriske Forening

Vi vil her takke de af vore medlemmer, der har været os behjælpelig med at "få fat i" de eksemplarer, vi manglede.

■ Byggesagen Heimdalsvej

Som nævnt i vort okt./nov. medlemsblad var der pr. 4. juli 2007 klaget til Statsforvaltningen Midtjylland over Århus Kommunes behandling af sagen, og her især over kommunens undladelse af at foretage nabohøring. Konkret var klagen konkretiseret ud i følgende punkter:

Byggeriets højde, byggeriets omfang, indbliksgener, parkeringsforhold, forvaltningsloven (undladelse af partshøring).

Indtil nu er der hos Statsforvaltningen ikke sket nogen i denne sag. Sagsbehandlingen – hvis man kan tale om en sådan – har nu taget mere end 8 måneder, og nogen afslutning er ikke umiddelbart i sigte.

I mellemtiden bliver mere og mere af bygningen, sagen drejer sig om, taget i brug. Det er stadig vanskeligere at undgå at få fornemmelsen af, at sagen ikke nyder specielt fremme hos Statsforvaltningen (som et kollegialt hensyn til Kommunen?).



UDLÅN AF REDSKABER OG STIGER

Bemærk: Redskaberne kan kun lånes ved forevisning af gyldigt medlemsbevis (= girokortet). Redskaberne skal tilbageleveres snarest efter brugen, da der til tider kan være rift om dem.

Aflevering altid senest 14 dage efter modtagelsen

Depot A	Kæmpe metalstige, hejsestige 13 m Kloakrenser, lille skovlskål
Depot B	Kæmpe metalstige, hejsestige 12 m Kloakrenser, stor skovlskål
Depot A+B	Stor letmetalstige, hejsestige, 10 m Lille letmetalstige, 6 m Tagstige m. hjul 6 m Kloakrensebånd, evt. med støtterør Pælebor, som håndsnegl, hul diameter 15 cm

Redskaberne er opbevaret 2 steder, nemlig i depot A og B, se nedenfor, så forhør venligst pr. telefon, om der er et ledigt redskab til rådighed.

Nordlig Bydel – Depot A
Gert Krogsøe
Harald Kiddes Vej 51
Tlf. 86 15 99 18

Sydlig bydel - Depot B
Henrik Rønbjerg
H. C. Andersens Vej 2
Tlf. 86 25 27 48

Med venlig hilsen
Bestyrelsen