

Nyt fra din grundejerforening

UDLÅN AF REDSKABER OG STIGER

Bemærk: Redskaberne kan kun lånes ved forevisning af bevis for indbetaling af kontingent. Redskaberne skal tilbageleveres snarest efter brugen, da der til tider kan være rift om dem.

Afl levering altid senest 14 dage efter modtagelsen

Depot A	Kæmpe metalstige, hejsestige 13 m Kloakrenser, lille skovlskål
Depot B	Kæmpe metalstige, hejsestige 12 m Kloakrenser, stor skovlskål
Depot A+B	Stor letmetalstige, hejsestige, 10 m Lille letmetalstige, 6 m Tagstige m. hjul 6 m Kloakrensebånd, evt. med støtterør Pælebor, som håndsnekl, huldiameter 15 cm

Redskaberne er opbevaret 2 steder, nemlig i depot A og B, se nedenfor, så forhør venligst pr. telefon, om der er et ledigt redskab til rådighed.

Nordlige Bydel – Depot A	Sydlig bydel - Depot B
Gert Krogsø	Henrik Rønbjerg
Harald Kiddes Vej 51	H. C. Andersens Vej 2
Tlf. 86 15 99 18	Tlf. 86 25 27 48

Udlån af blandingsmaskine og leje af vejskilte
- henvendelse til formanden



Foto: Inge Nedergaard Sørensen



Medlemsblad for Aabyhøj Grundejerforening
23. årgang - april/maj 2012

Udgiver:
Aabyhøj Grundejerforening

Grafisk produktion:
by pernille granath
www.pernillegranath.dk

Forsidebillede:
Inge Nedergaard Sørensen

Antal: Trykt i 370 ekpl.

Ansvarshavende redaktør:
Preben Sørensen

Aabyhøj Grundejerforening

Foreningen er en upolitisk grundejerforening, der er talerør for grundejere bosiddende i postdistrikt 8230 Åbyhøj.

Etableringsår
1924

Kontakt:

Personlig henvendelse:
Hjemmeside:
e-mail:

Rettes til Formanden
www.aabyhojgrundejerforening.dk
grundejerforeningen@postkasse.com

Aabyhøj Grundejerforenings bestyrelse:

Formand/Redaktør
Preben Sørensen
J. L. Heibergs Vej 29 A
Tlf. 86 75 51 55

Næstformand
Ib René Prebensen
Jønhøjvej 12
Tlf. 20 94 15 11

Kasserer
Brit Degn
Allégårdsvej 12

Sekretær
Leif Gjerlev Pedersen
Gammelgårdsvej 4

Bestyrelsesmedlem
Anton Nygaard
Åby Bækgårdsvej 6

Bestyrelsessuppleant
Birgit Thomsen
Fenrisvej 21

Revisorer
John Thorup
Jeppe Åkjærs Vej 17

Niels Hansen
Chr. Winthers Vej 39

Revisorsuppleant
Annette Boye
J. L. Heibergs Vej 27

Artikler i bladet:

Formandens indlæg	side	3
Generalforsamling 27. marts 2012	side	4
En have i Åbyhøj, et spændende havebesøg	side	9
Private fællesveje – hvad er det?	side	10
Stort og småt	side	14
En aften hos Nykredit	side	19

Årets vigtigste begivenhed indtil nu har som sædvanlig været afholdelse af den årlige generalforsamling, som fandt sted tirsdag, den 27. marts 2011, efterfulgt af en ekstraordinær generalforsamling, torsdag, den 29. marts 2012. Andetsteds i bladet er der en fyldig omtale af Generalforsamlingen.

I år var mellem 40 og 45 mødt frem for at deltage i generalforsamlingen, det største antal i min tid som formand for foreningen. I bestyrelsen tager vi det som et tegn på, at Foreningens virke i større og større grad bliver vurderet relevant og interessant af medlemmerne.

Arbejdet med at få omdannet det gamle elværk til et kultur- og forsamlingshus fortsætter. Der er nu igangværende forhandlinger med Århus Kommune vedrørende en eventuel overdragelse af bygningen til den etablerede arbejdsgruppe, eller måske nærmere til den organisation, der vil vokse ud herfra. Det går langsomt, men i arbejdsgruppen er vi fortrostringsfulde med hensyn til at nå frem til en realisering af projektet.

I den forbindelse vil jeg her gerne rette en speciel tak til byrådspolitikerne Ango Winther og Bünyamin Simsek (fungerende rådmand for Teknik og Miljø) for deres interesse i projektet, og for deres beredvillighed til at gøre en ekstraordinær indsats på vore vegne.

Regulering af trafikken på villavejene i Åbyhøj: Bum, bum, bum. På opfordring fra lokalt orienterede politikere har vi inddelt den overordnede plan i flere faser, og foretaget en tidsmæssig prioritering. Vi håber på denne måde at få planen sat på den investeringsmæssige dagsorden. På grund af kommunens svære økonomiske situation etc., er optimis-

men dog yderst begrænset.

Det er svært at bevare pessimismen, når man iagttager antallet af byggeprojekter, og den heraf afledede aktivitet generelt, der præger Åbyhøj. I flæng kan nævnes projekter på Bakke Allé, Silkeborgvej/Åby Bækgårdsvej, samt det store byggeri overfor de nybyggede plejeboliger – Sifsgården.

Vi prøver at følge med, og videregive informationer om nye tiltag i Åbyhøj så godt som muligt. Vi kunne dog godt have brug for assistance fra jer medlemmer. Såfremt I er bekendt med kommende projekter af diverse art, vil vi da meget gerne have indberetning herom

Den langvarige strid mellem Århus Kommune og ægteparret Østergaard på Heimdalsvej 11 nærmer sig nu (forhåbentligt) en afslutning. Vi har fra grundejerforeningens side aldrig lagt skjul på, at vi mener kommunens opførsel i denne sag har været arrogant, uvederhæftig og lidet troværdig. Sagen er nu optaget til dom, og dommen forventes kundgjort i april i år. Forhåbentligt vil udfaldet af sagen råde en smule bod på den dårlige behandling, familien har været udsat for.

Afslutningsvis vil jeg på bestyrelsens vegne ønske alle vore medlemmer samt annoncører en god sommerferie. Inden sommerferien for alvor slår til, er der dog et par mærkedage vi gerne vil gøre opmærksom på, nemlig vore 2 kommende arrangementer – et havebesøg i Åbyhøj, og et besøg hos Nykredit, der jo som det sikkert er jer bekendt har til huse i den tidligere nationalbank bygning. Se nærmere herom andetsteds i bladet.

Af Preben Sørensen, Formand

Uddrag af de væsentligste punkter på Aabyhøj Grundejerforenings ordinære generalforsamling, tirsdag den 27. marts 2012:

FORMALIA

Leif Gjerlev Pedersen blev valgt som dirigent, og kunne fastslå at såvel den ordinære generalforsamling som den ekstraordinære generalforsamling var lovligt indkaldt.

FORMANDSBERETNING 2011/2012

Siden den seneste generalforsamling har Grundejerforeningen stået som arrangør af en række arrangementer. Blandt andet kan nævnes:

- 1) Plante- og dyreriget i haverne i Åbyhøj. Museumsinspektør Frank Jensen fra Naturhistorisk museum redegjorde for Åbyhøj havernes særpræg, primært på grund af havernes høje alder. Dette arrangement fandt sted den 17. maj 2011, og det blev igen en lærerig aften, hvor det blandt andet blev demonstreret, hvor svært det er at skelne den uvelkomne dræbersnegl fra andre snegle.
- 2) I november indbød vi til "en aften hos Aarhus Valgmenighed". Der blev hermed givet en mulighed for at stifte bekendtskab med en kirke og en menighed inden for Folkekirkens rammer, men samtidig en organisation, der er temmelig alternativ, når det gælder gudstjeneste og menighedsarbejde. I vort kommende medlemsblad vil der være en kort omtale af dette arrangement.
- 3) I en periode på 2-3 måneder henover sommerferieperioden i 2011 har vi haft vores eget lille arrangement, nemlig en

udstilling på Åby Bibliotek om, hvad vores forening står for, og hvilke fordele, man som medlem har ved at være medlem af Aabyhøj Grundejerforening. Denne udstilling blev muliggjort ved, at Aaby-Aabyhøj Lokalhistoriske Forening var så venlig at stille sine montre til rådighed.

Udover disse egne arrangementer har vi været medarrangør til 2 andre arrangementer. Sammen med Åby Biblioteks Venner havde vi inviteret Annemette Olesen, forfatter, foredragsholder, m.m. til at komme og holde et foredrag om at udnytte havens skatkammer - dvs. havens urter og grøntsager - så godt som muligt. Sammen med Aaby-Aabyhøj Lokalhistoriske Forening blev besættelsestiden i Århus sat i fokus. Svend Erik Nielsen, der som ung mand oplevede perioden på egen hånd gav den 18. april en personlig beretning om denne tid.

Vi ser det som en oplagt idé at fortsætte og forstærke samarbejdet med andre foreninger, da der er fordele herved for begge parter. Blandt andet har vi i bestyrelsen besluttet, at vi aktivt vil engagere os i gennemførelsen af Æblets Dag. Vi har en række arrangementer på vej, men herom senere i vort medlemsblad og/eller via vores mail udsendelser.

Sideløbende med afholdelsen af disse arrangementer har vi været engageret i flere store sager. Der skal her gives en kort opdatering:

POSTKASSESAGEN

Postkassedirektivet om, at postkasserne fra

1. januar 2012 skal være placeret i vejskel har vi sammen med beboerne på Kresten Kolds Vej Aabyhøj protesteret over, hvilket jeg redegjorde for sidste år. Vores relevante indsigelser medførte, at Post Danmark i juni 2011 meddelte, at den generelle regel for postkasseplaceringen ikke skulle gælde for husene, der ligger på den øverste del af Kresten Kolds Vej. Postkasserne skal blot placeres ved eller på husgavlene 4.50 meter fra vejskel.

REGULERING AF TRAFIKKEN PÅ VILLAVEJENE I ÅBYHØJ

For at få Vejgruppens plan trukket ud af glemslens slør, har vi på anbefaling af lokalengagerede politikere foretaget en tidsmæssig prioritering af planen. Førstevalget faldt på vejene Carit Etlars Vej, Jeppe Aakjærs Vej, Johs. Ewalds Vej. Vejgruppen foranledigede en underskriftsindsamling til støtte for planen, og den 18. november blev de indsamlede underskrifter afleveret til Rådmand Laura Hay. Det er nu op til Vejgruppen at vedligeholde presset på politikerne.

NYE BUSRUTER I ÅBYHØJ

Vi har sammen med Åbyhøj Fællesråd protesteret mod de nye linjeføringer - og her især for så vidt angår linje 12 - da vi mener at omlægningen af busruterne har haft stor negativ betydning, især for en række borgere syd for Silkeborgvej, der ikke har noget transportmæssigt alternativ til busserne.

Åbyhøj Fællesråd har foreslået en alternativ ruteføring, som ville kunne afhjælpe disse problemer. Dette forslag er indtil videre

blevet afvist. De af vore medlemmer, der kunne være interesseret i at stifte bekendtskab med dette alternative forslag, skal blot rette henvendelse til bestyrelsen.

Indsigelserne fra de forskellige borgergrupper i Åbyhøj har indtil nu ikke haft den store effekt, men vi håber da på at fornuften vil sejre til sidst, og vi vil blive ved med at forsøge på at få gennemført ændringer i overensstemmelse med ønskerne her i Åbyhøj.

Vores information til medlemmerne via mail fungerer generelt godt. Jeg vil dog opfordre til, at man - såfremt man har fået ny mail adresse - husker at informere os herom.

Jeg vil som jeg plejer slutte af med en opfordring til at være mere aktiv i relation til jeres forening. Brug vores hjemmeside, svar på vore udsendte mails, hvis der er noget I ikke finder hensigtsmæssigt og/eller har forslag til en anden måde at gøre tingene på.

Husk på, at Aabyhøj Grundejerforenings aktivitet og virke fastlægges af jer - medlemmerne. Da vi er en frivillig grundejerforening har vi ingen fastlagte krav vi skal leve op til, og kan derfor i stor udstrækning foretage os det, medlemmerne ønsker. Brug denne mulighed !!

Jeg ser frem til et for foreningen fremgangsrigt år med ny medlemsfremgang, og med en endnu stærkere opbakning bag vore arrangementer.


 grafisk design | visuel identitet | web design
 by pernille granath
www.pernillegranath.dk
 by pernille granath | Haslevej 41 | 8230 Åbyhøj | T: 2619 1381 | by@pernillegranath.dk



C.F. Andersen & Søn VVS A/S
 Sylbækvej 25 · 8230 Åbyhøj · Telefon 86 12 25 63 · www.cfavvs.dk

AABYHØJ AUTOSERVICE I/S
 Brian Jensen Vibyvej 34 Willi Bluhm
 Tlf. 86 25 88 72

AutoMester®
 Kvalitet og service... hver gang!

GENERALFORSAMLING 27. MARTS 2012

fortsat fra side 5

FORENINGENS REGNSKAB FOR 2011

Foreningen har i 2011 haft et overskud på kr. 7.446,52, Overskuddet skyldtes primært, at Aaby Sogns Støtteforening bevilgede et tilskud på kr. 10.000,00 til diverse udgifter i forbindelse med at etablere det gamle elværk som et kultur- og forsamlingshus i Åbyhøj. Dette tilskud er øremærket til aktiviteter i forbindelse med arbejdet for kulturhuset. Der budgetteres med et overskud på kr. 7.500,00 for 2012.

Regnskabet blev godkendt.

KONTINGENT FOR 2013

Generalforsamlingen godkendte bestyrelsens forslag om, at kontingentet for 2013 fastsættes til kr. 100,00 pr. år. Uændret i forhold til 2011 og 2012.

VEDTÆGTSÆNDRINGER

Bestyrelsen havde fremsat et forslag til vedtægtsændringer. Størsteparten af ændringerne var af sproglig karakter. Den væsentligste ændring i forhold til de eksisterende vedtægter består i, at formanden fremover vælges direkte på generalforsamlingen. Der blev fremsat en del kritik af kommunikationen i forbindelse med dette punkt på dagsordenen. Bestyrelsen var enig i, at der godt kunne være behov for en forbedret information desangående fremover. Konkret burde den fremsendte dagsorden have indeholdt informationen: "Forslag til vedtægtsændringer, herunder forslag om, at formanden fremover vælges direkte på generalforsamlingen."

Efter en længere diskussion blev følgende ændringer/tilføjelser til det fremsatte forslag indpasset i teksten:

§2. Foreningens formål. Andet afsnit ændres til: "Et medlem kan desuden til enhver tid bede bestyrelsen om at advokere for sig i en sag, der har direkte indflydelse på hans ejendoms værdi eller æstetik. Såfremt bestyrelsen ikke internt kan blive enig om, i hvilket omfang en sag skal føres, kan formanden, eller mindst 2 bestyrelsesmedlemmer, indkalde til en ekstraordinær generalforsamling for at høre medlemmernes mening."

§6. Ekstraordinær generalforsamling. Første afsnit, sidste sætning ændres til: "Indkaldelse kan ske med 8 dages varsel." Herudover bliver der en tilføjelse til den oprindelig foreslåede tekst. Denne tilføjelse har følgende ordlyd: "Sammen med indkaldelsen til den ekstraordinære generalforsamling skal det offentliggøres, hvad der skal tages stilling til"

Det fremsatte forslag til vedtægtsændringer, med ovenstående tilføjelser/ændringer blev vedtaget.

Det vedtagne forslag skal herefter igen vedtages på en efterfølgende generalforsamling. Denne ekstraordinære generalforsamling er program-sat at finde sted torsdag, den 29. marts 2012.

VALG TIL BESTYRELSE M.M.

Ib René Prebensen og Leif Gjerlev Pedersen var på valg. De blev begge genvalgt.

Birgit Thomsen blev genvalgt som suppleant til bestyrelsen..

Revisor Niels Hansen blev genvalgt som revisor.

Annette Boye blev genvalgt som revisor-suppleant.

fortsættes på side 19

Estate mæglerne Ole Rasmussen

statsaut. ejendomsmægler & Valuar, MDE
Silkeborgvej 230, 8230 Åbyhøj
Tlf. 8615 8600 • Fax 8615 8609
8230@estate-maeglerne.dk



DanBolig Åbyhøj-Hasle

DANBOLIG ALLAN BANTE

SILKEBORGVEJ 245 • 8230 ÅBYHØJ

RING: 86 15 68 11 • FAX 86 75 34 88

DanBolig

WWW.DANBOLIG.DK

SAMARBEJDER MED NORDEA



Italienske delikatesser

Silkeborgvej 257, 8230 Åbyhøj
Tlf. 86 26 36 50



Haslevej 10, 8230 Åbyhøj
Tlf. 86 15 32 44
www.aabyhoejdyreklinik.dk

Folkekirkens Nødhjælp

Vi afhenter møbler, ting og sager,
samt hele dødsboer.

Silkeborgvej 285
Åbyhøj
Mandag - fredag 13-17
Lørdag 10-14
Tlf. 41 27 94 03



SPAREKASSEN KRONJYLLAND

Århus Nord afdeling

Åbogade 1a • 8200 Århus N • tlf. 86 78 62 77

home

home Åbyhøj/Århus V

Silkeborgvej 253, 8230 Åbyhøj
Tlf. 86 15 27 00
aabyhoej@home.dk

Danske Bank

ÅBYHØJ AFDELING
Silkeborgvej 228, 8230 Åbyhøj
Tlf. 45 12 42 10

EN HAVE I ÅBYHØJ

HAVEBESØG

Onsdag d. 23. maj kl. 17:00 på Chr. Winthers Vej 36

Hvordan får jeg opbygget en smuk og hyggelig have, der samtidig er (relativ) nem at vedligeholde?

Få svaret hos Pia Haslund Henriksen og Svend Molberg på adressen Chr. Winthers Vej 36.



Vi inviterer til havebesøg hos Pia & Svend, hvor der er mulighed for ved selvsyn at se, hvordan man ved egen indsats og energi fra grunden af har opbygget en virkelig interessant og smuk have.

Vi er overbeviste om, at man her kan få en lang række ideer til at forbedre sin egen have - uden at skulle betale en mindre formue
Hvis du er interesseret i at udnytte havens muligheder, og gerne vil gøre det, uden at skulle betale herfor hos professionelle interessenter, havearkitekter, anlægsgartnere, m.v. har du her mulighed for at få gode input hertil.
Sæt allerede nu kryds i kalenderen ud for den 23. maj 2012.
Som afslutning tændes op i grillen.



I Danmark har det historisk set være det normale, at vedligeholdelse og administration af vejnettet har været en offentlig opgave. Udgifterne til vejenes vedligeholdelse blev derfor dækket af de indkasserede skatter – stats- eller kommuneskat. Igennem de senere år er der imidlertid flere kommuner, der har besluttet at give nogle af kommunens borgere "en gave" ved at nedklassificere den tidligere offentlige vej til en privat fællesvej.

Hvad betyder det for grundejerne på disse veje?
Nedenfor gennemgås de formelle regler for private fællesveje.

HVAD ER EN PRIVAT FÆLLESVEJ?

Man skelner mellem private veje og private fællesveje. En privat vej er en intern vej på en større ejendom, en indkørsel el.lign. Private fællesveje er veje, der bruges af flere ejendomme og er åbne for offentlig trafik. Grundejere, der har grunde op til en privat fællesvej eller er vejberettigede, er ansvarlige for vejens vedligeholdelse. Det betyder, at det er disse grundejere, der både har ansvaret for og skal afholde udgifterne til,

at vejen er i en ordentlig stand, renholdt og ikke udgør en sikkerhedsmæssig risiko for trafikanterne.

HVEM HAR VEJRET TIL EN PRIVAT FÆLLESVEJ?

Der opereres med lidt forskellige regler for landzoner og byzoner, men da det for Åbyhøj's vedkommende er reglerne for byzoner, der er relevant, vil gennemgangen kun omfatte dette område.

På private fællesveje i byzoner må alle almindeligvis færdes i bil, på cykel eller til fods.

HVILKE VEDLIGEHOLDELSEREGLER ER DER?

I et byområde som Åbyhøj, vil det være ejerne af de grunde, der grænser op til den private fællesvej, som er ansvarlige for vejens vedligeholdelse. Det er også grundejerne, der skal sikre, at vejen er forsynet med forsvarligt afløb.

Hvis der ikke er aftalt andet mellem grundejerne, skal den enkelte grundejer vedligeholde vejen ud for egen matrikel ud til vejmidten. Det gælder ikke kun den vej,

der er udkørsel til, men også eventuelle andre veje, som grunden grænser op til. Det betyder, at grundejerne løbende skal sørge for at udbedre skader og mangler som f.eks. knækkede fliser, løse chaussesten i overkørsler, sætninger og huller m.m.

Grundejerne kan selv aftale, hvordan vejen skal holdes, og fordele enten arbejdet eller udgifterne mellem sig. Det kan evt. ske ved at oprette en grundejerforening eller et vejlav, der har ansvaret for vejen.

Ifølge Privatvejloven er det kommunalbestyrelsen, der bestemmer, hvordan og hvor meget en privat fællesvej skal vedligeholdes og istandsættes. Kommunalbestyrelsen kan enten pålægge de enkelte grundejere at holde vejen ud for deres egen ejendom eller beslutte, at hele vejen skal istandsættes som et samlet arbejde. Det kan f.eks. være, at der skal lægges ny belægning på vejen, eller at huller i vejen skal udbedres på anden vis.

Grundejerne står også for drift og vedligeholdelse af vejbelysningen, men det er kommunalbestyrelsen, der bestemmer, hvordan private fællesveje, der benyttes som offentligt tilgængelige færdselsveje, skal belyses. Kommunen kan, som vejmyndighed, også bestemme, at belysningen skal udføres ved deres foranstaltning, men for grundejernes regning. Det betyder bl.a., at kommunen kan stille krav om, hvordan vejbelysningen skal udføres, herunder hvilke lamper, der skal anvendes og om lyspunkthøjden.

Vedligeholdelses- og istandsættelsesudgifter ved et samlet arbejde fordeles normalt mellem grundejerne ud fra for-

delingsprincipper i Vejbidragsloven. I fordelingsprincipperne indgår ejendommens facadelængde mod vejen, grundens areal og ejendomsværdien.

HVILKE RENHOLDELSESPILIGTER HAR GRUNDEJEREN?

Grundejere ved private fællesveje skal renholde fortov, rabatter og kørebane ud for deres ejendom til midten af kørebanelen. Ifølge loven om vintervedligeholdelse og renholdelse af veje omfatter grundejernes renholdelsespligt:

- At fjerne ukrudt.
- At feje asfalterede, brolagte, flisebelagte eller på anden måde overfladebehandle færdselsarealer.
- At fjerne affald og andet, der er særlig forurenende eller til ulempe for færdslen.
- At renholde grøfter, rendestene, nedløbsriste, rørgennemløb og udløbsrender for alt, der kan hindre vandets frie løb.
- At rydde for sne og glatførebekæmpe færdselsarealer ved at gruse eller salte hurtigst muligt. Som grundejer skal du også sørge for at rydde for sne omkring brandhaner, brand- og politilarmskabe og installationer til trafikregulering.
- At beskære træer og hække, så de ikke generer forbipasserende på fortove, rabatter og veje.

Hvis grundejerne ikke opfylder deres pligter, kan kommunen gennemføre forskellige arbejder på den private fællesvej for grundejernes regning.

Grundejeren har det juridiske ansvar for sne- og glatførebekæmpelsen. Det betyder, at man kan gøres erstatningspligtig for uheld på grund af utilstrækkelig snerydning osv.

fortsættes på side 13

DELACOUR DANIA
Advokatpartnerselskab

Fast Ejendom • Stefan von Fintel
svf@delacour.dk

DELACOUR DANIA
Lille Torv 6 • 8000 Aarhus C
T +45 7011 1122

DELACOUR! DANIA

www.delacourdania.dk

**AABYHØJ
TØMRERFIRMA**

Alt tømrerarbejde udføres

Gjellerupvej 85, 8230 Åbyhøj
Tlf. 86 25 92 99

 Arkitekt MAA/PAR
BJARNE LUNDGAARD

HUSEFTERSYN

- Tilstandsrapport
- Energimærke
- Arkitekt Hjælp

8615 7877
www.bygoglev.dk

 **Nybolig Århus Vest**
v/Søren Jensen &
Peter Dybvad
Silkeborgvej 244
8230 Åbyhøj
Tlf. 89 43 44 44

Din Låsesmed
Aabyhøj Låseservice

v/Anton Nygaard

Silkeborgvej 329, 8230 Åbyhøj
Tlf. 86 10 76 22 – 86 25 75 25
info@din-laasesmed.dk
www.din-laasesmed.dk

klippeestuen
anette & max damgaard

 SINCE 1986

Silkeborgvej 234 • 8230 Åbyhøj • 86 15 87 85
www.max-klippeestuen.dk

Tømrer- og snedkermester
EIGIL ANKER & SØN
Åby Bækgårdsvej 12, 8230 Åbyhøj
Tlf. 86 15 23 37

**TVIS-MODULIA
KØKKENCENTER
ÅRHUS**
v/OLE KAMP
Silkeborgvej 268, 8230 Åbyhøj
Tlf. 86 15 74 44

PRIVATE FÆLLESVEJE – HVAD ER DET?

fortsat fra side 11

Man skal derfor huske at rydde sne og gruse/salte, samt have forsikringen i orden. Man kan evt. spørge sit forsikringsselskab, hvilke krav man som grundejer bliver stillet over for.

HVILKE VEDLIGEHOVELSESPILIGTER HAR KOMMUNEN?

Kommunen har ikke pligt til hverken at vedligeholde, renholde eller rydde sne på de private fællesveje. Alle pligter vedrørende private fællesveje ligger hos grundejerne. Kommunen har dog tilsynspligt i forhold til, om vejene er i en forsvarlig stand, og om grundejerne overholder deres forpligtelser med renholdelse, snerydning og glatførebekæmpelse.

HVILKE UDGIFFER TIL PRIVATE FÆLLESVEJE HAR DU SOM GRUNDEJER?

Grundejere skal betale for vedligeholdelse og renholdelse, og udgifterne afhænger af den stand, vejene er i, hvilke krav kommunen stiller til vedligeholdelsen af den enkelte vej, og om grundejerne selv står for f.eks. vedligeholdelse og snerydning eller får andre til at udføre arbejdet. I nogle kommuner kan grundejere indgå en serviceaftale med kommunen om, at kommunen helt eller delvis står for istandsættelsen og vedligeholdelsen af vejen for grundejernes regning. I nogle kommuner kan grundejere i byzoner også tilslutte sig en serviceordning, hvor kommunen mod et fast årligt beløb står for snerydning og glatførebekæmpelse på vejen. Det er dog stadig den enkelte grundejer, der i henhold til loven har forpligtelserne og ansvaret, selvom man får andre til at

udføre arbejdet, f.eks. ved at indgå en serviceaftale med kommunen.

OPSUMMERING

Onde tunger har sagt, at private fællesveje er kommunalpolitikernes hidtil bedste forsøg på at få udgifter, der normalt er fælles væltet over på et fåtal individuelle personer (læs: skatteborgere). Det er umiddelbart svært at se, hvorfor borgerne på en vej skulle ønske sig en "gave", der består i, at man som grundejer, selv skal erholde alle udgifter for en vej, som alle må køre på, og hvor man reelt ikke får lov til at bestemme noget som helst vedrørende vejens vedligeholdelsesgrad, udformning, etc.

Ofte er det i forbindelse med nyanlagte parcel-/ villakvarterer, at man fra kommunens side ønsker at få områdets veje kategoriseret som private fællesveje, for på den måde at aflaste kommunens økonomi.

Der har dog været flere tilfælde, hvor selv gamle villakvarterer er blevet "omgjort" fra offentlig vej til privat fællesvej. Skulle noget sådan være under opsejling her i Åbyhøj vil vi opfordre til, at man med det samme – udover selv at protestere – aktiverer sin interesse-/kamporganisation Aabyhøj Grundejerforening.

Vi har endnu ikke fået øje på nogle faktorer, der skulle gøre det attraktivt at få sin vej som en gave, der hedder en privat fællesvej.

Kilde: BOLIUS- Boligejernes Videncenter, Parcelhusejernes Landsforening. Mit hus, nr. 4, december 2008, samt eget materiale.

■ NYE BYGGERIER I ÅBYHØJ

1) PÅ HJØRNET AF SILKEBORGVEJ/
ÅBY BÆKGÅRDSVEJ

Hvor tidligere Dan Adress havde til huse, er kontorbygningen samt det tilhørende parcelhus blevet revet ned, og der er nu 5 "eksklusive" funkis rækkevillaer på 110 m² boligareal under opførelse. Samtlige villaer skulle efter sigende være solgt på forhånd.

2) ØVERST PÅ ÅBY BÆKGÅRDSVEJ

Omtrent lige over for ovennævnte projekt planlægges der opført 6 nye rækkehuse i 2 etager, hver på i alt 121 m² boligareal. Rækkehusene bliver placeret, hvor Åby Bækgårdsvej 1 ligger i dag + på grunden, der ligger bag den hvide "patriciervilla" på Silkeborgvej 279, og får adressen Åby Bækgårdsvej 1A-1F.

HVEM SAGDE, AT ÅBYHØJ VAR EN UDBYGGET BYDEL?

■ NYT FRA ÅBYHØJ FÆLLESRÅD

Ved seneste ordinære generalforsamling i Fællesrådet ønskede den mangeårige formand – Jens Forchhammer – ikke at stille op for en ny periode. Det gav anledning til en (tiltrængt) fornyelse på de vigtigste poster i bestyrelsen:

- Poul Bøje Schou (Konservative Folkeparti) blev valgt som ny formand
- Preben Sørensen (Aabyhøj Grundejerforening) blev valgt som ny næstformand
- Niels-Jørgen Højsgaard (Handelsstandsforeningen) blev genvalgt som kasserer
- Niels Løgager Nielsen (Lokalhistorisk Forening) blev genvalgt som sekretær
- Ove Petersen (Åbyhøj Idrætsforening) fortsætter som bestyrelsesmedlem
- John Johansen (Venstre) fortsætter som bestyrelsessuppleant
- Thorkild Ibsen (Åby Biblioteks Venner) blev nyvalgt som bestyrelsessuppleant.

I Aabyhøj Grundejerforening er vi af den opfattelse, at et udadvendt og velfungerende Fællesråd er en af de bedste kanaler til at få byrådspolitikerne og/eller de kommunale embedsmænd i tale.

Åbyhøj Fællesråd – der organisatorisk er foreningernes forening – skulle i det daglige arbejde gerne fungere så godt, at det er naturligt for de forskellige organisationer i Åbyhøj at rette henvendelse til Fællesrådet, når lokale interesser er under pres. Det er vort håb, at Åbyhøj Fællesråd med den nye bestyrelsessammenslutning vil leve op til dette ansvar.

■ ANNONCØRNYT

Folkekirkens Nødhjælp har besluttet sig for at tilslutte sig det store antal virksomheder i Åbyhøj, der annoncerer i vort medlemsblad. Folkekirkens Nødhjælps genbrugsbutik holder til på Silkeborgvej 285. Senere i dette afsnit er der en kort omtale af denne butik.

New Style Salon en af vore trofaste annoncører har moderniseret/renoveret frisørsalonen.

New Style Salon ejes af Dino El-Diraoui. Dino El-Diraoui, der er født og opvokset i Libanon kom til Danmark som 8 årig, og har drevet frisørsalon i Danmark gennem de seneste 15 år. Dino El-Diraoui's karriere som selvstændig erhvervsdrivende startede i Horsens i 1999, hvorefter han i 2003 flyttede forretningen til Silkeborgvej 307 i Åbyhøj, og hvor han har holdt til siden, og har igennem årene opbygget en trofast kundekreds.

Klippestuen. Vi byder **Klippestuen** velkommen som ny annoncør i vores blad.

Salonen er en af Åbyhøjs største og ældste herre- og damefrisørsaloner. Sidste år holdte Klippestuen 25 års jubilæum. Max og Anette Damgaard åbnede salonen på Silkeborgvej 234 i 1986.

■ PINDSVIN I HAVEN?

På grundejerforeningens generalforsamling, havde vi fornøjelsen at byde velkommen til Dorthe Madsen fra Pindsvinevennerne. Dorthe Madsen, der selv er entusiastisk pindsvineplejer fortalte om, hvad der kræves for at blive pindsvineplejer, samt gav undervisning i, hvordan man skal behandle vore pindsvinevenner.

Fakta om pindsvin:

- Pindsvin er nyttige havedyr, der blandt andet spiser orme og snegle,
 - *Hvad kan pindsvin tåle at blive fodret med?* Igennem årene har der været mange forestillinger om, hvad man skal stille ud til pindsvinegæsterne. Det bedste man kan fodre pindsvinene med er tørkost til katte. Tørkosten bør spredes ud på græsplænen.
- Pindsvin tåler ikke mælk og fløde.**

- *Hvordan kan man se, om man står over for et sygt pindsvin?* Pindsvin er natdyr, og ligger ikke og soler sig i løbet af dagen. Skulle man derfor støde på et pindsvin, der er "ude" om dagen, fejler det sandsynligvis noget. Kontakt i sådanne tilfælde en plejer for råd og vejledning,

- *Har pindsvin lopper og lus?* Ja og nej. Ja, pindsvin kan have lopper, men disse lopper kan kun leve på pindsvin. Nej, pindsvin har ikke lus.

- Pindsvin kan ikke tåle den hyppigt anvendte sneglegift *Ferramol*. Pindsvinene er fredede i Danmark, og må kun plejes af kvalificerede plejere. Skulle der være ønske om at vide mere om Pindsvinevennerne, og/eller mere om pindsvinepleje i almindelighed, kan det anbefales at gå ind på Pindsvinevennernes hjemmeside: www.pindsvin.dk

Står man med et sygt eller tilskadekommet

pindsvin, kan man ringe til Dorthe Madsen på tlf.: 2364 7995. Hos Dorthe Madsen kan man også få information om, hvad der kræves, for at blive pindsvineplejer.

Kilder: Ib René Prebensen, næstformand i Aabyhøj Grundejerforening, Dorthe Madsen, Pindsvinevennerne, samt eget materiale.

■ FOLKEKIRKENS NØDHJÆLP I
ÅBYHØJ

Folkekirkens Nødhjælp etablerede for ca. 2 ½ år siden Genbrugsbutikken på Silkeborgvej 285. Salg af brugte møbler er hovedsortimentet, der så suppleres med andre varer som bøger, DVD'ere, o.s.v.

Butikken er baseret på anvendelse af frivillig arbejdskraft. De "ansatte" får herved et spændende og ansvarsfuldt job, idet man i det daglige arbejde skal være en slags altmuligmand, med opgaver, der spænder fra vinduespyntning, vurdering af de effekter, der kommer ind i butikken, til udførelse af diverse småreparationer.

Ved åbningen, hvor Biskop Kjeld Holm holdt åbningstalen, var ressourcerne begrænsede. Lokalerne blev af Folkekirkens Nødhjælp overdraget til en lille gruppe frivillige, med et konkret tilskud på 3 mdr. betalt husleje som startkapital.

Efter den forsigtige start, hvor butikken kun var åben nogle få gange om ugen, er der nu et helt andet aktivitetsniveau, med åbent mandag- fredag fra 10:00 til 17:00, og om lørdagen fra 10:00 til 14:00. Der er nu 23 frivillige tilknyttet butikken.

Det øgede aktivitetsniveau hænger nøje sammen med, at antallet af donerede effekter (og her især møbler) er steget markant igennem omhandlede periode. Butikken har udviklet sig til at

fortsættes på side 17

Malerfirmaet
KNUD ANDREASEN
Engparken 19, 8230 Åbyhøj
Tlf. 86 15 13 55

Silkeborgvej 224 • Åbyhøj
Tlf. 89 89 97 30
aabyhoej@jyskebank.dk
www.jyskebank.dk

JYSKE BANK

Malerfirmaet
OVE LAURSEN & SØN
Ydunsvej 16, 8230 Åbyhøj
Tlf. 86 15 70 76

new style salon

frisør Åbyhøj

V. DINO



Silkeborgvej 307
8230 Åbyhøj

2016 8837
dinoeldiraoui@gmail.com

ELEKTRIKEREN I AABYHØJ ApS

v/aut. EL-installatør
Carsten Nielsen
Silkeborgvej 314, 8230 Åbyhøj
Tlf. 86 25 10 09

Frisør Jens & Gitte

Hos os ingen tidsbestilling
Silkeborgvej 220, 8230 Åbyhøj
Tlf. 86 15 16 01

Tømrer & Arkitektfirma M.A.A.

PREBEN HANSEN

Haslevej 49
8230 Åbyhøj
Tlf. 86 15 80 58 – Mobil: 20 96 80 58

Murermester
G. NYGAARD PEDERSEN
Elkjærvej 27, 8230 Åbyhøj
Tlf. 86 25 12 50

**www.gennem
sigtigepriser.dk**

Gør det muligt

Silkeborgvej 242
Åbyhøj Afdeling
86 15 00 00
nordea.dk

Nordea

STORT OG SMÅT...

fortsat fra side 15

være en succeshistorie, idet man allerede efter et års virke kunne præstere et overskud af en størrelsesorden, så man kunne sende et udbytte på kr. 100.000 til hovedorganisationen Folkekirkens Nødhjælp, til brug for nødhjælpsarbejde i verdens fattigste lande. For 2011 viser regnskabet et overskud på kr. 185.000.

Kilde: Ivan Vangberg, Folkekirkens Nødhjælp, eget materiale.

HEIMDALSVej 11

Vi har tidligere på denne plads i vores medlemsblad skrevet om den – ifølge vor mening – uanstændige behandling Århus Kommune har givet familien Østergaard. Med hensyn til sagens detaljer kan der henvises til følgende medlemsblade: Juni 2006, okt./nov. 2007, april 2008, august 2008, februar 2009.

Twisten mellem Fam. Østergaard og Århus Kommune har nu gået rettens gang, parternes synspunkter er blevet fremført, og sagen er optaget til dom.

Sidste nyt: D. 17. april er der faldet dom i sagen, og (noget overraskende) faldt afgørelsen entydigt ud til fordel for Århus kommune, der blev frikendt for at have opført sig erstatningspådragende.

SIFSGÅRDEN

De 59 nye plejeboliger på hjørnet af Thorsvej og Silkeborgvej er nu pr. 15. februar 2012 taget i brug. Bebyggelsen har fået navnet Sifsgården, efter Odins hustru Sif. Navnevalget må siges at være passende, da Thorsgården ligger lige i nærheden, og da begge bebyggelser ligger på Thorsvej.

Færdiggørelsen af byggeriet er blevet en del forsinket, bl. a. på grund af de sidste

par års hårde vintre, og problemer med en del hærværk. Desuden opstod der i byggeriets slutfase uventede problemer med grundvand, der steg op i kælderen.

BESKRIVELSE AF ÅBYHØJ

Fra et af ejendomsmæglerfirmaerne i Åbyhøj har vi set følgende beskrivelse af vores bydel:

Åbyhøj er én af de gamle forstæder til Aarhus med kun få km. fra Aarhus centrum, ligesom store uddannelsessteder såsom Universitetet, Handelshøjskolen og Ingeniørhøjskolen kun er få km. fra Åbyhøj. Åbyhøj er ligeledes tæt ved mange af byens store arbejdspladser, ligesom man når motorvejsnettet mod såvel syd, nord, som vest uden, at skulle passere den trafikerede midtby. Til trods for den meget centrale placering i forhold til midtbyen er Åbyhøj et meget roligt og fredeligt område. Området er præget af mange forskellige boligtyper: Store, ældre præsentable patriciervillaer, rækkehuse, 3-plans villaer fra 30'erne, 40'erne og 50'erne, ejerlejligheder samt flere små nyere projekter som byggerierne på Åby Bækgårdsvej. Åbyhøj er desuden velforsynet med skoler, institutioner og dagplejemødre. Der er i området et bredt udbud af dagligvarebutikker, heriblandt en stor Kvickly, Netto, Aldi, Fakta og Rema1000. Ellers er der alt i specialbutikker, læger, tandlæger, speciallægehus, blomsterhandler, posthus, banker, delikatesseforretning, pizzeriaer, Blockbuster mv. Åbyhøj er et godt sted at bo; i attraktive omgivelser med godt naboskab og nærmiljø. Kilde: Peter Dybvad, Nybolig Århus Vest & Nybolig Tilst

**HVORDAN ER DET MULIGT AT BO ANDRE
STEDER END I ÅBYHØJ?**

Buchtrup og Duet Service udlejning

Hermudsvej 4, 8230 Åbyhøj
tlf. 86 15 77 55
www.duetservice.dk
info@duetservice.dk

Elite Park & Have ApS

elite@eliteparkhave.dk
www.eliteparkhave.dk
Tomsagervej 14, 8230 Åbyhøj
Tlf. 86 10 63 01



svaneglas



Glimmer

Når ruden er knust og skaden er sket. Eller når den gamle termorude er punkteret.



Glas og alufacader

Egen afdeling med kompetencer indenfor fremstilling og montage af løsninger inden for glas- og alufacader



Interiørglas og spejle

Special glasløsninger til indendørs brug - til indretning og design i private boliger eller til erhvervsbygninger.

www.svaneglas.dk

Voldbjergvej 22 · 8240 Risskov
Tlf. 86 12 97 00 · www.svaneglas.dk



Silkeborgvej 268
8230 Åbyhøj - tlf. 86 15 31 11
gm-moebler@mail.dk
www.gissel-moebler.dk

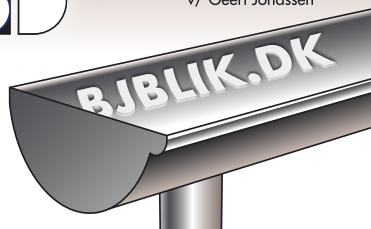
AABYHØJ TAPET OG FARVE

v/Malermester HOLGER PEDERSEN
Silkeborgvej 230 Kld.
8230 Åbyhøj
Tlf. 86 15 73 66

BLIKARBEJDE - KOBBER SKIFFER - VENTILATION



Benni Jonassen
BLIKKENS LAGERFIRMA
v/ Geert Jonassen



Gratis og uforpligtende tilbud
86 75 24 64

VIGTIG INFORMATION OM NYE VEDTÆGTER

Åbyhøj Grundejerforening har fået nye vedtægter. Eksemplarer heraf kan rekvireres ved enten at sende os en mail til grundejerforeningen@postkasse.com, eller ringe til os på 86755155 desangående.

De nye vedtægter kan også ses på vores hjemmeside
www.aabyhojgrundejerforening.dk



VIRKSOMHEDSBESØG

GENERALFORSAMLING - fortsat fra side 7

EVENTUELT

Under dette punkt redegjorde formanden for ændringer, der er sket i Åbyhøj Fællesråds bestyrelse, og udtrykte samtidig håbet om, at aktivitetsnivoet i Fællesrådet ville stige markant med den nye bestyrelsessammensætning. Åbyhøj Fællesråd har nu fået ny formand – Poul Bøje Schou fra det konservative folkeparti, ny næstformand – formanden for Åbyhøj Grundejerforening, og ny bestyrelsessuppleant – Thorkild Ibsen fra Åby Biblioteks Venner. Forhåbentlig vil en ny, mere udadvendt profil for Fællesråd snart kunne ses.

EFTER GENERALFORSAMLINGEN

Under det efterfølgende kaffebord kom Dorthe Madsen fra Pindsvinevennerne på

besøg for bl.a. at fortælle, hvad man kan gøre for pindsvinene i haven. Der var stor spøgelyst, og det er uden for enhver tvivl, at der var stor vilje til at tilvejebringe så gode forhold som muligt for de små piggede væsner. Under "stort og småt...." er der en kort omtale af Dorthe Madsens indlæg.

EPILOG

Torsdag, den 29 marts 2012 blev der – som de gældende vedtægter tilsiger – afholdt en ekstraordinær generalforsamling, hvor de foreslåede vedtægtsændringer skulle vedtages for anden gang. Uden nogen større debat blev vedtægtsændringerne, med de tidligere nævnte ændringer/tilføjelser, vedtaget.

EN AFTEN HOS NYKREDIT

Torsdag, den 7. juni 2012 kl. 17.00 på
Domkirkepladsen 1, 8000 Århus C

Nykredit

Program:

- Kl. 17.00: Velkomst og lidt om Nykredit ved Steen Sørensen
- Kl. 17.30: Guidet tur om husets historie og anvendelse ved Frank Ryslev og Kirsten Fisker
- Kl. 18.00: Afslutning og let buffet
- Kl. 19.00: Cirka forventet sluttidspunkt

Pris: Gratis for medlemmer

Deltagerantallet er begrænset, så hurtig tilmelding anbefales.
Seneste tilmelding dog onsdag, den 16. maj 2012.

Velkommen til denne spændende aften