

Nyt fra din grundejerforening



Foto: Inge Nedergaard Sørensen



Medlemsblad for Aabyhøj Grundejerforening
20. årgang - nov/dec 2009

Udgiver:
Aabyhøj Grundejerforening

Grafisk produktion:
Buddig & Jugel
www.budi.dk

Forsidebillede :
Inge Nedergaard Sørensen

Antal: Trykt i 400 ekspl.

Ansvarshavende redaktør:
Preben Sørensen

Aabyhøj Grundejerforening

Foreningen er en upolitisk grundejerforening, der er talerør for grundejere bosiddende i postdistrikt 8230 Åbyhøj.

Etableringsår

1924

Kontakt:

Personlig henvendelse:

Rettes til Formanden

Hjemmeside:

www.aabyhojgrundejerforening.dk

e-mail:

grundejerforeningen@postkasse.com

Aabyhøj Grundejerforenings bestyrelse:

Formand/Redaktør

Preben Sørensen
J. L. Heibergs Vej 29 A
Tlf. 86 75 51 55

Næstformand

Kenneth Fuhlendorff
Åbyvej 137
Tlf. 86 75 51 21

Kasserer

Brit Degn
Allégårdsvej 12

Sekretær

Ib René Prebensen
Jønhøjvej 12

Bestyrelsesmedlem

Anton Nygaard
Åby Bækgårdsvej 6

Bestyrelsessuppleant

Anne Marie Bosley
H.C. Andersens Vej 19

Revisorer

John Thorup
Jeppe Aakjærs Vej 17

Niels Hansen
Chr. Winthers Vej 39

Revisorsuppleant

Leif Gjerlev Pedersen
Gammelgårdsvej 4

Artikler i bladet:

Formandens indlæg	side 3
Ejendomsmarkedet netop nu	side 4
VIRKSOMHEDSBESØG: Psykiatrisk Hospital i Risskov	side 5
Økologisk Landsforening - en ny virksomhed i Åbyhøj	side 11
Stort og småt	side 14
Historien bag vejnavnene	side 19

FORMANDENS INDLÆG

I perioden fra maj og frem til nu har Grundejerforeningen været vært ved et par store arrangementer

1. Debat-/vælgermøde den 12. oktober 2009, hvor målet var at få de kommende byrådspolitikere til at tage stilling til udvalgte emner af special lokal interesse – se nærmere under "stort og småt...", hvor arrangementet omtales nærmere.
2. Et besøg hos Økologisk Landsforening, en virksomhed, der først for nyligt er flyttet til Åbyhøj. Udover at få en grundig gennemgang af, hvad Økologisk Landsforening står for, var der også mulighed for at besigtige de historiske lokaler, der nu efter en omfattende ombygning og renovering huser Økologisk Landsforening. Andetsteds i bladet er der en artikel om Økologisk Landsforening.

Begge arrangementer var en stor succes. Ca. 40 havde fundet arrangementerne interessante nok til at opprioritere dem i forhold til andre ting.

Ud over disse konkrete arrangementer har Aabyhøj Grundejerforening været initiativtager til at få etableret en Vejgruppe, der har haft som opdrag at fremkomme med et konkret forslag til en trafikreguleringsplan for hele Åbyhøj. Så vidt jeg er orienteret er det første gang i danmarkshistoriens nyere tid, at en gruppe af private borgere i et større byområde har påtaget sig at fremkomme med et forslag til en overordnet trafikregulering af området. Det har været opmuntrende at næsten 100 Åbyhøj-borgere er fremkommet med forslag, kommentarer til Trafikproblematikken, samt fremsat ønsker til, hvordan de mener forholdene burde være. Disse

indlæg er naturligvis taget med i overvejelserne m.h.t. "den nye trafikorden."

Jeg vil på denne plads takke gruppen for at have modet til at sætte sig i spidsen for dette arbejde.

Arbejdsgruppens indstilling er efter koordinering med Åbyhøj Fællesråd videregivet til Magistratsafdelingen Teknik og Miljø-Trafik og Veje, hvorfra vi forventer at få en konstruktiv respons. Så snart planen for trafiksaneringen i Åbyhøj er vedtaget, vil hele planen blive lagt ud på vores hjemmeside.

Af større projekter i Åbyhøj, er der kun at berette, at opførelse af nye plejeboliger på hjørnet af Thorsvej og Silkeborgvej skrider roligt frem, og interesserede ved selvsyn nemt kan følge med i hvordan det går, samt at det kommende lægehus er omgivet af tavshed! Derudover tegner det til, at en af Åbyhøjs markante bygninger, og tilligemed et af Åbyhøjs oprindelige samlingspunkter - Forsamlingshuset/LandsbyenÅbykroen på Odinsvej - forsvinder i bybilledet. Den nuværende ejer planlægger at rive de eksisterende bygninger ned og opføre helt nye bygninger på grunden. Det bliver spændende at se, hvad planerne ender med.

Afslutningsvis vil jeg på bestyrelsens vegne ønske alle vore medlemmer og annoncører en god juleferie, samt udtrykke ønsket om, at finanskrisen vil lette en smule, så ønsket om et godt nytår vil gå i opfyldelse.

Åbyhøj holder skansen under boligkrisen

8230 Åbyhøj oplever hverken de samme op- eller nedture som andre attraktive postnumre i Århus Kommune.

Boligsalget i det bynære postnummer 8230 holder sig mere stabilt end i Højbjerg og Risskov.

Sådan lyder vurderingen fra home Åbyhøj/Århus V, der lige nu oplever, at boligmarkedet i 8230 har de korteste salgstider i byen, og at der nu igen er fremgang i priserne og antallet af handlere. home er markedsleder og sælger cirka 40 procent af alle huse i Åbyhøj.

Åbyhøj har naturligvis været ramt af nedgangen på boligmarkedet som resten af Århus og Danmark. Men der er alligevel en rød tråd, der går igen for statsaut. ejendomsmægler Annette Rønne, indehaver af home Åbyhøj/Århus V og 14 andre homeforretninger i Østjylland.

- I de 30 år, som jeg har været ejendomsmægler i det århusianske ejendomsmarked, har jeg oplevet boligkriser i 1981, fra 1987-1992 og senest de seneste par år kulminerende med finanskrisen i 2008, fortæller Annette Rønne.

Hver gang, der har været boligkrise, har Åbyhøj-området relativt været mere efterspurgt end de to andre meget attraktive forstæder, Risskov og Højbjerg, og hver gang har vi

hurtigere oplevet knaphed af villaer i Åbyhøj modsat i de to andre områder, konstaterer Annette Rønne.

- Min konklusion er, at boligerne i Åbyhøj lige ligger lidt lavere prismæssigt end f.eks. Fedet og Skåde, og derfor bliver Åbyhøj et attraktivt alternativ med sin nærhed til centrum og sine mange charmerende 30'er villaer, og derfor oplever 8230 ikke samme opbremsning i krisetider, som vi har set det i de andre områder, siger hun.

Salgspriserne i Åbyhøj ligger faktisk et par procent højere end for et år siden, mens Risskov og Højbjerg ligger væsentligt under - og er faldet noget mere i pris end Åbyhøj siden toppen. Til gengæld giver de markante prisfald nu udslag i betydelig fremgang for salget i Højbjerg og Risskov, mens Åbyhøj følger efter i et mere roligt, men sikkert tempo.

Salgschef i home Åbyhøj, statsaut. ejendomsmægler Bettina Handberg, der har solgt ejendomme i området i 10 år, glæder sig over efterspørgslen i området. Åbyhøj har nogle af landets laveste liggetider på under 100 dage - altså hvor længe boligen har været udbudt til salg - og de faktiske salgstider hører også til i den lave ende.

- Mange af villaerne i 2009 er solgt på bare en måned. Den gennemsnitlige

MUSEET PÅ PSYKIATRISK HOSPITAL I ÅRHUS

Skovagervej 2, Risskov

RUNDVISNING TORSDAG DEN 21. JANUAR 2010 KL. 19-21

Grundejerforeningen inviterer til besøg på et af byens mest spændende museer, der rummer værker, som psykiatriske patienter har frembragt gennem de sidste 100 år. Museet drives af Århus Universitetshospital og omfatter Kunstmuseet og Psykiatrisk Historisk Museum. Grundlaget for Museet blev skabt af forvalter Albert Lund omkring år 1900. I 70'erne overtog overlæge Johannes Nielsen ledelsen, og han indså det nødvendige i, at de psykiatriske patienter fik mulighed for at udfolde sig kreativt. Kunst lavet af kunstnere med en psykisk sygdom bør vurderes på lige fod med andre kunstnere.



Kunstsamlingens største afdeling består af værker af kunstneren Louis Marcussen, bedre kendt som Overtaci, som var indlagt på hospitalet i 56 år, indtil han døde i 1985, 91 år gammel. Han ligger i øvrigt begravet på hospitalets egen kirkegård.

En oplevelse ud over det sædvanlige.

Tilmelding senest den 4. januar 2010 på tel. 86 75 51 55 eller mail: grundejerforeningen@postkasse.com

Betaling: Kr. 25,00 pr. person for indgangsbillet inkl. kaffe.

Vi ønsker god fornøjelse
Bestyrelsen

XL BYG

AABY TØMMER
TØMMERHANDEL & BYGGEMARKED

Aaby Tømmerhandel · Åbyvej 159 · 8230 Åbyhøj · Tlf. 86 15 71 11 · www.aabytoemmer.dk

AABYHØJ AUTOSERVICE I/S

Brian Jensen

Vibyvej 34

Willi Bluhm

Tlf. 86 25 88 72



FIAT



AutoMester®

Kvalitet og service... hver gang!



C.F. Andersen & Søn VVS A/S

Sylbækvej 25 · 8230 Åbyhøj · Telefon 86 12 25 63 · www.cfavvs.dk

EJENDOMSMARKEDET NETOP NU

fortsat fra side 4

kontantpris ligger i efterårs-kvartalet på 2,65 mio. kroner, hvilket er på niveau med de solgte ejendomme i Egå/Risskov og Højbjerg. Markedet er vendt i Åbyhøj, så vi nu oplever større efterspørgsel end udbud i flere pris-klasser, siger Bettina Handberg.

Den positive tendens i Åbyhøj - og Risskov og Højbjerg - går igen i flere kommuner i Storkøbenhavn og i Nord-sjælland. I lighed med de tidligere boligkriser er der klare tegn på, at en stabilisering i priserne og et stigende salg slår først igennem i og omkring Århus og København.

På landsplan er huspriserne cirka 11 procent under niveauet for et år siden. De største prisfald har boligejerne oplevet i

Hovedstaden, hvor villaerne er faldet med cirka 30 procent siden toppen i 2007.

Home og Danske Bank forventer, at boligmarkedet har gennemlevet det værste, og at huspriserne på landsplan vil sive 3-5 procent yderligere, inden vi når bunden i priserne - med regionale og lokale udsving. Til gengæld er det nu, at man som køber kan udnytte de lave renter på særligt fastforrentede obligationslån og dermed låse sin ydelse fast mange år frem i tiden.

- Den historisk lave rente, prisfaldet og skattelettelser i 2010 betyder, at vi for længst har lagt bunden for antallet af handler bag os. Vi forventer fortsat

fortsættes på side 9

SÅDAN ER DET GÅET MED HUSPRISERNE

	3Q08-3Q09	Fra top-3Q09	Pris i 3Q
8230 Åbyhøj	2,3	-21,2	19283
8240 Risskov	-17,1	-27,3	20178
8270 Højbjerg	-6,2	-22,9	21046

Kilde: Realkreditrådet/foreningen, m2-priser

SÅDAN ER DET GÅET MED HUSHANDLERNE - I ANTAL

Postnummer	K3 2007	K3 2008	K3 2009	3Q07-3Q09
8230 Åbyhøj	17	17	13	-4
8240 Risskov	39	34	46	7
8270 Højbjerg	37	37	49	12

Kilde: Realkreditrådet/foreningen, villa- og rækkehuse

Estate mæglerne Ole Rasmussen

statsaut. ejendomsmægler & Valuar, MDE
Silkeborgvej 230, 8230 Åbyhøj
Tlf. 8615 8600 • Fax 8615 8609
8230@estate-maeglerne.dk



DanBolig Åbyhøj-Hasle

DANBOLIG ALLAN BANTE

SILKEBORGVEJ 245 • 8230 ÅBYHØJ

RING: 86 15 68 11 • FAX 86 75 34 88

DanBolig

WWW.DANBOLIG.DK

SAMARBEJDER MED NORDEA



Italienske delikatesser

Silkeborgvej 257, 8230 Åbyhøj
Tlf. 86 26 36 50



Haslevej 10, 8230 Åbyhøj
Tlf. 86 15 32 44
www.aabyhoejdyreklinik.dk

BYG GARANTIORDNING

Hamrende
godt håndværk

j.skriver

TØMRER- OG SNEDKER A/S

Tomsagervej 23 · 8230 Åbyhøj · Tlf. 8619 5599
www.jskriver.dk

SPAREKASSEN KRONJYLLAND

Århus Nord afdeling
Åbogade 1a · 8200 Århus N · tlf. 86 78 62 77

home

home Åbyhøj/Århus V

Silkeborgvej 253, 8230 Åbyhøj
Tlf. 86 15 27 00
aabyhoej@home.dk

Danske Bank

ÅBYHØJ AFDELING
Silkeborgvej 228, 8230 Åbyhøj
Tlf. 45 12 42 10

fortsat fra side 7

fremgang også til næste år, siger Annette Rønne fra home.

Finansieringen af ejendoms- handlerne - hvordan vil renten udvikle sig fremover?

Renteniveauet er historisk lavt og renten kan da kun gå en vej – OP !!!

Umiddelbart en dystre udsigt – hvor meget mon renten forhøjes?? Sædvanligvis laves der af kyndige bankfolk en prognose med op til 12 måneders rækkevidde og der er mange faktorer der spiller ind. Man kan godt tillade sig, at sammenligne prognosen med en vejrudsigt - for jo længere prognosen er - desto mere usikker er den.

Ifølge udpluk af en prognose og aktuel kommentar fra Danske Bank den 13.10.2009: De økonomiske nøgletal har på det seneste været meget blandede, men billedet alt i alt er blevet stadig bedre. På de finansielle markeder har aktiemarkederne nået nye årsrekorder og kredit- og penge-markedet er blevet forbedret yderligere. Alligevel er obligationsrenterne fortsat faldet på baggrund af en række usædvanlige forhold.

Der er stor sammenhæng mellem verdensøkonomierne. Recessionen er slut i USA og Euroland følger trop og er ligeledes ude af recession. Inflationen er ikke et problem i øjeblikket.

Vi venter stigende renter over det kommende år i takt med, at de økonomiske udsigter bedres og så vil renteforhøjelserne rykke nærmere. Når der skal sættes tal på forventer man at renten på de variabelt forrentede rentetilpasningslån Flexlån® F1 vil stige fra nuværende 1,95 til 2,25% på refinansieringstidspunktet i december måned og til omegnen af 2,8% om et års tid. Renten blev ved refinansieringen i 2008 fastsat til 5,17% så der er en markant lavere husleje i sigte for boligejerne. Flexlån® F3 forventes at være 3,25% her i december og ca. 3,75% om et års tid.

De fastforrentede obligationslån har slet ikke oplevet et sådant rentefald i 2009 men kun i omegnen af ½%. Lån optages fortsat på basis af 5% serien til 2041. Man forventer overordnet svagt stigende renter i 2010 dog med et beskedent fald på 3 måneders sigt. Den store renteforskel mellem rentetilpasningslån og det fastforrentede lån har betydet en markant større efterspørgsel på rentetilpasningslån og mere end 2/3 af alle nyudlån er i dag rentetilpasningslån.

Javist vil renterne stige, men renteniveauet er ifølge prognosen det kommende år fortsat på et meget lavt og attraktivt niveau for boligejere.

Af Bettina Handberg, Statsautoriseret ejendomsmægler MDE, salgschef home Åbyhøj/Århus V & Souschef Niels Jørgen Højsgaard, Danske Bank i Åbyhøj

DELACOUR!

Advokatfirma
Lille Torv 6, 8000 Århus C
Tlf. 7011 1122

Fast Ejendom • Stefan von Fintel
svf@delacour.dk

www.delacour.dk

AABYHØJ TØMRERFIRMA

Alt tømrerarbejde udføres

Gjellerupvej 85, 8230 Åbyhøj
Tlf. 86 25 92 99



Arkitekt MAA/PAR
BJARNE LUNDGAARD

HUSEFTERSYN

- Tilstandsrapport
- Energimærke
- Arkitekt Hjælp

8615 7877
www.bygoglev.dk



Nybolig Århus Vest
v/Søren Jensen &
Peter Dybvad
Silkeborgvej 244
8230 Åbyhøj
Tlf. 89 43 44 44

Din Låsesmed

Aabyhøj Låseservice

v/Anton Nygaard

Silkeborgvej 329, 8230 Åbyhøj
Tlf. 86 10 76 22 – 86 25 75 25
info@din-laasesmed.dk
www.din-laasesmed.dk



Deres blikkenslager BENNI JONASSEN

Aabyvej 112, 8230 Åbyhøj
Tlf. 86 75 24 64

Tømrer- og snedkermester EIGIL ANKER & SØN

Åby Bækgårdsvej 12, 8230 Åbyhøj
Tlf. 86 15 23 37

TVIS-MODULIA KØKKENCENTER ÅRHUS

v/OLE KAMP
Silkeborgvej 268, 8230 Åbyhøj
Tlf. 86 15 74 44



Økologisk Landsforening er Danmarks førende organisation til fremme af produktion og forbrug af økologisk producerede varer på hjemmemarkedet såvel som på eksportmarkederne.

Økologisk Landsforening er en i dansk sammenhæng unik forening, derved at man organiserer såvel økologiske landmænd som virksomheder og forbrugere. Foreningens formål er at styrke og udvikle den økologiske produktion og afsætning af fødevarer.

Økologisk Landsforening har hovedkontor på Silkeborgvej 260, 8230 Åbyhøj. Der er ca. 50 ansatte.

For nærmere detaljer kan henvises til Årsberetning for 2008 for Økologisk Landsforening.

Historie

Økologisk Landsforening er stiftet i 2002 gennem fusion af foreningerne Økologisk Jordbrug og Økologisk Landscenter samt seks økologiske brancheforeninger. I oktober 2008 flyttede Økologisk Landsforening fra Frederiksgade 72 i det centrale Århus til den nuværende adresse på Silkeborgvej 260 – Åbyhøj's gamle rådhus.

Målsætning

Foreningens mål er at styrke og udvikle den økologiske produktion af fødevarer i et samspil mellem Økologiske Land-

fortsættes på side 13



Malerfirmaet
KNUD ANDREASEN

Engparken 19, 8230 Åbyhøj
Tlf. 86 15 13 55

*Frisør
Jens & Gitte*

Hos os ingen tidsbestilling
Silkeborgvej 220, 8230 Åbyhøj
Tlf. 86 15 16 01

Silkeborgvej 224 • Åbyhøj

Tlf. 89 89 97 30

aabyhoej@jyskebank.dk

www.jyskebank.dk



Tømrer & Arkitektfirma M.A.A.

PREBEN HANSEN

Haslevej 49
8230 Åbyhøj
Tlf. 86 15 80 58 – Mobil: 20 96 80 58

Malerfirmaet
OVE LAURSEN & SØN

Ydunsvej 16, 8230 Åbyhøj
Tlf. 86 15 70 76

Murermester
G. NYGAARD PEDERSEN

Elkjærvej 27, 8230 Åbyhøj
Tlf. 86 25 12 50

NEW STYLE SALON

Herre & Damefrisør
DINO

Tlf. 20 16 88 37
Silkeborgvej 307, 8230 Åbyhøj

[www.gennem
sigtigepriiser.dk](http://www.gennemsigtigepriiser.dk)

Gør det muligt

**ELEKTRIKEREN I
AABYHØJ ApS**

v/aut. EL-installatør
Carsten Nielsen
Silkeborgvej 314, 8230 Åbyhøj
Tlf. 86 25 10 09

Silkeborgvej 242
Åbyhøj Afdeling
86 15 00 00
nordea.dk

Nordea The Nordea logo, consisting of the word 'Nordea' in a blue sans-serif font followed by a stylized blue wave icon.

fortsat fra side 11

mænd, virksomheder og forbrugere. Foreningen mener, at økologisk landbrug og fødevarerproduktion giver et renere miljø, bedre dyrevelfærd i landbruget og sundere fødevarer. Økologisk Landsforening arbejder for at styrke brugen af økologi som politisk værktøj, øge forskning i økologisk jordbrug, fremme udvikling af nye fødevarer og forbedre forbrugernes adgang til økologiske fødevarer i butikkerne. Foreningen samarbejder herudover med detailhandelen med henblik på at fremme salget af økologiske varer i butikkerne.

Forretningsområder

Økologisk Landsforening henvender sig til følgende målgrupper for foreningens arbejde:

Landbrugsbedrifter

Indsatsen består her primært i, at få så mange landmænd som muligt til at overgå til økologisk landbrugsbedrift. Ca. 900 landmænd er i dag medlemmer af Økologisk Landsforening.

Virksomheder

Økologisk Landsforening har 100 virksomheder som medlemmer, varierende i størrelse fra Arla til små virksomheder med under 10 ansatte. Økologisk Landsforenings primære opgave i relation til disse virksomheder er at fremme produktudviklingen i retning af flere økologiske varer, samt

motivere detailhandelen til at eksponere økologiske varer stærkere.

Forbrugere

Ca. 3.500 forbrugere er medlemmer af Økologisk Landsforening. Foreningen har igangsat en række tiltag, der skal fremme forbrugernes efterspørgsel efter økologiske varer. I flæng kan nævnes: Undervisning i økologi i skolerne, samarbejde med kokke om brug af økologiske varer, udgivelse af relevante aviser, tidsskrifter, forbrugernyt på foreningens hjemmeside, etc.

Finansieringsgrundlag

Økologisk landsforening finansieres ved hjælp af medlemskontingenter, og tilskud fra diverse fonde i relation til konkrete projekter.

Kilder: Velkommen til Økologisk Landsforening 2009, Årsberetning 2008 for Økologisk Landsforening, www.okologi.dk, materiale fra Økologisk Landsforening samt eget materiale.

■ Politisk debatmøde

Den 12. oktober 2009 havde vi inviteret følgende partier til debat-/vælgermøde på Åby Bibliotek:

- Socialdemokraterne v/ Ango Winther
- Venstre v/Jens Winther
- Socialistisk Folkeparti v/Dorthe Laustsen
- Det Radikale Venstre v/Liv Holm Andersen
- De konservative v/Marc Perera Christensen
- Danske Folkeparti v/Jette Skive
- Enhedslisten v/ Sarah Victor Bruun

Det er (vistnok) første gang Aabyhøj Grundejerforening har taget initiativ til at afholde et politisk møde. Da vi som forening er helt upolitisk har vi ikke forbundet det med nogle problemer at afholde et sådan møde. Mødet var pænt besøgt, idet ca. 40 havde indfundet sig for at tage del i debatten.

Vi havde fra grundejerforeningen på forhånd udvalgt nogle emner, som vi gerne ville afæske politikernes/partierenes holdning til. Disse emner var:

- 1) Mulighederne for at udnytte den gamle fredede elværksbygning på Thorsvej til at få etableret et kultur-/forsamlingshus i Åbyhøj.
- 2) Trafikregulering i Åbyhøj ud fra målsætningerne:
 - a) beskyttelse af de bløde trafikanter,
 - b) forhindre uvedkommende trafik i at bevæge sig ind i området,
 - c) Tilvejebringe en sikker skolevej for cyklende (gående) skolesøgende,
- 3) Vedligeholdelse af offentlige arealer: hvorfor er Åbyhøj nedprioriteret i forhold til midtbyen?

Alle partierne ville se positivt på vore ønsker om at få etableret et kulturhus i Åbyhøj. Det blev gjort klart, at såfremt der "skulle ske noget" på dette område, ville det være nødvendigt at Åbyhøj-borgerne tog initiativ til at få konkretiseret behovene for et sådan hus, samt få gjort sig tanker om eventuelle finansieringsmuligheder. Derudover måtte man også få gjort sig nogle overvejelser vedr. organisationen af denne nye institution. I samarbejde med Åby Biblioteks Venner er vi netop nu i gang med at få etableret en projekt-/aktionsgruppe, hvor opgaven er, at beskæftige sig med disse spørgsmål.

Vedrørende Trafikreguleringer var der bred sympati for at give den til lejligheden nedsatte Vejgruppe fuld opbakning til de fremsatte forslag. I relation til det sidste punkt kan det kort konstateres, at dette område ikke har den store bevågenhed hos de fleste politikere, da det ikke er et godt "salgsemne".

■ Rapport fra forretningslivet i Åbyhøj netop nu

- Åbyhøj Blomster lukker for at give plads til DELIZIOSO, en butik, der har specialiseret sig i italienske delikatesser
- Efter at have været lukket en periode er Tousparkens Kiosk nu igen tilbage på banen. Den nye ejer – Gitte Sloth Nielsen – ser frem til at byde velkommen til nuværende som nye kunder.
- Bygningen, hvor Alta tidligere havde til huse er nu sat til salg. Det bliver spændende at se, hvad der sker her.

STORT OG SMÅT...

(Gissel møbler er ikke omfattet af denne handel, og er således ikke truet af lukning).

- I den tidligere bagerforretning på hjørnet af Vibyvej og Tousvej er der nu åbnet en kombineret café, kaffe/-isforretning m.m. Butikken hedder **tidtil**. Måske lykkes det langt om længe at holde liv i disse lokaler.
- Folkekirkens Nødhjælp rykker i slutningen af november ind i lokalerne på Silkeborgvej, hvor Nordisk Kontor Etablering tidligere havde til huse. Lokalerne har stået tomme et stykke tid.

■ **Aaby-Kroen**

Langt om længe er der nu fremkommet planer om, hvad der skal ske med Aaby-kroen. Uden at gå alt for meget i detaljer, er planerne for bygningerne som følger: De eksisterende bygninger rives ned, og der bygges en række ungdomsboliger på området. De nye bygninger på området vil arkitektonisk falde godt i spænd med de nærvedliggende bygninger ud mod Silkeborgvej.

Der er rejst en del indsigelser mod planerne, primært på grund af en klar overskridelse af den tilladte bebyggelsesprocent, samt at de nye bygninger opad Odinsvej vil give en markant skyggeeffekt i relation til de nærmeste naboer på samme side af Odinsvej. I skivende stund behandles de fremkomne indsigelser, og mon ikke der inden længe fremkommer et kompromisforslag, der sætter bygherren i stand til at gå i gang med byggeriet.

■ **Annoncørnyt**

Elite Park og Have er flyttet fra Findexrupvej til Åbyhøj, nærmere bestemt Tomsagervej 14. Produktprogram og service er upåvirket af flytningen.

■ **Lægehus i Åbyhøj**

Som nævnt i formandens indlæg har stilheden sænket sig med hensyn til realiseringen af Brabrand lægernes indtog i Åbyhøj.

Til gengæld er jungletrommerne aktive for at fortælle, at nu er der 4 Åbyhøj-læger, der etablerer en form for lægehus i etagen oven på Modulia køkkenet.

Med tilbageholdt åndedræt afventer vi den næste udvikling i den tilsyneladende uendelige føljeton om etableringen af et lægehus i Åbyhøj.

■ **Vedligeholdelse af fortov ud for ens hus**

Efter at have modtaget temmelig mange klager over manglende vedligeholdelse af såvel fortovsområder, hvor den enkelte grundejer har ansvaret, som områder, hvor Århus Kommune er ansvarlig for vedligeholdelsen, har Trafik og Veje besluttet ved selvsyn at besigtige de berørte områder i Åbyhøj.

I løbet af november har Trafik og Veje været på besigtigelsesture i Åbyhøj nord for Silkeborgvej, og har givet grundejerne i området påbud om at bringe forholdene vedrørende

Kender du os..?



Kunderådgiver Brit Degn
Telefon 8761 4504



Kreditchef Bjarne Fries
Telefon 8761 4665



Valutarådgiver Claus Christiansen
Telefon 8761 4663

**Kompetent rådgivning
i en lokal bank
- ring til os!**



Aarhus Lokalbanc

fortsat fra side 15

beskæring/klipning af træer og hække i orden inden for en fastsat tidsfrist.

De grundejere, der ikke endnu har fået besøg, kan forvente at få det inden for en kort periode. For god ordens skyld skal det med, at ifølge den ansvarlige for kampagnen – Tove Hartvigsen, Trafik og Veje – får Århus Kommune ligeledes besked, hvis der er forhold, der skal rettes op på.

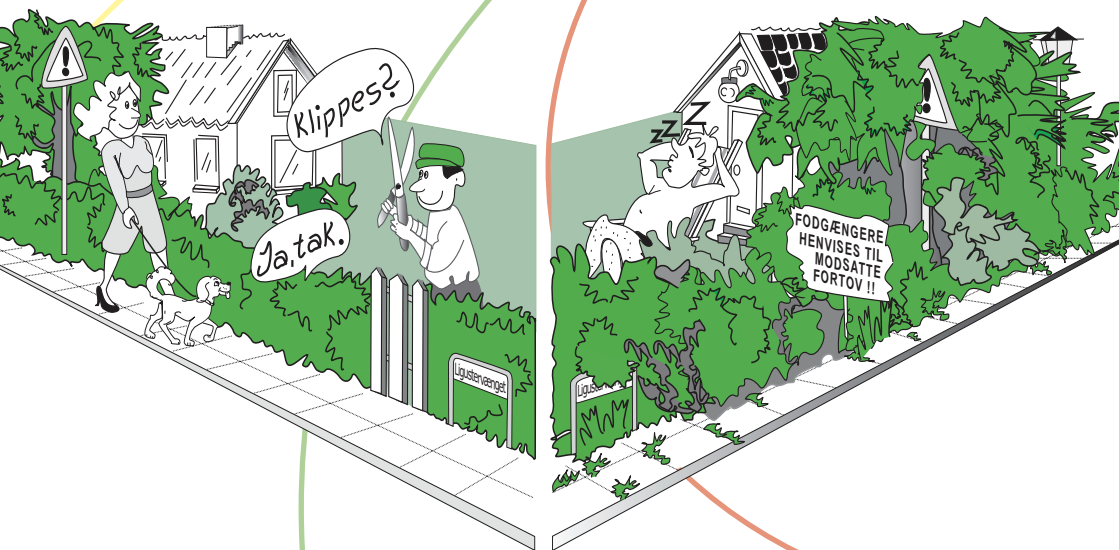
Reglerne vedrørende vi grundejeres pligter fremgår af Vejlovens § 103,

Hegnslovens § 11, Lov om renholdelse § 13, Lov om private fællesvej § 47, samt Lovbekendtgørelserne §§ 670 & 671 af 19. august 1999.

Når kampagnen for at få rettet op på tingens uheldige tilstand vedrørende hækkklipning m.m. er overstået, kommer ture til fortovsvedligeholdelse.

Fra Grundejerforeningens side vil vi gerne støtte Kommunens initiativ, da vi mener det er i alles interesse, at vi har en vedligeholdt og køn bydel,

STORT OG SMÅT...

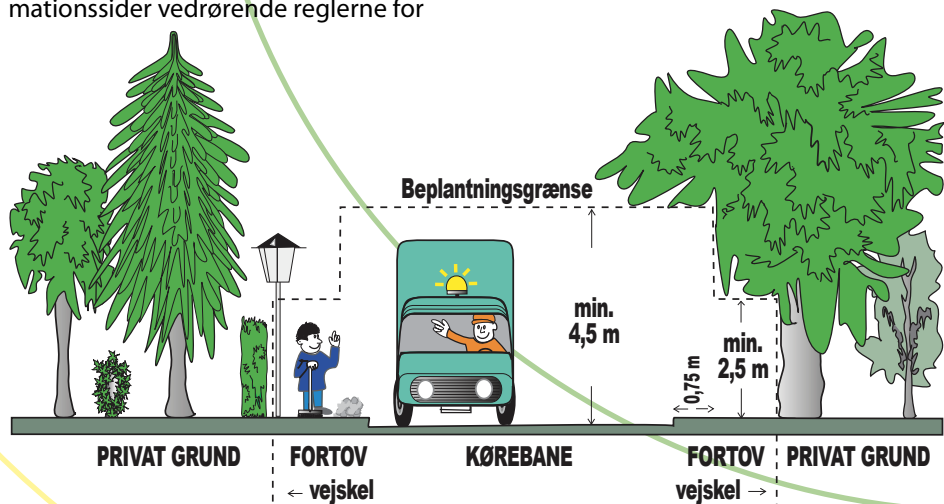


hvor det er muligt at komme frem på fortovene uden unødigt besvær.

Undgå derfor "at få ørene i kommunemaschinen". Få orden i tingene ud for dit hus!

Trafik og Veje har udarbejdet informationssider vedrørende reglerne for

beskæring/klipping af træer og hække ved veje og stier samt for så vidt angår fortovsvedligeholdelse. Eksemplarer af disse informationssider kan rekvireres ved henvendelse til Formanden for Grundejerforeningen.



Buchtrup og Duet Service udlejning

Hermodsvej 4, 8230 Åbyhøj
tlf. 86 15 77 55
www.duetservice.dk
info@duetservice.dk

Elite Park & Have ApS

elite@eliteparkhave.dk
www.eliteparkhave.dk
Tomsagervej 14, 8230 Åbyhøj
Tlf. 86 10 63 01



svaneglas



Glarmester

Når ruden er knust og skaden er sket. Eller når den gamle termorude er punkteret.



Glas og alufacader

Egen afdeling med kompetencer indenfor fremstilling og montage af løsninger inden for glas- og alufacader



Interiørglas og spejle

Special gløsløsninger til indendørs brug – til indretning og design i private boliger eller til erhvervsbyggeri.

www.svaneglas.dk

Voldbjergvej 22 · 8240 Risskov
Tlf. 86 12 97 00 · www.svaneglas.dk



Silkeborgvej 263/Thorsvej 1
8230 Åbyhøj - tlf. 86 15 31 11
gm-moebler@mail.dk
www.gissel-moebler.dk

AABYHØJ TAPET OG FARVE

v/Malermester HOLGER PEDERSEN
Silkeborgvej 230 Kld.
8230 Åbyhøj
Tlf. 86 15 73 66

Aabybyg

– Alt glarmester og tømrerarbejde



Ring for uforpligtende tilbud
86755121 · 28729158
aabybyg@stofanet.dk · aabybyg.dk

Nybyg Nyt tag
Tilbyg Nye døre og vinduer
Udestuer Energivinduer

HISTORIEN BAG VEJNAVNE

På grund af pladsmangel er det et stykke tid siden, der har været stof til "historien bag vejnavnene". Disse – relativt korte – beskrivelser genoptages nu.

Harald Kiddes Vej

Harald Kiddes Vej er opkaldt efter digteren Harald Kidde.

Harald Henrik Sager Kidde blev født den 14. august 1878 i Vejle og døde af den spanske syge, den 23 november 1918. Harald Kidde debuterede som digter allerede som 22-årig, og udgav i det følgende årti en række romaner med udgangspunkt i hans eget liv og hans opvækstby Vejle.

Det egentlige gennembrud kom med den betydelige roman *Helten* (1912), hvor han fremtræder som afklaret og markant religiøs, (men ikke dogmatisk kristen) forfatter af streng pietistisk skole. Værket indbragte ham hæder, men læserne tog ham hverken på dette tidspunkt eller for den sags skyld senere til sig. Selv hans mesterværk, også målt med en international alen, romanen *Jærnet* (1918), faldt til jorden. Bogen var tænkt som indledningen til et stort epos i fire bind om kulturens udvikling fra den begyndende industrialisme og frem (uvist hvor langt, da der ikke er overleveret skitser).

Hvis man tænkte sig, at Kidde havde overlevet og havde skrevet sit værk færdig på samme niveau som første bind, og var det kommet på et hovedsprog, så var det måske Kidde, der

havde leveret den afgørende moderne roman og ikke James Joyce med *Ulyses* (1922).

For at læse Harald Kidde skal man have *Tid - og gidde* (Neuruppiner fra Blæksprutten i: Cai M. Woels udgave af *Parabler*, 1953, s. 150)

Henrik Hertz' Vej

Henrik Hertz' Vej er opkaldt efter forfatteren Henrik Heyman Hertz. Henrik Hertz blev født i 1797 og døde i 1870. Henrik Hertz var Danmarks første jødiske forfatter af betydning, men behandlede aldrig problemer i forbindelse med sin afstamning.

Henrik Hertz, voksede op i en uortodoks jødisk familie, som mistede sin ejendom ved Københavns bombardement 1807. Han uddannede sig til jurist og skrev både en retshistorisk og en æstetisk guldmedaljeafhandling. Som digter forsøgte han sig i mange stilarter og fra først af anonymt: med holbergske komedier, der satiriserede over diletantskuespil eller flyttemani, med heibergske vaudeviller og baggesenske rimbrev om poetik, Gjengangerbrev (1830). Han navngav sig for offentligheden i 1832. Om sommeren var han gæst hos Heibergs i Hørsholm og skrev herfra på bellmanske vers "Erindringer fra Hirschholm". Henrik Hertz var i en lang periode Det Kongelige Teaters Husdigter, hvor størsteparten af hans skuespil kan henregnes til romantikken.

Af Inge Nedergaard Sørensen



UDLÅN AF REDSKABER OG STIGER

Bemærk: Redskaberne kan kun lånes ved forevisning af bevis for indbetaling af kontingent. Redskaberne skal tilbageleveres snarest efter brugen, da der til tider kan være rift om dem.

Aflevering altid senest 14 dage efter modtagelsen

Depot A	Kæmpe metalstige, hejsestige 13 m Kloakrenser, lille skovlskål
Depot B	Kæmpe metalstige, hejsestige 12 m Kloakrenser, stor skovlskål
Depot A+B	Stor letmetalstige, hejsestige, 10 m Lille letmetalstige, 6 m Tagstige m. hjul 6 m Kloakrensebånd, evt. med støtterør Pælebor, som håndsnegl, hul diameter 15 cm

Redskaberne er opbevaret 2 steder, nemlig i depot A og B, se nedenfor, så forhør venligst pr. telefon, om der er et ledigt redskab til rådighed.

Nordlige Bydel – Depot A	Sydlig bydel - Depot B
Gert Krogsøe	Henrik Rønbjerg
Harald Kiddes Vej 51	H. C. Andersens Vej 2
Tlf. 86 15 99 18	Tlf. 86 25 27 48

Udlån af blandingsmaskine

- henvendelse til formanden